

REGISTRO GERAL 4283528 DATA DE EXPEDIÇÃO 19/05/1999
NOME FRANCISCO DO NASCIMENTO MORAIS

FILIAÇÃO

JOAO ANTONIO DE MORAIS
MARTINHA DO NASCIMENTO MORAIS

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

PONTA DE PEDRAS PA 04/10/1940

DOC ORIGEM C.CASAMEN-PONTA DE PEDRAS PA

NUM: 12 LIV: 20 FOL: 17

CPF

NAO DOADOR DE
ORGÃO/TECIDOS

ASSINADO DO DIRETOR

899

LEINº 116 DE 29/08/83

10.10



Ministério da Fazenda
Receita Federal

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número
023.386.452-00

Nome
FRANCISCO DO NASCIMENTO MORAIS

Nascimento
04/10/1940

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ

POLÍCIA CIVIL

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Francisco do Nascimento Moraes

Dados do cliente

FRANCISCO NASCIMENTO MORAES

AV DJALMA MACHADO S/N EM FRENTE JOSAFÁ

CENTRO 68830-000 PONTA DE PEDRAS - PA

Nº Parceiro de Negócio: 11101879

Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1

Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOMIA

Classificação: Residencial Pleno

Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CPF: 023.386.452-00

Tensão Nom.: 127 V - MO

UL/Seq: PP168001-330

Nº Medidor: 100719590

Fator de Potência: 0

S.A.

Datas

Emissão: 26/08/2021 Apresentação: 26/08/2021 Previsão próxima leitura: 24/09/2021

Demonstrativo de Faturamento

Formecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Custo de disponibilidade			22,30
Adicional Band. Vermelha			2,84
PIS			0,20
COFINS			0,98
Itens Financeiros			
Multa			0,49
Juros			0,02

Total a pagar: R\$ 26,83

Informações de tributos

Reservado ao Fisco

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	0,00	0,0000	0,00
PIS	26,32	0,8065	0,20
COFINS	26,32	3,7149	0,98

F20AA7DAA3E91C7D0F67B129C184AFD1

Período Fiscal

Número do Programa Social

26/08/2021

Histórico do Consumo (kWh)

	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO
CONSUMO	27	28	25	29	31	26	2	15	104	160	152	28	0

Informações do consumo do mês - Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
1.00	26/07/2021	26/08/2021	31	2920/21
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	10.729	10.729	0	0.743700

Reaviso de Vencimento

Informações para o cliente

* Períodos: Band. Tarifa: Vermelha: 27/07 - 26/08 * Bandeira Agosto 2021: vermelha (patamar 2) custo adicional de R\$ 9,492 a cada 100 kWh * REAJUSTE TARIFARIO MEDIO 9,01% RES HOMOL ANEE L 2.928/21, início vigência 07/08/2021

Composicao do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissao	Distribuicao	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
8,92	2,17	8,73	2,29	3,03	1,18	8,51

C. Contrato: 38007726 Data de Emissao: 26/08/2021 V: [1.1.30.1]

BANCO DO BRASIL | 001-9 | PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL

00190.00009 03373.384126 30286.734170 4 00000000002683

PAGADOR: FRANCISCO NASCIMENTO MORAES CPF: 023.386.452-00

NOSSO NUMERO	NUMERO DOCUMENTO	VENCIMENTO	VALOR DOCUMENTO	VALOR PAGO
33733841230286734	0202108002412492	02/09/2021	R\$ 26,83	

Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A. / CNPJ: 04.895.728/0001-80

AGENCIA/BENEFICIARIO | EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORRECAO SERAO COBRA DOS NA PROXIMA FATURA.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO R. MALATO

