



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
CNPJ: 18.782.228/0001-46

LAUDO SIMPLES DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

- 01. UNIDADE REQUERENTE:** Secretaria Municipal de Assistência Social, CNPJ: 18.782.228/0001-46.
- 02. FINALIDADE DA LOCAÇÃO:** Funcionamento da CASA DE APOIO AOS VENEZUELANOS.
- 03. ENDEREÇO DA LOCAÇÃO:** BR 422, sn.
- 01. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:** Manoel Pantoja, portador do CPF: 170.367.802-82 e RG: 6759666.
- 02. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel para locação possui área igual a 1500M².
- 03. VISTORIA:** No dia 18 de novembro de 2021 pelo turno da tarde, ocorreu uma visita *in loco* ao imóvel para identificação dos elementos físicos e aspectos essenciais, possibilitando uma avaliação por parte dos profissionais envolvidos, a fim de constatar a viabilidade da locação bem como a compatibilidade de valores com o mercado local.
- 04. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA AVALIAÇÃO:**
- Fernando Assunção Camarinha CREA-PA: 1516241070
- 05. CONCLUSÕES:**
- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** Instalações em boas condições de uso, sujeitas a alterações com base nas necessidades do locatário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

CNPJ: 18.782.228/0001-46

- **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel em questão, se adequa ao funcionamento da CASA DE APOIO AOS VENEZUELANOS, oferecendo condições a abriga-los durante o período de refúgio necessário.
- **COMPATIBILIDADE DO IMÓVEL COM AS FINALIDADES DA LOCAÇÃO:** O imóvel é compatível com as finalidades em questão.
- **VALOR MENSAL E COMPATIBILIDADE DE MERCADO:** R\$ 2.000,00 (Dois mil), valor compatível com as finalidades da locação.
- **CONSIDERAÇÕES:** Conclui-se que o valor estimado de locação do imóvel, justifica-se com base em sua estrutura e área, que se adequam a finalidade do funcionamento da CASA DE APOIO AOS VENEZUELANOS.

06. LOCAL E DATA: Cametá, 19 de novembro de 2021.

07. ASSINATURA DO VISTORIADOR:

Fernando Assunção Camarinha
Fernando Assunção Camarinha

Engenheiro Civil

CREA-PA 1516241070