



AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

CNPJ: 23.097.836/0001-51

RUA 22 QD 21 LT 21- RESID. MORUMBI

Sistema COFECI/CRECI 12ª Região PA/AP

À

SECRETARIA DE SAUDE DE MARABÁ

1. PROPRIETARIO: MARIO LUIS LOBATO RODRIGUES

SOLICITANTE: SEC. DE SAUDE DE MARABA

2. OBJETO :

2.1 TIPO DE BEM: Imóvel, localizado na FOLHA 23 QD 07 LT A-10 NOVA MARABA, Marabá – PA, contendo IMÓVEL COMERCIAL completamente HABITAVEL, com toda infraestrutura adequada à locação, estando devidamente escriturado e registrado no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Tabelionato de Notas de Marabá, matrícula de nº 26.410.

VALOR DA PROPOSTA DE LOCAÇÃO R\$ 8.000,00, (OITO MIL REAIS)

2.2 Descrição Sumária do Bem:

Identificação: COMERCIAL

Endereço: FOLHA 23 QD 07 LT A--10

BAIRRO: NOVA PAULO

CIDADE: MARABÁ – PA

3. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

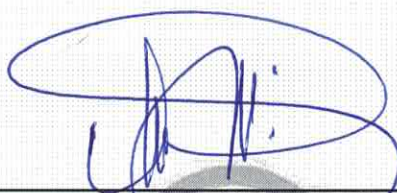
Casa com construção em alvenaria, GALPÃO COMERCIAL, com 650m², excelente estado de conservação, piso interno grosso, prédio pintado com tinta fosca branca, portão de Ferro,

Sistema de incêndio, poço artesiano

VALOR DO ALUGUEL: R\$ 8.000,00 (Oito mil reais)

Observando que o objetivo deste é avaliar o imóvel para valor de mercado em locação do referido imóvel, nos colocamos a disposição para dirimir todas e quaisquer situações pertinentes ao mesmo.

Marabá – PA, 05 de Janeiro de 2022.



ANA KATIA CORTES SANTIS

CPF: 365.889.463-68

Corretora Imóveis

Creci -7602 PA/AP

Facilite
AK Santis
IMOBILIÁRIA
CRECI: J-218

☎ (94) 99135.6577

☎ (94) 98158.1977

☎ (94) 3222.9593

✉ faciliteimobiliaria@gmail.com

ELOI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Tv. CARAJAS, 1684 B, N. HORIZONTE, MARABÁ- PARÁ.

CRECI: 5644

A

SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL DE MARABÁ

ORÇAMENTO DE LOCAÇÃO

Diante da solicitação, estamos apresentando nossa proposta para ORÇAMENTO DE VALOR DE LOCAÇÃO, do imóvel comercial situado a FOLHA 23 QD 04 LT 07, NOVA MARABÁ – MARABÁ - PA.

Imóvel COMERCIAL, contendo:

01 galpão 650 m²

01 escritório com 2 salas

01 sala nos autos do escritório

POÇO ARTESIANO

EQUIPAMENTO DE PREVENÇÃO DE INCENDIO, LUZES DE EMERGÊNCIA

Valor para Locação do imóvel R\$ 8.800,00 (Oito mil e oitocentos reais)


Eloi Decker

Autor do Parecer Técnico;

ELOI DECKER
CRECI: 5644
CORRETOR

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Elysandra Ravani Ferreira CRECI – 2774 - PA/AP

1.0. INTRODUÇÃO

O presente Parecer Técnico foi elaborado pelo Corretor e Avaliador de imóvel- Elysandra Ravani de Souza CRECI – 2774 - PA/AP.

2.0. OBJETO

MARIO LUIZ LOBATO RODRIGUES

Identificação: COMERCIAL

Endereço: FL 23 QD 07 LT 08

BAIRRO: NOVA MARABÁ

CIDADE: MARABÁ - PA

Características do imóvel Residencial:

Contendo:

01 galpão 650 m²

01 escritório com 2 salas

01 sala nos autos do escritório

Sistema com 3 mangueiras de prevenção de incêndio

3.0. PROPRIETÁRIO/SOLICITANTE

MARIO LUIZ LOBATO RODRIGUES

CPF 092.163.082-49

END: FL 27 QD 04 LT 07

BAIRRO: NOVA MARABA - MARABA - PA

OBJETIVO E FINALIDADE

Objetivo: AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Finalidade: LOCAÇÃO IMÓVEL RESIDENCIAL

4.0. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

Atividades desenvolvidas na realização desse trabalho:

a) Vistoria do imóvel e da região homogênea;



b) Pesquisa na região para identificação de uma amostra de imóveis semelhantes vendidos no mercado imobiliário;

c) Consulta à Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano da cidade



5.0. VALOR TOTAL DA LOCAÇÃO DO IMÓVEL

R\$ 9.000,00 (Nove mil reais).

6.0. RESULTADO DO PARECER TÉCNICO

Diante dos fundamentos técnicos acima demonstrados, o imóvel em pauta foi avaliado pelo valor total em metros quadrados e localização de acordo com o parecer de avaliação mercadológica.

7.0. DATAS

Da vistoria: 10 de Janeiro de 2022.

Do Laudo: 10 de Janeiro de 2022

Autor do Parecer Técnico;

Elysandra Ravani Ferreira
Corretora Avaliadora CRECI – 2774 – PA/AP
440.247.622-49
CORRETORA