



## C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96  
AV. JUSCELINO KUBITSCHKE, Nº 41, CENTRO  
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com  
contato: (94) 99304-1029



### LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA TÉCNICA

**LOCADOR:** JOVENILDO DOMINGOS DOS PASSOS

**LOCATÁRIO:** FUNDAÇÃO DE CULTURA, ESPORTE E LAZER - FUNCEL

**OBJETO DO PRESENTE LAUDO:** Vistoria de um imóvel para locação, em atendimento às necessidades da Fundação Municipal de Cultura, Esporte e Lazer de Canaã dos Carajás - PA (FUNCEL).

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Av. Rio Branco, esquina com Rua Niquelândia, Bairro Novo Horizonte, município de Canaã dos Carajás - PA.

**DATA DA VISTORIA:** 24/01/2022

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** PONTO COMERCIAL (GALPÃO)

**CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Estado de conservação Regular/bom.

#### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

| QUANTIDADE | DISCRIMINAÇÃO               |
|------------|-----------------------------|
| 01         | SALÃO PRINCIPAL             |
| 01         | SALÃO SECUNDÁRIO            |
| 02         | VESTIÁRIOS                  |
| 02         | BANHEIRO DE USO COMUM       |
| 01         | BANHEIRO DE USO DA RECEPÇÃO |
| 01         | RECEPÇÃO                    |
| 01         | SALA DIRETORIA              |
| 01         | DEPÓSITO                    |

**1) PINTURA:** Paredes externas e internas com pintura recém realizada, sem necessidade de reparos. As portas e as janelas estão conservadas;

**2) TRINCOS E FECHADURAS:** Estão em funcionamento e conservação;

**3) SISTEMA HIDRÁULICO:** Conservação e funcionamento regulares;

**4) PISOS E AZULEIJOS:** conservação regular;

**5) SISTEMA ELÉTRICO:** conservação regular;

**6) VIDRAÇAS:** Os vidros das janelas de aço anodizado estão em estado de conservação bom.

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.



## C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96  
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO  
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com  
contato: (94) 99304-1029



**CONSIDERAÇÕES GERAIS:** Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em estado de conservação e funcionamento bons, com reparos técnicos e adaptações a depender do uso, assim a locatária se compromete em devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

**VALOR PARA LOCAÇÃO:** Considerando a localização do imóvel, o valor locativo inicial, estimado no mercado local, é de **R \$8.728,00** (oito mil setecentos e vinte e oito reais). Vale ressaltar que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois há poucos imóveis e pontos comerciais disponíveis para locação, devido ao aumento gradativo da população no município e conseqüentemente os preços tendem a aumentar, sofrendo ligeira oscilação.

Responsável técnico pelo laudo  
Priscilla Maciel dos Santos  
CAU A1459015



## C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96  
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO  
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com  
contato: (94) 99304-1029



Abaixo estão ilustradas por meio de levantamento fotográfico as condições do estabelecimento:

Imagem 01: Fachada principal



Imagem 02: Fachada lateral esquerda





## C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96  
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO  
e-mail: empelhoconstrutora@gmail.com  
contato: (94) 99304-1029



Imagem 03: Salão Principal



Imagem 04: Salão Principal





## C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96  
AV. JUSCELINO KUBITSCHKE, Nº 41, CENTRO  
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com  
contato: (94) 99304-1029



Imagem 05: Salão secundário



Imagem 06: Depósito





## C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96  
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO  
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com  
contato: (94) 99304-1029



