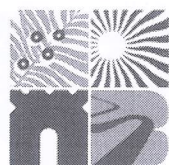


Saúde



BELÉM
PREFEITURA
CAPITAL DA AMAZÔNIA

MEMORANDO Nº 289 / 2025 – DAS / SESMA / PMB.

Belém, 20 de março de 2025.

De: DEPARTAMENTO DE ATENÇÃO À SAÚDE / SESMA

Para: NÚCLEO DE CONTRATOS / SESMA

Assunto: SOLICITAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL – CAPS III ADULTO.

Senhora Coordenadora,

Tratam os autos de processo administrativo de locação de imóvel, para fins não residenciais, com o objetivo de funcionamento da Casa Mental Adulto - CAPS III, proveniente do Contrato nº 318/2021, que tem sua vigência prevista até o dia 12.05.2025;

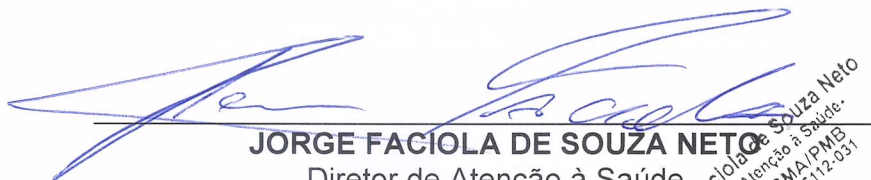
Considerando os termos do Memorando nº 032/2025 – NÚCLEO DE CONTRATOS / DEAD / SESMA, de 19.02.2025, no qual solicitou-se a manifestação quanto ao interesse de prorrogar a vigência do referido contrato;

Considerando a necessidade imperiosa de manutenção das atividades assistenciais para o tratamento aos sofrimentos e transtornos psíquicos graves e persistentes;

Do exposto, encaminhamos os autos para que sejam realizadas as tratativas desse Núcleo junto ao proprietário do imóvel, com vistas à **prorrogação do contrato de aluguel para fins não residenciais pelo período de 12 (doze) meses**, a fim de evitar prejuízo ao tratamento dos pacientes.

Sem mais para o momento, ficamos à disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,


JORGE FACIOLA DE SOUZA NETO
Diretor de Atenção à Saúde
DAS / SESMA / PMB.
Jorge Faciola de Souza Neto
Diretor de Atenção à Saúde -
DAS - SESMA/PMB
Matrícula: 0516112-031

Av. Gov. José Malcher nº 2821 CEP: 66090-100
E-mail: sesmagab@gmail.com
Tel: (91) 3236-1608/98413-27413

Arq. nº 02811 20 03. 2025

Ao DEAD/NÚCLEO DE CONTRATOS,

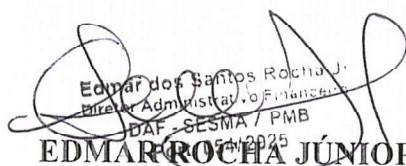
Considerando a proximidade do término da vigência do **contrato de locação nº 318/2021 em tela (12/05/2025)**, cujo objeto refere-se à locação para funcionamento da CASA MENTAL ADULTO – CAPS III/ SESMA/PMB, conforme certificado pelo DEAD/NÚCLEO DE CONTRATOS, processo Gdoc 6681/2025;

Considerando a manifestação do setor demandante quanto o interesse na prorrogação do contrato em decorrência da essencialidade na manutenção dos serviços realizados no imóvel objeto da locação por mais 12 (doze) meses, conforme MEMORANDO Nº 289 / 2025 - DAS / SESMA / PMB;

Considerando a data base do Contrato nº 318/2021, firmado originariamente em 11/08/2021;

Considerando que a Administração está adotando medidas de contenção de despesas e otimização dos recursos financeiros da SESMA, em observância aos termos do DECRETO N.º 113.426/2025 – PMB, DE 30 DE JANEIRO DE 2025, porém, ainda não foi possível a negociação do valor mensal da locação em questão;

A critério da Administração, somos favoráveis a prorrogação do contrato por 3 (três) meses, mantendo-se o valor mensal já contratado, isto é, R\$ 16.606,60 (dezesseis mil, seiscentos e seis reais e sessenta centavos), sem a aplicação de reajuste, em atenção ao DECRETO N.º 113.426/2025 – PMB, DE 30 DE JANEIRO DE 2025.



Edmar dos Santos Rocha Júnior
Diretor Administrativo e Financeiro
DAF - SESMA / PMB
14/05/2025

EDMAR ROCHA JÚNIOR
DIRETOR ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO
DEAD/SESMA

TERMO DE CONCORDÂNCIA DE PRORROGAÇÃO DE VIGÊNCIA
CONTRATUAL

A empresa **SOLIM PARTICIPAÇÕES EIRELI**, inscrita no CNPJ: 21.840.691/0001-01, com sede à Rua Ângelo Custódio, nº 738, Bairro Cidade Velha, CEP.: 66020-710, Belém/PA, neste ato representada por **MARCELO PONTES FERNANDES**, portador do RG nº 354.819 SSPS/MA, inscrito sob o CPF nº 215.687.823-49, residente e domiciliado à Av. Conselheiro Furtado, nº 2905, Ed. Leonardo da Vinci, apto. 601, Bairro Batista Campos, CEP.: 66040-100, Belém/PA, denominada doravante como **Locadora**, **concorda** com a **prorrogação** do **Contrato nº 318/2021**, a partir de **12/05/2025**, cujo objeto é a **locação de imóvel para fins não residenciais**, localizado na Travessa Dom Romualdo de Seixas, nº 1954, Bairro Umarizal, CEP.: 66055-200, Belém/PA, de propriedade da locadora, no qual funciona a sede da **CASA MENTAL ADULTO – CAPS III/ SESMA/PMB**.

Belém/PA, 07 de abril de 2025.

 Documento assinado digitalmente
MARCELO PONTES FERNANDES
Data: 07/04/2025 13:12:51-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MARCELO PONTES FERNANDES
SOLIM PARTICIPAÇÕES EIRELI
LOCADORA