

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Foi realizado pesquisas de preços com empresas gabaritadas para a realizar do serviço oriundo do objeto deste referido certame (**Contratação de empresa especializada em Consultoria em Planejamento Urbano e Territorial, para estudos e elaboração diretriz para regular as normas de Condomínio de Lotes e Loteamento de Acesso Controlado, bem como normas de condomínio edilício, para atender as necessidades existentes no Instituto Desenvolvimento Urbano de Canaã dos Carajás - PA**).

Foram apresentado os valores aplicados pelas respectivas empresas como segue: Urban Systems, Pullin Consult e Polo Planejamento Ltda.

Diante disso, Justifica-se o valor apresentado pelos serviços e assim termos o acesso a cotações.

Canaã dos Carajás – PA, 13 de Junho de 2023.

Alisson Barbosa Milhomem
Presidente IDURB
Portaria – GP nº 267/2021

Mapa de Preços

Item	Descrição dos Serviços	Empresa: Urban Systems			Empresa: Pullin Consult CNPJ nº 00.106.596/0001-09			Empresa: Polo Planejamento Ltda. CNPJ nº 22.698.383/0001-56			Média Preço Unitário	Média Preços Total
		Quant.	Preço Unitário	Preço Total	Quant.	Preço Unitário	Preço Total	Quant.	Preço Unitário	Preço Total		
1	Contratação de empresa especializada em Consultoria em Planejamento Urbano e Territorial, para estudos e elaboração diretriz para regular as normas de Condomínio de Lotes e Loteamento de Acesso Controlado, bem como normas de condomínio edilício, para atender as necessidades existentes no InstitutDesenvolvimento Urbano de Canaã dos Carajás - PA.	1	R\$ 305.000,00	R\$ 305.000,00	1	R\$ 275.000,00	R\$ 275.000,00	1	R\$ 226.880,00	R\$ 226.880,00	R\$ 268.960,00	R\$ 268.960,00
Soma Total												
											R\$	268.960,00

Proposta Urban Systems



De Ana Lúcia Mondolfo <ana.mondolfo@urbansystems.com.br>
Para <idurb@idurbcanaa.com.br>
Cópia comercial <comercial@urbansystems.com.br>, Andre Cruz <andre.cruz@urbansystems.com.br>
Data 2023-06-06 16:03

181a_PMCanaa_Consultoria_A.pdf (~281 KB)

Olá,
Boa tarde a todos!

Conforme solicitado, segue anexo a proposta comercial da Urban Systems.

Estamos à disposição para esclarecimento de dúvidas, se necessário.

Peço a gentileza de confirmar o recebimento deste email. Aguardo, obrigada.

Atenciosamente,



Ana Lúcia Mondolfo
comercial
11 3465 0265 | 11 98308 6165
urbansystems.com.br

Clique [aqui](#) para se inscrever na Newsletter e não perder nossos conteúdos!

Aviso Legal: "As informações contidas neste e-mail e seus anexos são destinadas exclusivamente ao(s) destinatário(s) acima nomeado(s), constituindo uma comunicação estritamente confidencial que deve ser utilizada apenas com a finalidade para a qual se destina. Se você a tiver recebido por engano, por favor, comunique imediatamente ao remetente e delete esta mensagem de sua caixa de e-mails. Você não deve copiá-la ou usá-la para nenhum propósito ou revelar seu conteúdo a qualquer outra pessoa, sob pena de responsabilização administrativa, cível e criminal. A Urban Systems está em conformidade com os termos da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - Lei n. 13.709/2018. Por favor, visite o nosso site e confira a nossa Política de Privacidade para maiores informações. Pense no meio ambiente antes de imprimir este e-mail".

1. APRESENTAÇÃO URBAN SYSTEMS

URBAN SYSTEMS BRASIL (www.urbansystems.com.br) foi criada em 1999 por Thomaz Assumpção visando a criação de uma consultoria multidisciplinar com foco no **desenvolvimento urbano sustentável** para cidades brasileiras.

