

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Av. Jarbas Passarinho – Bairro Centro – Bom Jesus do Tocantins/PA.

VALOR ESTIMADO DO ALUGUEL MENSAL:

R\$ 3.500,00 (TRES MIL E QUINHENTOS)

Data: 24/02/2025

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, localizado na Av. Jarbas Passarinho – Bairro centro, Bom Jesus do Tocantins-PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, foi utilizado o Método Comparativo Direto de dados de mercado.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: Alta

Padrão Econômico: Alta

Valorização imobiliária: Alta

Acessibilidade: Média

Estado de conservação: Ótimo

Idade estimada:

Pavimentação: Existente

Telefone: Existente

Iluminação pública: Existente

ENTORNO:

Ocupação da região: Heterogênea

Ocupação residencial: Média

Ocupação Comercial: Alta

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Rede de água: Existente

Coleta de lixo: Existente

Energia elétrica: Existente

Arborização: Não existente

O terreno possui área:

Superfície: Seca

Topografia: Plana

Frente: Nível do Logradouro

CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma edificação térrea, para atender as necessidades do Serviço de Coordenação da Defesa Civil Municipal de Bom Jesus do Tocantins-PA. A estrutura do teto e composto por laje pré moldada em bom estado, instalações de água e luz funcionando e estão com bom estado para uso. Piso em cerâmica bastante conservado, paredes pintadas, possui 2 salas, 1 jardim de inverno e um banheiro para uso. A entrada principal possui porta de blindex, possuem esquadrias como portas de madeira e janelas de blindex estando todas em ótimo estado, a construção está em ótimo estado o que garante um ambiente confiável de trabalho.

CONCLUSÃO

Diante de todo exposto e a pesquisa realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação seja de R\$ 3.000,00 (Três mil).

Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação é ótimo e livre para o uso.

Bom Jesus do Tocantins, 24/02/2025.



Fábio Bittar da Silva

Secretário de Terras Patrimoniais

IGOR SOUZA
BRANDAO:0287194
4261

Assinado de forma digital por
IGOR SOUZA
BRANDAO:02871944261
Dados: 2025.02.24 09:19:44
-03'00'