COMARCA DE PONTA DE PEDRAS

Edward de Araujo Malato Ribeiro

Oficial e Tabelião

João Luiz Tavares Malato

Escrevente Autorizado

DEIRA; JOFRE FERREIRA E ESPOSA DONA MARIA DA GRAÇA MARINHO FERREIRA; LEOVALDINA FERREIRA CRAVO; E LEONEL FERREIRA CRAVO E ESPOSA MARIA DA GRAÇA DOS REIS CRAVO, UM TERRENO CONSTITUÍDO DE DOIS (02) LOTES LIGADOS ENTRE SI, SITUADOS NO PATRIMÔNIO MUNICIPAL DESTA CIDADE E COMARCA DE PONTA DE PEDRAS, ILHA DO MARAJÓ, ESTADO DO PARÁ, À AV. DJALMA MACHADO, ESQUINA DA TRAVESSA CAP. JOÃO TAVARES, MEDINDO EM SUA TOTALIDADE TRINTA E CINCO METROS E MEIO (35,50M) PELA FRENTE; TRINTA E UM METROS (31,00M) NA LINHA LATERAL DIREITA, TRINTA E OITO METROS (38,00M) NA LINHA LATERAL ESQUERDA E TRINTA E CINCO METROS E MEIO (35,50M) PELO TRAVESSÃO DOS FUNDOS, IMÓVEL ESSE QUE TEVE SUA UNIFICAÇÃO ATRAVÉS DA AVERBAÇÃO LANÇADA SOB O N° 01, EM SEGUIDA AO REGISTRO N° 01, DA MATRÍCULA N° 614, ÀS FLS. 17 DO LIVRO 2-C DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO CARTÓRIO R. MALATO, A MEU CARGO, II) - DE ACORDO COM A ESCRITURA PÚBLICA DO DIA DEZOITO (18) DE OUTUBRO DE MIL NOVECENTOS E OITENTA E DOIS (1982), LAJEADA ÀS FLS. 17 DO LIVRO DE NOTAS N° 70 DO EX-TABELIÃO EDWARD MALATO, DESTA CIDADE, ELES OUTORGANTES E RECÍPROCAMENTE OUTORGADOS, ADQUIRIRAM EM

* Djalma Machado



CARTÓRIO R. MALATO

COMARCA DE PONTA DE PEDRAS

Edward de Araujo Malato Ribeiro

Oficial e Tabelião

José Luiz Tavares Malato

Escrevente Autorizado

LIVRO 2-A DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTES CARTÓRIO ,
A MEU CARGO, TUDO CONSOANTE SE VERIFICA DOS DOCU-
MENTOS QUE ME FORAM APRESENTADOS EM DEVIDA FORMA,
E SERÃO ANEXADOS AO TRASLADO DESTA ESCRITURA, FA-
ZENDO PARTE INTEGRANTE DO MESMO. QUE, ACHANDO ES-
SES IMÓVEIS, EM COMUM ENTRE ELES OUTORGANTES E
RECÍPROCAMENTE OUTORGADOS, POSSUINDO CADA UM, PAR-
TE IDEAL E NÃO DETERMINADA, RESOLVERAM DE COMUM '
ACORDO, EXTINGUIR E FAZER CESSAR ESSE ESTADO DE
COMUNHÃO, A FIM DE QUE, CADA QUAL POSSUA AREA CER-
TA E DETERMINADA, PELO QUE, PELA PRESENTE ESCRITU-
RA, DÃO POR EXTINTO O CONDÔMÍNIO EXISTENTE, FAZEN-
DO A DIVISÃO DOS REFERIDOS IMÓVEIS PELA FORMA E
MANEIRA SEGUINTE: A) - AO CONDÔMINO GREGÓRIO NAS-
CIMENTO MORAIS E ESPOSA MARIA PANTÔJA MORAIS: -
1) - UMA AREA DO TERRENO SITUADO À AV. DJALMA MA-
CHADO, DESCRITO NO ITEM "I", MEDINDO DOZE METROS '
E CINQUENTA CENTÍMETROS DE FRENTE POR TRINTA E
UM METROS DE FUNDOS (12,50MX31,00M), CONFINANDO '
PELA FRENTE COM A AV. DJALMA MACHADO, PELO LADO '
DIREITO COM A TRAVESSA CAP. JOÃO TAVARES, PELO
ESQUERDO COM A AREA DESTINADA AO CONDÔMINO FRAN-
CISCO NASCIMENTO MORAIS E PELOS FUNDOS COM TERRE-