Durante 21 anos a Urban Systems vem acumulando conhecimento e competência que a tornaram referência em inteligência e consultoria de **planejamento de mercado e urbano** em todo Brasil. Hoje são mais de 900 projetos e 700 cidades analisadas, 11 eixos temáticos e mais de 300 indicadores de desenvolvimento econômico sustentável utilizados em padrões internacionais que ajudam a minimizar riscos e sinalizam oportunidades de negócios. **Conhecimento e experiência aplicados, geram resultados.**



Municípios onde a Urban Systems tem experiência em diagnósticos e planejamentos estratégicos para o desenvolvimento imobiliário.

O elevado conhecimento do território nacional permitiu a Urban Systems desenvolver nos últimos anos um ranking das **melhores cidades para se fazer negócios** e também das cidades melhores qualificadas no conceito de **Connected Smart Cities**.

As melhores cidades para fazer negócios é um Estudo realizado anualmente pela Urban Systems com exclusividade para a Revista Exame, que analisa o potencial de desenvolvimento econômico dos municípios brasileiros, considerando as cidades com as melhores oportunidades para se investir. Apresenta ainda recorte dos **melhores municípios em desenvolvimento econômico, desenvolvimento social, infraestrutura e capital humano**.

O ranking **Connected Smart Cities** foi elaborado após mais de um ano de pesquisa de estudos internacionais que tratam do tema de Cidades Inteligentes, ponderou mais de 200 indicadores, até concluir a análise em 70 indicadores em 11 eixos estruturantes: **mobilidade, urbanismo, meio ambiente, energia, tecnologia e inovação, economia, educação, saúde, segurança, empreendedorismo e governança**. A pesquisa traz os resultados por região geográfica, por porte de município (50 a 100 mil habitantes, 100 a 500 mil habitantes e mais de 500 mil habitantes) e pelos 11 eixos temáticos, permitindo que os municípios busquem inspirações em cidades com perfil similar.

A Urban Systems realizou durante 8 anos a **gestão do Bairro Planejado Granja Marileusa, referência nacional no desenvolvimento urbano** com foco no cidadão e estando na vanguarda do desenvolvimento urbano nacional, localizada em Uberlândia (MG) com investimentos do Grupo Algar.

Destaca-se também a participação da Urban Systems na conceituação e na elaboração de estudos com foco no **desenvolvimento urbano relacionado as infraestruturas de transporte público**. As experiências relacionadas ao tema ocorrem tanto por demanda de estudos por parte do poder público ou seus agentes financiadores como BID, World Bank, BNDES, entre outros, como também por demanda de empresas privadas com foco na concessão de malhas ferroviárias, metroviárias e aeroportuárias.

Com relação ao tema descrito acima, pode-se destacar o estudo elaborado para o **World Bank** para avaliação do **LVC em duas estações de transporte público para Fortaleza (CE)**, estudo de potencial de **Real Estate e Masterplan Urbanístico** para o desenvolvimento do **sítio aeroportuário de Viracopos, Campinas (SP)**.

Outro aspecto importante para o planejamento urbano e que a Urban Systems vem auxiliando é o **desenvolvimento de parques urbanos ou turísticos**, auxiliando em projetos de destaque como a

concessão do **Parque da Orla do Guaíba de Porto Alegre (RS)**, estudo esse realizado para secretaria de desestatização de Porto Alegre e estudo financiados pela UNOPS. Nesse segmento também se destaca estudos para entidades privadas como a avaliação das oportunidades de **receitas provenientes da exploração do Parque Capivari de Campos do Jordão (SP) e Parque Estadual Vila Velha de Ponta Grossa (PR)**.