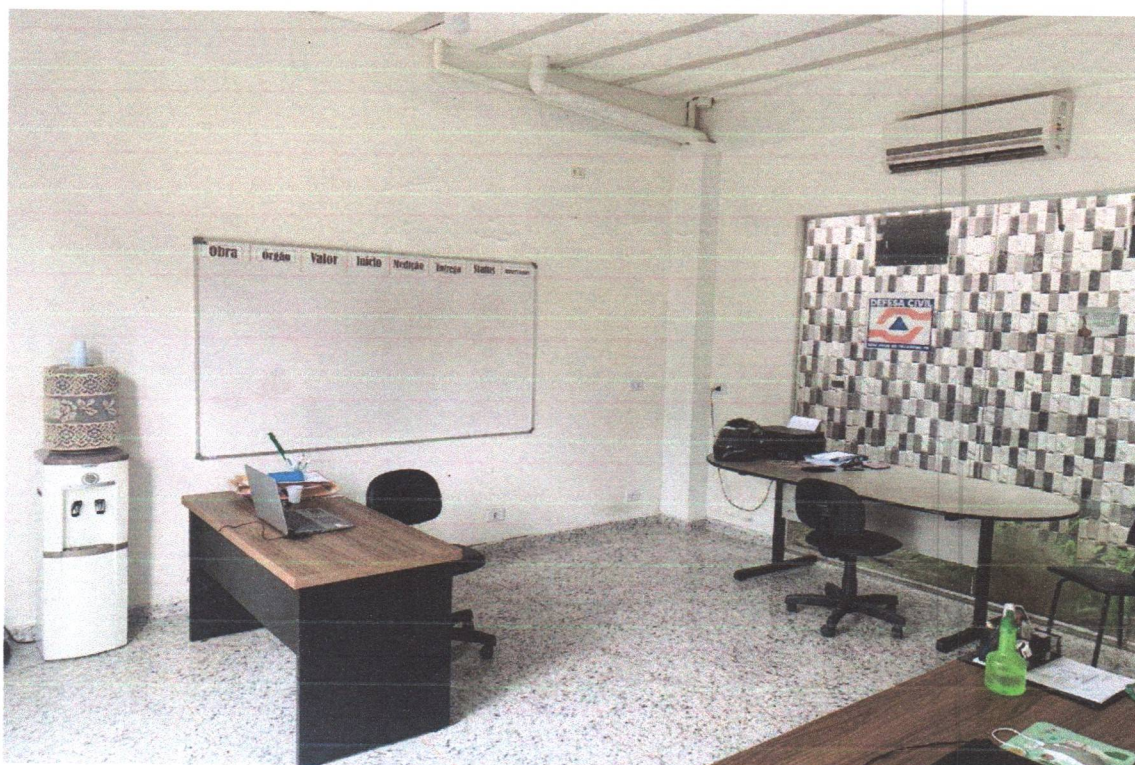
Igor Souza Brandão

Engenheiro Civil

ANEXOS



Fachada com entrada para primeira sala 01.



Sala 01.



Corredor de acesso ao banheiro, sala 02 e Jardim de inverno.



Entrada de acesso a sala 02 e saída para quintal.



Banheiro 01.



Sala 02.

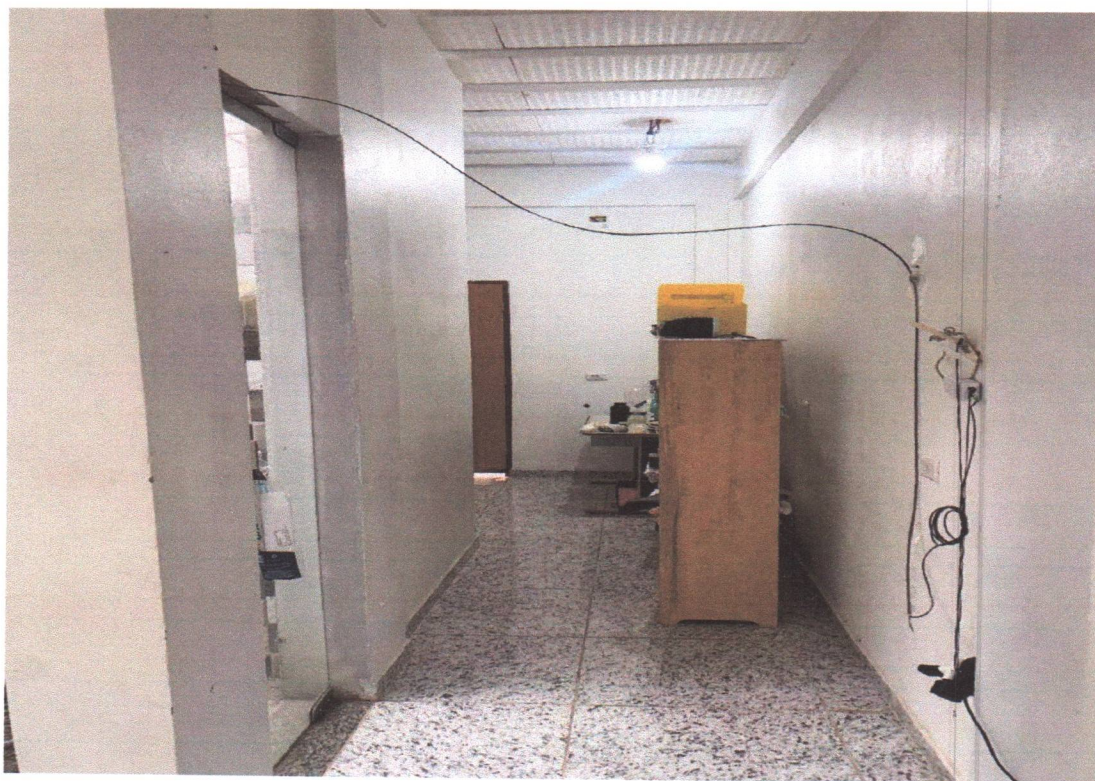
ANEXOS



Fachada com entrada para primeira sala 01.



Sala 01.



Corredor de acesso ao banheiro, sala 02 e Jardim de inverno.



Entrada de acesso a sala 02 e saída para quintal.



Banheiro 01.



Sala 02.