



LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

LOCADOR: VALDILENE PEREIRA CASTRO SANTOS

LOCATÁRIA: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: É a vistoria de um imóvel para locação de imóvel, localizado na Rua Ulisses Guimarães 645 centro, para funcionamento como Almoxarifado para atender a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social de Canaã dos Carajás-Pa.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua Ulisses Guimarães, nº 645, centro, neste município.

DATA DA VISTORIA: 27 de outubro de 2015.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Residencial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Ótimo estado de conservação.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

QUANT.	DESCRIÇÃO
03	SALA SIMPLES
05	SALA COM BANHEIRO
01	SALA COM BANHEIRO E DISPENSA
01	SALA COM DISPENSA
01	BANHEIRO SOCIAL
01	VARANDA DE ACESSO AS SALAS
01	GARAGEM GRANDE

- 1) **PINTURA:** A pintura encontra-se em bom estado de conservação, as portas e janelas foram pintadas com tinta a óleo, sendo que a mão de obra da referida pintura foi bem executada.
- 2) **TRINCOS E FECHADURAS:** Estão em bom estado de conservação e funcionamento.
- 3) **PARTE HIDRÁULICA:** Está em bom estado de conservação e funcionamento
- 4) **PISOS E AZULEIJOS:** Os pisos e azulejos estão em bom estado de conservação e funcionamento
- 5) **PARTE ELÉTRICA:** Está em bom estado de conservação e funcionamento
- 6) **VIDRAÇAS:** os vidros das janelas e basculantes, não apresentam nenhum trincado
- 7) **FORROS:** estão em perfeito estado, sem trincas, rachaduras ou mofos.



O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatada que o mesmo encontra-se em bom estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, estado geral de conservação, o valor locativo mensal inicial é de R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais), valor Máximo é de R\$ 5.500,00 (Cinco e quinhentos reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois há poucos imóveis e pontos comerciais disponíveis para locação, devido ao aumento gradativamente da população no município e conseqüentemente, os preços tendem a aumentar sofrendo ligeira oscilação.

Canaã dos Carajás, 27 de outubro de 2015.

RESP. TEC PELO LAUDO

FUNDO. MUN. DE ASSISTENCIA SOCIAL