Imagem 07: Vestiário

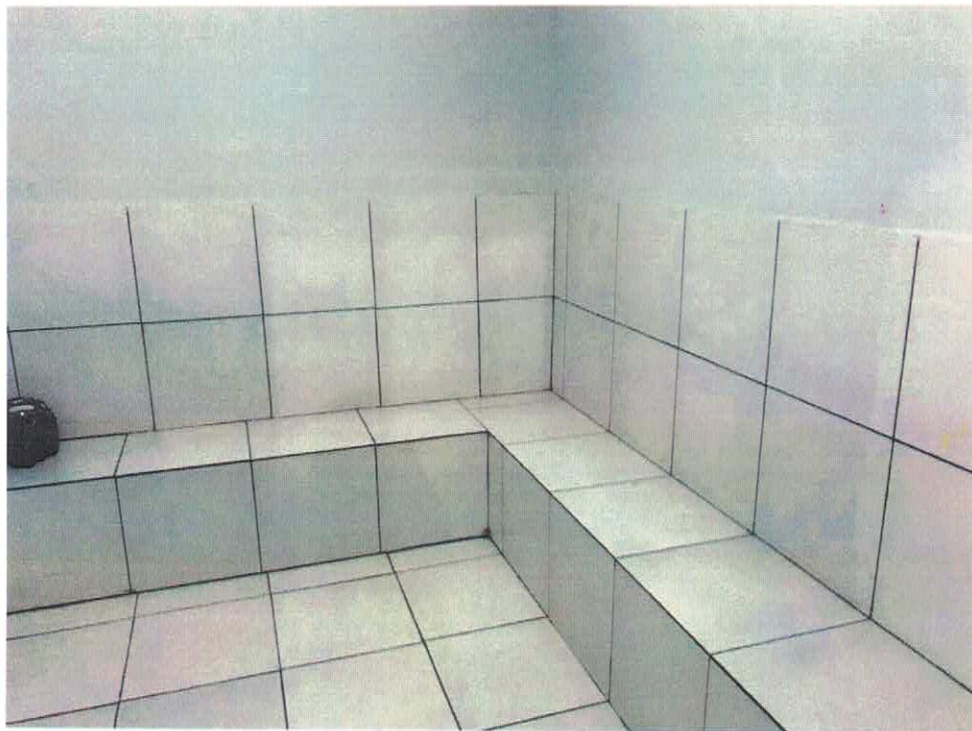
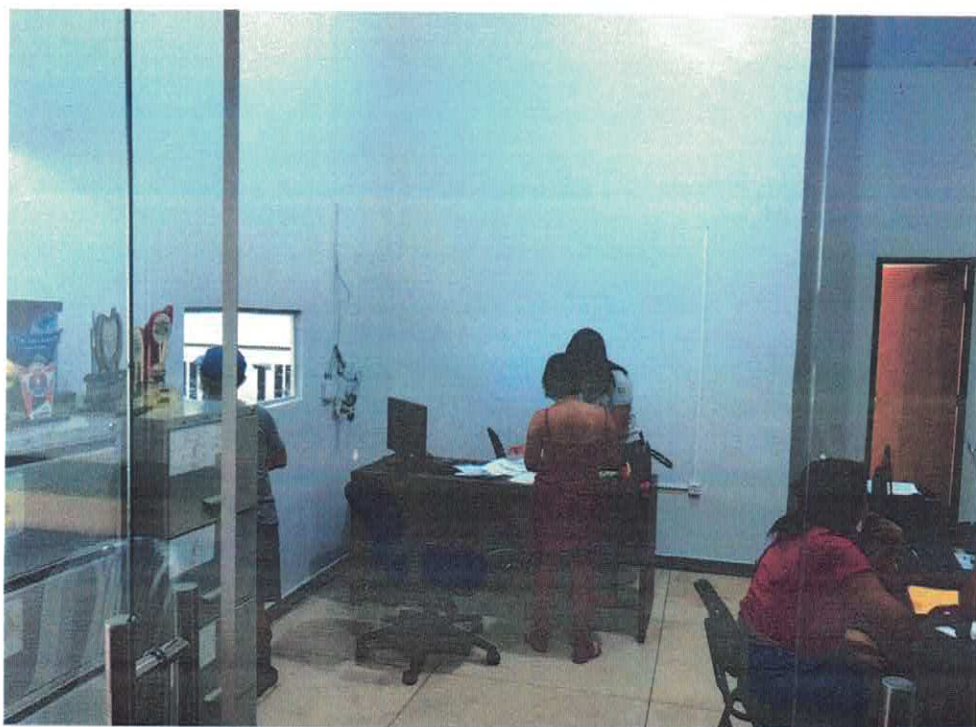


Imagem 08: Recepção





## C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96  
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO  
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com  
contato: (94) 99304-1029



Imagem 09: Diretoria



Imagem 10: Banheiro de uso da recepção





## C.L. SILVA EMPENHO CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 39.804.464/0001-96  
AV. JUSCELINO KUBITSCHEK, Nº 41, CENTRO  
e-mail: empenhoconstrutora@gmail.com  
contato: (94) 99304-1029



Imagem 10: Banheiro de uso da geral

