



**PREFEITURA DE MARABÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**



**JUSTIFICATIVA**

A presente justificativa tem por finalidade informar a necessidade de realizar o **Segundo Termo Aditivo de Prazo** ao contrato de Locação de Imóvel nº 258/2019-SMS, proveniente do Processo Administrativo nº 16.912/2019-PMM, Dispensa de Licitação nº 023/2019-FMS/PMM, firmado entre o Município de Marabá/SMS e o Sr. WADY JORGE SOUSA BELICHE, que tem como objeto: A locação de imóvel urbano para o funcionamento do Centro de Referência em Saúde do Trabalhador - CEREST, localizado à Rua Sol Poente, nº 2373, Bairro Cidade Nova, Marabá-PA.

A prorrogação dar-se em virtude da necessidade de manutenção do contrato de locação de imóvel para funcionamento dos Serviços do Centro de Referência em Saúde do trabalhador - CEREST, tendo em vista que a Secretaria Municipal de Saúde não dispõe de estabelecimento próprio e adequado para atender a demanda.

Cumpra observar que os preços e condições do contrato são mais vantajosos para a administração municipal, vez que não haverá aumento no valor contratual.

Além disso, há previsão contratual para a prorrogação, conforme cláusula segunda, a saber:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DA VIGÊNCIA DO CONTRATO:**

1. A presente locação vigorará pelo período de 12 (doze) meses, com início em 12/09/2019 e término estabelecido para o dia 12/09/2020, podendo prorrogar-se a critério das partes interessadas, por meio de termo aditivo, nos termos do artigo 51 da Lei nº 8.245 de 1991, podendo, por interesse da administração ser prorrogada por períodos sucessivos.

Assim, a Prefeitura Municipal de Marabá, através da Secretaria Municipal de Saúde-SMS, justifica a necessidade de celebrar o Segundo Termo Aditivo de Prazo ao Contrato nº 258/2019-FMS, com a finalidade de dar continuidade ao contrato de locação de imóvel para funcionamento do Centro de Referência em Saúde do Trabalhador - CEREST.

Marabá - PA, 09 de setembro 2021.

**VALMIR  
SILVA**

**MOURA:2224  
8471220**

Assinado de forma  
digital por VALMIR  
SILVA  
MOURA:22248471220  
Dados: 2021.09.09  
11:34:24 -03'00'

**VALMIR SILVA MOURA**

Secretário Municipal de saúde de Marabá