Competências da Urban Systems para o projeto:

- Urban Systems desenvolve **estudos de planejamento urbano com foco no cidadão, nas oportunidades de desenvolvimento econômico sustentável**, atuando em todo territorial nacional a empresa é referência na elaboração de estudos de vanguarda para empresas privadas e atualmente apresenta também um processo forte de atuação junto as entidades públicas ou financiadoras de obras de infraestrutura.
- Urban Systems **avalia, quantifica e qualifica as externalidades positivas e negativas** no desenvolvimento urbano, avaliando as oportunidades e ameaças inerentes ao crescimento econômico e territorial com o intuito de potencializar a economia e a qualidade de vida na cidade.
- Urban Systems poderá no decorrer do projeto sugerir a possibilidade de **melhoria do desenvolvimento econômico da cidade a partir de oportunidades de desestatização** ou de criação de parcerias público privadas com foco na melhoria da qualidade urbana e de infraestrutura de João Pessoa.
- Por fim a Urban Systems apresenta uma visão sistêmica de oportunidades para que seja possível uma elaboração de um plano diretor que permita alcançar o desenvolvimento territorial de João Pessoa dentro de conceitos atuais, como DOT (Desenvolvimento Orientado ao Transporte) e LVC (Land Value Capture)

2. ESCOPO DO PROJETO

Contratação de serviços de consultoria especializada em planejamento urbano e territorial para atender às necessidades do IDURB. Buscam diretrizes claras e adequadas para regulamentar as normas de Condomínio de Lotes e Loteamento de Acesso Controlado, bem como as normas de Condomínio Edifício.

Além disso, pretendemos realizar uma revisão preliminar das Leis de Uso e Ocupação do Solo e Parcelamento do solo.

Com base nas demandas mencionadas, a IDURB deseja a contratação dos serviços de uma consultoria especializada, que possa nos auxiliar nas seguintes atividades:

- Elaboração de diretrizes para regulamentação das normas de Condomínio de Lotes e Loteamento de Acesso Controlado, levando em consideração as melhores práticas e legislações vigentes;
- Elaboração de diretrizes para regulamentação das normas de Condomínio Edifício, considerando as particularidades e necessidades específicas de Canaã dos Carajás;
- Realização de uma revisão preliminar das Leis de Uso e Ocupação do Solo e parcelamento do solo, identificando possíveis lacunas, inconsistências ou atualizações necessárias;
- Acompanhamento e assessoria da equipe técnica durante a 1ª análise e aprovação de cada uma das novas regulamentações propostas. Serão necessários três acompanhamentos distintos para cada uma das novas regulamentações mencionadas acima;
- Assessoria contínua (prazo de 1 ano ou 365 dias corridos) de assuntos relacionados ao planejamento urbano e territorial. Isso incluirá apoio na Regulamentação do Estudo de Impacto de Vizinhança e outros assuntos correlatos que possam surgir ao longo do processo.

3. VALOR DOS SERVIÇOS

A presente proposta possui valor TOTAL correspondente a R\$ 305.000,00 (trezentos e cinco mil reais).

4. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta possui validade por 120 (cento e vinte dias). Apoio a parceiro para tomada de preço de licitação Polo Planejamento

RES: cotação de preços - IDURB



De <priscila@pullinconsult.com.br>
Para <idurb@idurbcanaa.com.br>
Cópia 'Humberto Pullin' <humberto@pullinconsult.com.br>
Data 2023-06-05 17:46

Proposta Canaã.pdf (~121 KB)

Boa tarde.

Conforme solicitado segue nossa proposta comercial.

Agradecemos o contato e qualquer dúvida estamos à disposição.

Atenciosamente.

Priscila L. Campano

Pullin Consultores Associados
www.pullinconsult.com.br
Fone: (55-XX-11) 97268-9976
Rua Escritor Abeguar Bastos, 60.
São Paulo Capital CEP: 04062-010

-----Mensagem original-----

De: idurb@idurbcanaa.com.br <idurb@idurbcanaa.com.br>
Enviada em: segunda-feira, 29 de maio de 2023 16:09
Para: priscila@pullinconsult.com.br
Assunto: cotação de preços - IDURB

Ao cumprimentá-lo cordialmente, venho através deste solicitar cotação de preços para a contratação dos serviços de consultoria especializada em planejamento urbano e territorial para atender às necessidades do nosso instituto. Estamos buscando diretrizes claras e adequadas para regulamentar as normas de Condomínio de Lotes e Loteamento de Acesso Controlado, bem como as normas de Condomínio Edifício. Além disso, pretendemos realizar uma revisão preliminar das Leis de Uso e Ocupação do Solo e Parcelamento do solo.

