	18/08/19/2 - 44 DATA E 11/01/2 - 44 DATA E 11/01/2 - 44 DATA E 44 GAT SE - 44 GAT SE - 918 GBS - 47 DATA E - 918 GBS - 918	2023   29/1 ENTIDADE / ORG. EMIS SP/PA 401-82   65	LIDADE 12/2032 ISOR/UF REGISTRO	SELECTION OF THE PROPERTY OF T
	11/01/2 -40 DOC IDE 44661 SS -44 CPF — 918.686 -14/0000048 SSASILE -54 ACAD — PEDRO DU	2023 J 29/1 INTIDADE / ORD. EMIS SP/PA 401-82 C 05 DADE CUES DOS SANTO	12/2032 ISOR/UF REGISTRO	J BCAY
	44661 SS -44 CPF — 918 686 -47 CRINALS SSASILE -54 LACAD — PEDRO DU	A01-82 05 ADE RO CUES DOS SANTO	REGISTRO - 66177030	STORY TO SELECT THE SECOND STORY OF THE SECOND
	918.688 - WOOKINALS STAGILE FRINCAD PEDRO DU	A01-82 05 PADE IRO CUES DOS SANTO	66177030	STORY TO SELECT THE SECOND SEC
	PEDRO DU	OADE IRO OUES DOS SANTO		
	PEDRO DU	QUES DOS SANTO	S	
Cardon Janes Comments	EVA ARAU.		<b>S</b>	
		O DOS SAMTOS		
Karelena Amarija dire pou miki				
PAGENTURA DO PORTADOR				
ACC #6 1	42	The man I	.10	31
Commented at Community of Administration of the Comments of th	197033	[01 600		
AT JES		Of Goldson		
23	Market Language	Committee (Committee)		
Carro	Superior plan 1974 Superior Superior Superior	CE MEAN	premium and the	
The second control of	ESTANCED LA PROPERTIE			Removale the second control of the party of the second

# CONTRATO DE COMPRA E VENDA



Pelo presente instrumento particular de compra e venda de um lado o Sirguis SON CLAUDINO DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG sob nº 5222354 PC/PA e CPF de nº 016.932.161-40, residente e domiciliado na Avenida Paraíso, s/ nº, Vila Novo Paraíso - Município de São Geraldo do Araguaia - PA. De ora em diante denominado simplesmente VENDEDOR, e de outro lado a Sr. KACILENE ARAUJO DOS SANTOS, brasileira, solteira, comerciante, portadora do RG sob nº 444.661 SSP/TO e CPF. 918.688.401-82, residente e domiciliada na Avenida Castanheira, s/ nº Vila Novo Paraíso - Município de São Geraldo do Araguaia - PA. De ora em diante denominada simplesmente COMPRADORA, têm entre si, justo e contratado o que se segue:

CLÁSULA PRIMEIRA (DO OBJETO): O objeto do presente contrato é uma casa, edificada em um lote que mede 60 mts nas suas laterais direita e esquerda e 15 mts de frente e fundo. Localizado na Avenida Castanheira, s/ nº Vila Novo Paraiso – Município de São Geraldo do Araguaia – PA.

CLÁSULA SEGUNDA (DO VALOR E FORMA DE PAGTO): O objeto deste contrato possui o valor, nesta data, de R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais) que foi pago da seguinte forma. A Vista.

CLÁUSULA TERCEIRA (DA VENDA): O VENDEDOR declara que vendeu e têm como de fato vendido o objeto deste contrato, dando plena, irrevogável e irretratável quitação, tanto por si, quanto por quaisquer herdeiros que porventura venham a se manifestar por si mesmos ou por ordens judiciais, sendo a partir de agora, A COMPRADORA passa a ser sua proprietária legítima, podendo fazer uso do mesmo para qualquer finalidade que lhe interessar.