CARTÓRIO R. MALATO

COMARCA DE PONTA DE PEDRAS

Edward de Araujo Malato Ribeiro

Oficial e Tabelião

José Luiz Tavares Malato

Escrevente Autorizado

DJALMA MACHADO, DESCRITO NO ITEM "I", MEDINDO DOZE METROS E MEIO DE FRENTE POR TRINTA E UM METROS DE FUNDOS (12,50mx31,00m), CONFINANDO PELA FRENTE COM A REFERIDA ARTÉRIA, PELO LADO DIREITO COM O LOTE PERTENCENTE A GREGÓRIO NASCIMENTO MORAIS, PELO ESQUERDO COM A AREA PERTENCENTE A ROMEU NASCIMENTO MORAIS E PELOS FUNDOS COM IMÓVEIS PERTENCENTES A ELIZA PAIVA CERDEIRA. - 2) - UMA AREA DO TERRENO SITUADO À PRAÇA PAPA PAULO VI, DESCRITO NO ITEM "II", ENGLOBANDO MAIS UMA PARTE DESCRITA NO ITEM "III", MEDINDO TREZE METROS E QUARENTA CENTÍMETROS DE FRENTE POR CINQUENTA METROS DE FUNDOS (13,40mx50,00m), CONFINANDO PELA FRENTE COM A REFERIDA ARTÉRIA, PELO LADO DIREITO COM IMÓVEIS QUE PERTENCENTES A PEDRO TAVARES TEIXEIRA, PELO ESQUERDO COM A AREA PERTENCENTE A GREGÓRIO NASCIMENTO MORAIS E PELOS FUNDOS COM QUEM DE DIREITO, ONDE OS OUTORGANTES E RECÍPROCAMENTE OUTORGADOS FRANCISCO NASCIMENTO MORAIS E ESPOSA EDIFICARAM UMA CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA REJUNTADA COM TELHOS, DE DOIS (02) PAVIMENTOS, COBERTURA DE TELHAS E PISO CERÂMICO, CONTENDO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS, COMPLETANDO-SE TAMBÉM ES-

Djalma

15 Novembro

15

**CREA-PA****CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO PARÁ**

Horário de Atendimento: 08:00 às 18:00 hs.

01 C.I.: 02 PLACA Nº: 01 53023

03 RELATÓRIO Nº:

04 DATA: 28 01 09

NOTIFICAÇÃO Nº: N.º -27832

05 NOME COMPLETO: Francisco Nascimento Moraes

06 TELEFONE PARA CONTATO: 3777-1326

07 C.N.P.J. / C.P.F.

08 NOME COMPLETO:

09 TÍTULO PROFISSIONAL:

PROFISSIONAL

10 TELEFONE PARA CONTATO:

11 CARTEIRA VISTO CREA-PA

12 NOME COMPLETO:

EMPRESA

13 REGISTRO/ VISTO CREA-PA

14 OBJETO SOCIAL:

15 DESTINAÇÃO:

- ☒ 1- RESID.
☐ 2- COM.
☐ 3- INDUST.
☐ 4- OUTROS

16 FASE:

- ☒ 5 1- SOND.
☐ 2- FUND.
☐ 3- FORMA.
☐ 4- ESTRUT.
☐ 5- ALVENARIA
☐ 6- COBERTURA
☐ 7- ACABAMENTO
☐ 8- OUTROS.

17 DIMENSÕES DA OBRA:

EM CONSTRUÇÃO: ☐ X ☐ X TOTAL: M²
 EM REFORMA: ☐ X ☐ X TOTAL: M²
 CONCLUÍDA: ☐ X ☐ X TOTAL: M²
 TOTAL: 80 M²

18 TIPO DE ESTRUTURA:

- ☐ I LAJE DE PISO: ☐ II LAJE DE FORRO: ☐ III PILARES:
☒ 1- CONVEN. ☒ 3 1- CONVEN. ☒ 4 1- CONCRETO
☐ 2- PRÉ-MOLD. ☐ 2- PRÉ-MOLD. ☐ 2- METÁLICO
☐ 3- SEM LAJE. ☐ 3- SEM LAJE. ☐ 3- MADEIRA

19 TIPO DE TELHADO

- ☐ I ESTRUTURA: ☐ II COBERTURA (Telha):
☒ 3 1- CONCRETO ☒ 1- CERÂMICA
☐ 2- METÁLICO ☐ 2- FIBROCIMENTO
☐ 3- MADEIRA ☐ 3- ALUMÍNIO

20 ENDEREÇO DA OBRA/ SERVIÇO:

Av. Djalma Machado S/N

21 PERÍMETRO:

22 BAIRRO:

Centro

23 CEP:

68830-000

24 ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA:

Rua 15 de novembro, 199

25 BAIRRO:

Centro

26 CEP:

68830-000

De conformidade com as Leis Federais 5.194/ 66 e 6.496/ 77, bem como legislação em vigor, NOTIFICAMOS V.S.ª (s) para o prazo de 07 (sete) dias, a contar da data de recebimento desta, comparecer no endereço e horário acima citados, a fim de apresentar os documentos (A.R.T. - Anotação de Responsabilidade Técnica) constantes no presente, sob pena de ENCAMINHAMENTO do processo na forma dos diplomas legais acima citados.