Com base nas demandas mencionadas, gostaríamos de obter a contratação dos serviços de uma consultoria especializada, que possa nos auxiliar nas seguintes atividades:

- Elaboração de diretrizes para regulamentação das normas de Condomínio de Lotes e Loteamento de Acesso Controlado, levando em consideração as melhores práticas e legislações vigentes;
- Elaboração de diretrizes para regulamentação das normas de Condomínio Edifício, considerando as particularidades e necessidades específicas de Canaã dos Carajás;
- Realização de uma revisão preliminar das Leis de Uso e Ocupação do Solo e Parcelamento do solo, identificando possíveis lacunas, inconsistências ou atualizações necessárias;
- Acompanhamento e assessoria da equipe técnica durante a 1ª análise e aprovação de cada uma das novas regulamentações propostas. Serão necessários três acompanhamentos distintos para cada uma das novas regulamentações mencionadas acima;
- Assessoria contínua (prazo de 1 ano ou 365 dias corridos) de assuntos relacionados ao planejamento urbano e territorial. Isso incluirá apoio na Regulamentação do Estudo de Impacto de Vizinhança e outros assuntos correlatos que possam surgir ao longo do processo.

Acreditamos que a contratação de uma consultoria especializada nesse campo será fundamental para garantir a qualidade e eficiência das atividades mencionadas. Essa expertise externa nos auxiliará a obter as diretrizes necessárias e garantir um planejamento urbano e territorial adequado, atendendo às necessidades de nossa cidade.

Solicito, portanto, cotação de preços para os serviços mencionados e segue em anexo legislação para subsidiar as análises de propostas.

att,

IDURB

--

O software antivírus AVG realizou uma checagem de vírus neste e-mail.

www.avg.com

PROPOSTA

REF.: PROPOSTA PARA ESTUDOS E ELABORAÇÃO DE DIRETRIZES PARA REGULAMENTAR AS NORMAS DE CONDOMÍNIO DE LOTES E LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO, BEM COMO AS NORMAS DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO. E REVISÃO PRELIMINAR DAS LEIS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E PARCELAMENTO DO SOLO.

1. Objetivo

Prestação de Serviços Técnicos especializados para estudos e elaboração de diretrizes para regulamentar as normas de Condomínio de Lotes e Loteamento de Acesso Controlado, bem como as normas de Condomínio Edifício.

E revisão preliminar das Leis de Uso e Ocupação do Solo e Parcelamento do solo.

2. Escopo do trabalho

Serão objeto de nosso trabalho as seguintes atividades:

- ✓ Elaboração de diretrizes para regulamentação das normas de Condomínio de Lotes e Loteamento de Acesso Controlado, levando em consideração as melhores práticas e legislações vigentes;
- ✓ Elaboração de diretrizes para regulamentação das normas de Condomínio Edifício, considerando as particularidades e necessidades específicas de Canaã dos Carajás;
- ✓ Realização de uma revisão preliminar das Leis de Uso e Ocupação do Solo e Parcelamento do solo, identificando possíveis lacunas, inconsistências ou atualizações necessárias;
- ✓ Acompanhamento e assessoria da equipe técnica durante a 1ª análise e aprovação de cada uma das novas regulamentações propostas. Serão realizados três acompanhamentos distintos para cada uma das novas regulamentações mencionadas acima;

- ✓ Assessoria contínua (prazo de 1 ano ou 365 dias corridos) nos assuntos relacionados ao planejamento urbano e territorial. Isso incluirá apoio na Regulamentação do Estudo de Impacto de Vizinhança e outros assuntos correlatos que possam surgir ao longo do processo.

3. Prazos de execução dos serviços

O prazo para a elaboração do trabalho será de 12 (doze) meses contados da emissão da Ordem de Serviço.

4. Preço

Para elaboração dos serviços acima descritos nosso preço é de R\$ 275.000,00 (Duzentos e setenta e cinco mil reais).

5. Forma de pagamento

Os pagamentos pelos serviços realizados serão efetuados conforme as medições mensais.