<u>CLÁUSULA QUARTA (DO FORO)</u>: Fica eleito o foro da Comarca de Curionópolis, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato, sendo o mesmo exclusivo, não havendo substituição por qualquer outro motivo.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas idôneas e capazes que dão cumprimento a uma só finalidade.

so finalidade.	
	A
- die	Eldorado dos Carajás - PA, 20 de Novembro de 2017.
Traine .	Endorados darajas - PA, 20 de Novembro de 2017.
10,111	1 Printing
2,400	14.4
Jacobson Landon de	Sim Kneiline drawis dos faritos
JOELSON CLAUDINO DA SILVA	KACILENE ARAUJO DOS SANTOS
VENDEDOR	COMPRADORA
VENDEDOR	COME TO TO

0	20	A STATE OF THE STA
3 -	44	





# CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: KACILENE ARAUJO DOS SANTOS

CPF: 918.688.401-82

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <a href="http://rfb.gov.br">http://rfb.gov.br</a>> ou <a href="http://www.pgfn.gov.br">http://www.pgfn.gov.br</a>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 09:12:03 do dia 20/03/2025 <hora e data de Brasília>. Válida até 16/09/2025.

Código de controle da certidão: 599E.DADO.A7B8.B5A8 Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

#### SERVICO GRATUITO



# GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA



### CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA

Nome: KACILENE ARAUJO DOS SANTOS

Inscrição Estadual: NÃO CONSTA

CPF: 918.688.401-82

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que NÃO CONSTAM, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, incritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

**Emitida às:** 09:07:57 do dia 20/03/2025

Válida até: 16/09/2025

Número da Certidão: 702025080584287-7

Código de Controle de Autenticidade: 7D1FCCBA.0F2A5061.A8E2081A.FE6B3128

#### Observação:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 6° da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.
- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense. SERVIÇO GRATUITO

#### SERVIÇO GRATUITO







# CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA

Nome: KACILENE ARAUJO DOS SANTOS

Inscrição Estadual: NÃO CONSTA

CPF: 918.688.401-82

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que NÃO CONSTAM, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, incritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

**Emitida às:** 09:07:57 do dia 20/03/2025

Válida até: 16/09/2025

Número da Certidão: 702025080584288-5

Código de Controle de Autenticidade: ED866D1E.EB187615.3904DFB4.03D6C640

#### Observação:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9° da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.
- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense. SERVIÇO GRATUITO



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GERALDO DO

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS - SÃO GERALDO DO ARAGUAIA - P.

AV. VEREADOR ANTÔNIO NONATO PEDROSA, Nº 324 - CENTRO

CNPJ: 10249241000122

# CERTIDÃO NEGATIVA

, DIRETOR DE TRIBUTOS da prefeitura Municipal de SÃO GERALDO DO ARAGUAIA, a requerimento da pessoa interessada KACILENE ARAUJO DOS SANTOS, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos com os cofres públicos municípais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 19/05/2025, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituidos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Cadastro:

000033349

**NOVO PARAISO** 

RG/Inscr. Estadual: 444661

Contribuinte:

KACILENE ARAUJO DOS SANTOS

CPF/CNPJ: 91868840182

Endereço:

AV CASTANHEIRA, S/N

**ZONA RURAL** Complem:

CEP:

Bairro: Cidade:

SAO GERALDO DO ARAGUAIA-PA

68570000

Emissão:

20/03/2025 08:45:39

Validade:

19/05/2025

Usuário:

MAMEDE

Número/Controle da Certidão: D5E28695094BEDF0

Elie Mamed Portaria/

**DIRETOR DE TRIBUTOS** 





### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: KACILENE ARAUJO DOS SANTOS

CPF: 918.688.401-82

Certidão nº: 16042045/2025

Expedição: 20/03/2025, às 09:14:10

Validade: 16/09/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data

de sua expedição.

Certifica-se que **KACILENE ARAUJO DOS SANTOS**, inscrito(a) no CPF sob o  $n^\circ$  918.688.401-82, NÃO CONSTA como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).

Certidão emitida gratuitamente.

## INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.