DOCUMENTOS A APRESENTAR

A.R.T.

27	PROJETOS	28	NATUREZA	29	AT. TÉC.	30	UN.	27	PROJETOS	28	NATUREZA	29	AT. TÉC.	30	UN.
	SONDAGEM		A 1708			27			ESTRUTURAL		A 1201	37	23		1 2
	FUNDAÇÃO		A 1502	37	23	12			ESTRUT. METAL		A 1202				1 5
	ARQUITETÔNICO		A 1006	37	23	15									
	ELÉTRICO		A 2908	37	23	27									
	HIDRÁULICO		A 1325	37	23	27									
	CONTRA-INCÊNDIO		A 1806			27									

31 DOCUMENTOS SOLICITADOS:

☐
☐
☒

CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL E/OU CONSTITUIÇÃO DA EMPRESA

RELAÇÃO CONSTANDO OS NOMES DOS PROFISSIONAIS DA ÁREA TÉCNICA (NÍVEL MÉDIO E/OU SUPERIOR)

A.R.T. DO SERVIÇO EXECUTADO.

A.R.T. Nº

P.G. EM:

32 DESCRIÇÃO DA OBRA/ SERVIÇO E OUTRAS INFORMAÇÕES:

construção de uma residência unifamiliar em alvenaria com laje de piso convencional e estrutura em concreto armado com área aproximada de 80 m²

33 PROTOCOLO DE ENTREGA:

Recebi a presente notificação referente à obra/ serviço localizado no endereço acima citado ficando ciente do prazo e providências a serem obedecidas de acordo com a legislação em vigor bem como afixar a Placa do Responsável pela obra/serviço no local.

RECEBIDO POR:

Silvana Moraes de Azevedo

ASSINATURA:

QUALIFICAÇÃO:

Filha do Proprietário

LOCAL / DATA:

P. de Pedras - PA

28 01 09

34 ORIGEM DO RELATÓRIO:

☒

1- SEDE

2- VIAGEM

3- INSPETORIA

Gilberto Soares

ASSINATURA DO FISCAL

1ª VIA: PROPRIETÁRIO OU PROFISSIONAL / 2ª VIA CREA-PA / 3ª VIA: INSPETORIA - EXLUA IDENTIFICAÇÃO PROFISSIONAL DO AGENTE DE FISCALIZAÇÃO.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE PONTA DE PEDRAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO FISCAL

RAZÃO SOCIAL: FRANCISCO NASCIMENTO MORAIS

ENDEREÇO: AVN. DJALMA MACHADO, S/N - CENTRO

VALIDADE: 31/12/2021

BCI: 01/01/034/0276/004

A Prefeitura Municipal de Ponta de Pedras, no uso de suas atribuições que lhe confere, certifica que nesta data, o imóvel acima identificado, encontra-se em situação regular, no que se refere ao **IPITU** perante este órgão. Com área total de 360 m²

Ponta de Pedras (PA), 17 de Setembro de 2021


Higina Maria Araújo Ferreira
Secretária Municipal de Finanças
DECRETO Nº 11/2021

HIGINA MARIA ARAUJO FERREIRA
Secretária de Finanças

Praça Antônio Malato nº 32-Centro

Ponta de Pedras – Marajó – Pará – CEP: 68830-000

CNPJ: 05.132.436/0001-58



REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO RAIMUNDO MALATO
COMARCA DE PONTA DE PEDRAS
Ivan Mendonça Dutra - Oficial
 (Código Nacional da Serventia: 06846-0)



CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, em virtude das atribuições que me são conferidas por lei e a requerimento da parte interessada, e por mim apresentado a certidão de inteiro Teor da **Matrícula 1318, Livro 2-F, Folhas 072** do Cartório Único Ofício de Registro de Imóveis e Notas de Ponta de Pedras-PA, foi Registrado o seguinte Negócio Jurídico: **DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL:** Imóvel Urbano, Situado a Avenida Djalma Machado, s/nº, Bairro Centro, Cidade de Ponta de Pedras-PA, CEP: 68.830-000. Área Total de 387,5 m² (Trezentos e Oitenta e Sete Metros, Virgula Cinco Metros Quadrados), com as seguintes medidas 12,5 m (Doze Metros e Cinquenta Centímetros) de Frente, por 31,0 m (Trinta e Um Metros) nas laterais da Frente até os Fundo. Confinando pela frente com a Avenida Djalma Machado, pelo lado Direito com Imóvel pertencente a Gregório Nascimento Moraes, pelo lado Esquerdo com Romeu Nascimento Moraes, pela fundos com a Eliza Paiva Cerdeira.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO NASCIMENTO MORAIS, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG nº 4283528 PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 023.386.452-00, filho de João Antonio de Moraes e Martinha do Nascimento Moraes e sua esposa **ELIZABETH PEREIRA MORAIS**, brasileira, casada, aposentada, portadora do RG nº 3968859 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 223.433.502-72, filha de Jorge Primo Pereira e Raimunda Ribeiro Pereira, ambos residentes e domiciliado neste município de Ponta de Pedras-PA, CEP: 68.830-000. **TÍTULO DE ORIGEM:** Desmembrada da Matrícula 614, às Fls. 087 do Livro 20. Conforme Registro nº 2, Continuação às Fls.278 do Livro 2E do Cartório Único Registro de Imóveis de Ponta de Pedras - PA. **IVAN MENDONÇA DUTRA**, Registrador Titular do Registro de Imóveis.

AV-01/1318. 20.09.2021 - DESMEMBRAMENTO DE ÁREA - A requerimento da parte interessada foi solicitado o desmembramento da desta matrícula, com base na **ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO**, seu esposo **ELIZABETH PEREIRA MORAIS** Doaram para o **DONATÁRIO - ADQUIRENTE: EMILIANO RIBEIRO PEREIRA**, brasileiro, casado, aposentado, portador do RG nº 5329486, inscrito no CPF/MF sob o nº 137.799.662-04, filho de Jorge Primo Pereira e Raimunda Ribeiro Pereira. **A Presente Averbção faz referência ao Registro nº 5, Continuação Matrícula 614, às Fls. 278 do Livro 2E** (Consta mais de Um Imóvel na Mesma Matrícula) - **Escritura Pública de Extinção de Condomínio**. Passando a constituir o imóvel da **Matrícula 1319**, com as seguintes características: Área Total de 64,0 m² (Sessenta e Quatro Metros Quadrados), com as seguintes medidas 4,0 m (Quatro Metros) de Frente, por 16,0 m (Dezesseis Metros) nas laterais da Frente até os Fundo. Restando Área Remanescente na presente Matrícula. **IVAN MENDONÇA DUTRA**, Registrador Titular do Registro de Imóveis.

Era o que se continha na Referida Matrícula ao qual me reporto e dou fé, nesta cidade de Ponta de Pedras, aos vinte (20) dias do mês de Setembro do ano de dois mil e Vinte Um (2021). Eu, **Ivan Mendonça Dutra**, Tabelião e Oficial, consultei, conferi e digitei. Válido somente com selo de segurança.

O referido é verdade e dou fé.
 Ponta de Pedras (PA), 20 de Setembro de 2021.

IVAN MENDONÇA DUTRA
 Tabelião e Oficial

IVAN MENDONÇA DUTRA
 Tabelião e Registrador
 Ponta de Pedras-PA

Rua 15 de Novembro, nº 62, Centro, Ponta de Pedras - PA, CEP: 68.830-000.
 E-mail: cartoriommalato@gmail.com - Telefone (91) 98413-5597



DECLARAÇÃO QUE NÃO TEM VÍNCULO EMPREGATÍCIO

Eu, Francisco do Nascimento Moraes portador(a) do
RG nº: 4 283 528, e do CPF
nº: 023.386.452-00, residente e domiciliado(a) na
Rua: 15 de Novembro, nº: 299, No
bairro: Centro.

Declaro para os devidos fins que se fizerem necessários junto às autoridades e órgãos competentes que não possuo vínculo empregatício nas esferas Federal, Estadual ou Municipal. Por ser verdade, dato e assino abaixo.

Ponta de Pedras, 22 de Setembro de 2021

Francisco Nascimento Moraes

Assinatura

Emitido pelo Banco Bradesco S.A. em caso de perda ou roubo, comunique imediatamente

AGÊNCIA 0487 1 CONTA 0591983 5 763

AUTHORIZED SIGNATURE

Fone Fácil Bradesco 4002-0022 / 0800 570-0022
Acesso ao Exterior +55 (11) 4002-0022
SAC: 0800 704-8383 (Débito) / 0800 727-9988 (Crédito)
Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722-0099
Ouvidoria: 0800 727-9933
banco.bradesco

NO EXTERIOR

Banco24Horas

ATM
pulse

Diners Club
INTERNATIONAL

DISCOVER