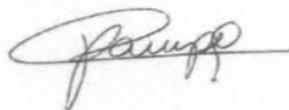
Esta proposta é válida por 60 (sessenta) dias.

Agradecemos a atenção e nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Sem mais para o momento, subscrevemo-nos.

São Paulo, 05 de junho de 2023.

Atenciosamente,



Priscila Lobato Campano

RES: cotação de preços - IDURB



De Tatiana Landi <tatiana@poloplanejamento.com>
Para idurb@idurbcanaa.com.br <idurb@idurbcanaa.com.br>
Cópia Thiago Gomes <thiago@poloplanejamento.com>
Data 2023-06-02 16:43

230602_G_OR_PUR_PD_Canaa dos Carajas.pdf (~141 KB)

Presados, boa tarde.

Conforme solicitado, segue em anexo, o orçamento de acordo com o escopo solicitado no e-mail abaixo.

Agradecemos desde já a oportunidade.

Atenciosamente,

Tatiana Landi
Sócia | Diretora Técnica
Polo Planejamento
Tel: 11 993172478

-----Mensagem original-----

De: idurb@idurbcanaa.com.br <idurb@idurbcanaa.com.br>
Enviada em: segunda-feira, 29 de maio de 2023 16:27
Para: Tatiana Landi <tatiana@poloplanejamento.com>
Assunto: cotação de preços - IDURB

----- Mensagem original -----

Assunto: cotação de preços - IDURB
Data: 2023-05-29 16:18
De: idurb@idurbcanaa.com.br
Para: tatiana@poloplanejamento.com

Ao cumprimentá-lo cordialmente, venho através deste solicitar cotação de preços para a contratação dos serviços de consultoria especializada em planejamento urbano e territorial para atender às necessidades do nosso instituto. Estamos buscando diretrizes claras e adequadas para regulamentar as normas de Condomínio de Lotes e Loteamento de Acesso Controlado, bem como as normas de Condomínio Edilício. Além disso, pretendemos realizar uma revisão preliminar das Leis de Uso e Ocupação do Solo e Parcelamento do solo.

Com base nas demandas mencionadas, gostaríamos de obter a contratação dos serviços de uma consultoria especializada, que possa nos auxiliar nas seguintes atividades:

- Elaboração de diretrizes para regulamentação das normas de Condomínio de Lotes e Loteamento de Acesso Controlado, levando em consideração as melhores práticas e legislações vigentes;
- Elaboração de diretrizes para regulamentação das normas de Condomínio Edilício, considerando as particularidades e necessidades específicas de Canaã dos Carajás;
- Realização de uma revisão preliminar das Leis de Uso e Ocupação do Solo e Parcelamento do solo, identificando possíveis lacunas, inconsistências ou atualizações necessárias;
- Acompanhamento e assessoria da equipe técnica durante a 1ª análise e aprovação de cada uma das novas regulamentações propostas. Serão necessários três acompanhamentos distintos para cada uma das novas regulamentações mencionadas acima;
- Assessoria contínua (prazo de 1 ano ou 365 dias corridos) de assuntos relacionados ao planejamento urbano e territorial. Isso incluirá apoio na Regulamentação do Estudo de Impacto de Vizinhança e outros assuntos correlatos que possam surgir ao longo do processo.

Acreditamos que a contratação de uma consultoria especializada nesse campo será fundamental para garantir a qualidade e eficiência das atividades mencionadas. Essa expertise externa nos auxiliará a obter as diretrizes necessárias e garantir um planejamento urbano e territorial adequado, atendendo às necessidades de nossa cidade.

Solicito, portanto, cotação de preços para os serviços mencionados e segue em anexo legislação para subsidiar as análises de propostas.

att,

IDURB



À

IDURB - Instituto de Desenvolvimento urbano de Canaã dos Carajás - PA

REF.: ASSESSORIA TÉCNICA ESPECIALIZADA DE PLANEJAMENTO URBANO E TERRITORIAL

A empresa Polo Planejamento LTDA., inscrita sob o CNPJ N° 22.698.383/0001-56, localizada na R. Jurubatuba, 1350 - Sala 1218 - Centro, São Bernardo do Campo - SP, 09725-200, vem por meio desta apresentar sua COTAÇÃO referente à contratação de empresa para a prestação de assessoria técnica especializada de planejamento urbano e territorial no Município de Canaã dos Carajás - PA.

