PREFEITURA M. DE [illegible]INÓPOLIS
Fls. 03

LAUDO

DE

AVALIAÇÃO

IMOBILIÁRIA

PREFEITURA M. DE SALINÓPOLIS
Fls. 04

LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL

PROPRIETÁRIO (A) : CÉLIA MARIA MARTINS NUNES

ENDEREÇO: TRAV. NILZA FONSECA DE CASTRO NUNES, SEM Nº,SÃO TOMÉ – SALINÓPOLIS – PA

OBJETIVO : Este laudo , tem por finalidade analisar e avaliar as condições do imóvel descrito a seguir , considerando-se aspectos visuais e funcionais de seus componentes físicos, de forma a consolidar dados e informações consistentes para que haja coerência na definição de preço de locação.

DESCRIÇÃO : Trata-se de um imóvel urbano, situado às margens da Trav. Nilza Fonseca de Castro Nunes,com dimensões consideráveis , 368,34 m² de área construída, somando-se 3.686,00 m² de área total.

Tratando-se de área construída, o imóvel em questão apresenta mau estado de conservação, porém , contempla vasta área total agregando maior valorização ao referido objeto .

Estado do Imóvel : [ ] NOVO [ ] EXCELENTE [ ] BOM [ ] REGULAR [x] MAU

Danos existentes : Indicar com "X" apenas a situação : **SIM ou NÃO**

- **Hall de Circulação , existem danos** **[ ]SIM [ ]NÃO [x] N.A**
- **Salas, existem danos** **[ ]SIM [ ]NÃO [x] N.A**
- **Quartos, existem danos** **[ ]SIM [ ]NÃO [x] N.A**
- **Banheiros, existem danos** **[ ]SIM [ ]NÃO [x] N.A**
- **Cozinha, existem danos** **[ ]SIM [ ]NÃO [x] N.A**
- **Outras dependências , existem danos** **[ ]SIM [ ]NÃO [x] N.A**
- **Dependências externas,existem danos** **[ ]SIM [ ]NÃO [x] N.A**

PREFEITURA M. DE SALTINHÓPOLIS
Fls. 05

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Avaliação das Partes Componentes do Imóvel – ÁREA CONSTRUÍDA

- **Coberturas e Telhados em perfeitas condições** **[ ] SIM** **[X] NÃO**
- **Esquadrias de Madeira em perfeitas condições** **[ ] SIM** **[X] NÃO**
- **Esquadrias de Alumínio em perfeitas condições** **[ ] SIM** **[X] NÃO**
- **Pintura de Paredes Internas em perfeitas condições** **[ ] SIM** **[X] NÃO**
- **Pintura de Paredes Externas em perfeitas condições** **[ ] SIM** **[X] NÃO**
- **Pisos em perfeitas condições** **[ ] SIM** **[X] NÃO**
- **Rodapés em perfeitas condições** **[ ] SIM** **[X] NÃO**
- **Forros e/ou revestimento de tetos** **[ ] SIM** **[X] NÃO**

Avaliação das Instalações

- **Instalações Elétricas:**

Fios, cabos, luminárias, bocais, interruptores e tomados em perfeitas condições de funcionamento. **[ ] SIM** **[ ] NÃO** **[X] N.A**

- **Instalações Hidrossanitárias**

Reservatório, tubulações, torneiras, vasos sanitários, descargas, chuveiros,ralos,pias e demais pontos hidráulicos em perfeitas condições . **[ ] SIM** **[ ] NÃO** **[X] N.A**

- **Outras Instalações**

Pontos de TV,interfone,esquadrias,vidros,chaves internas e externas,válvulas,engates e sifões em perfeitas condições de funcionamento. **[ ] SIM** **[ ] NÃO** **[X] N.A**

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL DE AMBIENTES, MOVÉIS E UTENSÍLIOS.

- **Área Construída**

- **Área do Terreno**

PREFEITURA M. DE PALMÓPOLIS
Fls.

ÁREA CONSTRUIDA : No seguinte estado de conservação e funcionamento:

A Área construída do objeto em questão ,encontra-se em mau estado de conservação, com serviços inacabados e matérias de baixa qualidade , bem como componentes físicos que apresentam longos indícios de utilização .

ÁREA DO TERRENO: No seguinte estado de conservação e funcionamento:

A Área não edificada do objeto , a nível topográfico , é visualmente plana ,com formato retangular e dimensões consideráveis , somando-se 86 metros de frente , 43 metros pela lateral direita , 36 metros pela lateral esquerda com pequena inclinação , seguindo com mais 3,30 metros , finalizando com 94 metros de fundo.

PREFEITURA M. DE SALINÓPOLIS
Fls.

CONCLUSÃO:

De maneira geral, o imóvel encontra-se em más condições, tratando-se de área construída,porém, apresenta considerável área total , excelente localização , com boa infra-estrutura urbana , enquadrando-se perfeitamente às finalidades, bem como necessidades do locatário.

De acordo com dados técnicos levantados, o valor coerente para locação do imóvel é de R$2.011,00 (DOIS MIL E ONZE REAIS)MENSAIS

Tiago da Silva Santiago
Secretário Municipal de Obras
Decreto nº 01[illegible]

TIAGO DA SILVA SANTIAGO:89010540278

Assinado de forma digital por TIAGO DA SILVA SANTIAGO:89010540278
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO), ou=AR IOE PARA, cn=TIAGO DA SILVA SANTIAGO:89010540278
Dados: 2016.03.10 10:55:33 -03'00'