ESCOPO

Assessoria técnica especializada com foco em planejamento urbano e territorial para revisão e atualização de arcabouço urbanístico defasado, com objetivo de atender as demandas recentes de uso e ocupação do solo, de acordo com realidade atual, crescimento e potencialidades da cidade de Canaã dos Carajás – PA.

A atual proposta prevê a disponibilização de equipe técnica qualificada para assessoria contínua à equipe da IDURB – Instituto de Desenvolvimento urbano de Canaã dos Carajás – PA, incluindo, inicialmente, as seguintes atividades:

Etapa 1 (Mês 1 ao mês 6)

- Diretrizes para regulamentação das normas de Condomínio de lotes e Loteamento de acesso controlado;
- Diretrizes para regulamentação das normas de Condomínio Edifício;
- Revisão preliminar das Leis de Uso e Ocupação do Solo e Parcelamento do solo;
- Acompanhamento e assessoria da equipe técnica quando da 1ª análise e aprovação de cada uma das novas regulamentações (total de 3 acompanhamentos);
- Assessoria contínua de assuntos relacionados ao planejamento urbano e territorial durante o prazo de vigência do contrato (ex.: - Apoio na Regulamentação do Estudo de Impacto de Vizinhança).

Etapa 2 (Mês 7 ao mês 12)

- Assessoria contínua de assuntos relacionados ao planejamento urbano e territorial durante o prazo de vigência do contrato

Para a realização desse trabalho a Polo Planejamento irá disponibilizar um equipe de pelo menos 6 profissionais, com média de 240 horas mensais na Etapa 1 e 20 horas mensais de Arquiteto sênior na Etapa 2, conforme tabela a seguir:

Cargo	Etapa 1	Etapa 2
	Hora previstas/mês	Hora previstas/mês
Coordenador	40	-
Arquiteto sênior	20	20
Arquiteto pleno	60	-
Arquiteto júnior	80	-
Geógrafo júnior	40	-
Total	240	20

Ao final do primeiro mês de trabalho será elaborado um Plano de Trabalho com o detalhamento das etapas e entregas, a serem pactuadas com o cliente.

Prevê-se a realização de 1 visitas técnicas presencial no primeiro mês do contrato.

CRONOGRAMA

Cronograma	Meses											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Plano de trabalho / Visita Técnica												
Análise de Documentação e Dados Existentes												
Diretrizes para regulamentação das normas de Condomínio de lotes e Loteamento de acesso controlado;												
Diretrizes para regulamentação das normas de Condomínio Edifício;												
Revisão preliminar das Leis de Uso e Ocupação do Solo e Parcelamento do solo;												
Assessoria da equipe técnica quando da 1ª análise e aprovação de cada uma das novas regulamentações												
Assessoria contínua de assuntos relacionados ao planejamento urbano e territorial												

EQUIPE ALOCADA PARA ESTE TRABALHO

Thiago Gomes – CEO

Arquiteto e urbanista pela Universidade Mackenzie, Bacharel em Gestão de Políticas Públicas pela USP, Mestre e Doutorando em Gestão e Planejamento do Território pela UFABC. Fundou a Polo Planejamento em 2015. Premiado com o 2020 International Planning Excellence Award – Latin American Countries pela American Planning Association. É consultor em mobilidade há cerca de 15 anos. Atuou no desenvolvimento atividades de planejamento estratégico e apoio a tomada de decisão. Elaborou redesenho institucional e modelagem econômica para clientes públicos e privados com foco em infraestrutura. Trabalhou na elaboração e racionalização de redes de transporte de sistemas de média e

alta capacidade (BRT, VLT e Metro). Atua como coordenador e consultor em diversos projetos de Planos de Mobilidade, Planos Diretores e outros projetos urbanos.

Tatiana Landi – Sócia e Diretora Técnica

Arquiteta e urbanista pela Universidade Mackenzie, Mestra em Desenvolvimento Territorial e Urbano, Gestão e transformação de cidades pela Universidad Politécnica de Cataluña. Desde 2018 é sócia da Polo Planejamento. Possui mais de 15 anos de experiência no setor de planejamento urbano. Na área da mobilidade desenvolveu trabalhos de modelagem e simulações de redes de transporte coletivo. Atuou na elaboração de projetos funcionais, básicos e executivo de sistemas de média e alta capacidade (BRT, VLT e Metro). Na área de planejamento urbano foi coordenadora técnica dos Planos Diretores de Ibitinga, Cerquilha e Araçoiaba. Atualmente é diretora técnica responsável pelo portfólio de planejamento urbano e regional e projetos.

Paulo Silva – Sócio e Coordenador

Engenheiro Ambiental e Urbano pela UFABC. Iniciou sua carreira profissional na Polo Planejamento onde foi estagiário, analista e é sócio desde 2018. Premiado com o 2020 International Planning Excellence Award – Latin American Countries pela American Planning Association. Suas principais experiências estão em planos de mobilidade urbana, sendo coordenador técnico do Plano de Mobilidade Urbana de Pedro de Toledo. No setor rodoviário, executa estudos de níveis de serviço de rodovias, estudos de estruturação de operações do sistema rodoviário e de implantações de infraestruturas. Atualmente é coordenador de projetos de transporte coletivo e de operações rodoviárias.

Ricardo Correa – Diretor de Novos Negócios

Arquiteto e Urbanista pela FAAP, Mestre em Planejamento Urbano e Regional pela FAU-USP, tem MBA em Gestão Estratégica pela FEA-USP. É ativista pelo uso da bicicleta como meio de transporte. É fundador da TcUrbes, única brasileira escolhida em 2019 pela ONU entre as 50 Melhores empresas para o mundo. Fez parte do grupo que representou o Brasil na 5ª Bienal de Roterdã em 2012, na Holanda. Foi responsável técnico e desenvolvedor de planos cicloviários e projetos de humanização de cidades em todo território nacional, tendo atuado em mais de 100 planos e projetos. Trabalhou na fusão da Polo com a TcUrbes e atualmente é diretor de novos negócios da Polo Planejamento.

Marília Hildebrand – Coordenadora

Arquiteta e Urbanista pela UNESP, com período sanduíche da Universidade de Sevilha, na Espanha. É especialista em Política e Planejamento Urbano e mestra em Planejamento Urbano e Regional pelo IPPUR-UFRJ, onde desenvolveu pesquisa com foco em mobilidade urbana e justiça social. Atua como consultora com as temáticas de planejamento urbano e mobilidade – na qual já coordenou diversas pesquisas de campo e contribuiu no desenvolvimento de Planos de Mobilidade. Possui experiência em pesquisa e na área de legislação urbanística. Colabora com o Mobilize Brasil, primeiro portal a

democratizar conteúdo específico sobre mobilidade urbana sustentável no país. Atualmente coordena projetos de planejamento urbano na Polo Planejamento.

Bruna Lourenço – Analista Administrativa - Financeiro

Graduada em Gestão de Recursos Humanos pela Faculdade Anhanguera, possui MBA em Gestão de Finanças e Controladoria pela Fundação Santo André. Atua na parte administrativa e financeira de diversas empresas desde 2013. Desde 2018 é colaboradora da Polo Planejamento, trabalhando na administração da empresa.

Carolina Mesquita – Analista de Planejamento do Território

Geógrafa formada pela UFPR com ampla experiência em geotecnologias. Trabalhou no Plano de Segurança Viária de Blumenau como analista de geoprocessamento responsável pela organização do banco de dados georreferenciado, elaboração de mapas temáticos e produção de relatórios, onde também ministrou treinamentos em ArcGIS para os servidores. Foi responsável pela estruturação da rede de simulação do Plano Viário de Joinville, organizando os dados físicos e operacionais para estruturação da rede. Atualmente trabalha como Analista de Planejamento do Território de diversos projetos da Polo Planejamento.

Ivan Pereira – Analista de Planejamento do Território

Arquiteto e Urbanista pela Belas Artes de São Paulo e mestrando em Planejamento Urbano pela Universidade Mackenzie com ênfase em legislação urbanística. Foi professor visitante na Universidade de Taubaté, também foi um dos representantes do Brasil na Bienal Internacional de Arquitetura de Seul de 2017 com o trabalho "Food Circuit in São Paulo". Atua há 13 anos com geoprocessamento, entre outros trabalhos fez parte da equipe que elaborou os mapas de uso e ocupação de solo de São Paulo em 2015 e do Metrô de Salvador em 2012. Entrou para equipe da Polo Planejamento em 2022, participando da elaboração do Plano Viário de Joinville, Plano Cicloviário de Suzano e Plano Diretor de Araçoiaba da Serra, entre outros.

Aline Priscila da Silva - Arquiteto júnior

Graduada em Arquitetura e Urbanismo pela FAU-USP (2022) e tecnóloga em informática pelo IFSP (2013). Atua na área de urbanismo social e pesquisas relacionadas à temática desde 2019. Planejamento urbano esteve sempre em concomitante nas pesquisas e na atuação, principalmente, durante estágio no setor da SMUL-SP responsável pela plataforma que fornece dados georreferenciados sobre a capital paulista e por informes, análises territoriais e sociológicas, à época sobre resultados do Plano Diretor de São Paulo.

VALOR DA PROPOSTA:

O valor total para atendimento do objeto proposto incluindo a realização das atividades e a entrega dos produtos descritos importa em **R\$ 226.880,00** (duzentos e vinte e seis mil e oitocentos e oitenta reais).

Calculo Orçamento:

Custos Equipe			
Cargo		Hora previstas/mês	Custo
Engenheiro coordenador		40	R\$ 7.830,00
Arquiteto sênior		20	R\$ 3.170,00
Arquiteto pleno		60	R\$ 7.840,00
Arquiteto júnior		80	R\$ 9.710,00
Geógrafo júnior		40	R\$ 4.860,00
Total Mensal			R\$ 33.410,00
Total Etapa 1			R\$ 200.460,00
Arquiteto sênior		20	R\$ 3.170,00
Total Mensal			R\$ 3.170,00
Total Etapa 2			R\$ 19.020,00
Custos Extras			
Viagem: 2 pessoas / 1 viagem	unidades	Custo/Pessoa	Valor
Passagem Aerea (ida e volta)	2 bilhetes (ida e volta)	R\$ 3.000,00	R\$ 6.000,00
Hospedagem/diárias	4 diárias	R\$ 250,00	R\$ 1.000,00
Alimentação	8 refeições	R\$ 50,00	R\$ 400,00
Total			R\$ 7.400,00
Valor Total			
Total 12 meses			R\$ 226.880,00

FORMA DE PAGAMENTO:

Etapa 1

Mês 1: R\$ 40.810,00 (Referente as horas técnicas da consultoria + visita técnica)

Mês 2: R\$ 33.410,00 (Referente as horas técnicas da consultoria)

Mês 3: R\$ 33.410,00 (Referente as horas técnicas da consultoria)

Mês 4: R\$ 33.410,00 (Referente as horas técnicas da consultoria)

Mês 5: R\$ 33.410,00 (Referente as horas técnicas da consultoria)

Mês 6: R\$ 33.410,00 (Referente as horas técnicas da consultoria)

Etapa 2

Mês 6 a 12: R\$ 3.170,00 por mês (Referente as horas técnicas da consultoria)

PRAZO DE EXECUÇÃO:

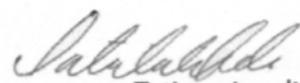
O prazo para execução das atividades será de 12 (doze) meses a partir da assinatura do contrato.

PRAZO DE VALIDADE:

O prazo de validade da presente proposta é de 60 dias corridos.

Atenciosamente,

São Bernardo do Campo, 12 de maio de 2023



Tatiana Landi

Sócia e Diretora Técnica da Polo Planejamento

RG: 33.547.765-3

CPF: 323.804.938-04