



LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL N.º 004/2016



Vistoria executada no Imóvel situado à: Avenida Orquídeas, s/nº, – Bairro Solar das Águas – São Félix do Xingu/PA, de Propriedade do Sr.º(a): **KELLEN JULIANA DA SILVA ALENCAR**, portadora do Rg. Sob nº. **6581625 SSP/GO**, detentor do CPF/MF. Sob nº. **018.254.792-24**.

O presente "auto de Vistoria" foi executado pelo abaixo-assinado, datado de **08/02/2016**, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do imóvel: () Novo () Excelente (X) Bom (X) Regular () Mal conservado
Idade aproximada do Imóvel: (X) Anos () Meses () Dias () Semanas

7) Danos Existentes

- v) Entrada Principal. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- w) Salas internas. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- x) Copa. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- y) Banheiros. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- z) Recepção. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- aa) Outras dependências. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- bb) Dependências externas. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica

8) Descrição geral do imóvel:


- nn) Pisos bons. (X) Sim () Não () Não se aplica
- oo) Tetos bons. (X) Sim () Não () Não se aplica
- pp) Paredes boas. (X) Sim () Não () Não se aplica
- qq) Portas boas. (X) Sim () Não () Não se aplica
- rr) Janelas boas. (X) Sim () Não () Não se aplica
- ss) Vidros bons. (X) Sim () Não () Não se aplica
- tt) Pinturas em bom estado de conservação. (X) Sim () Não () Não se aplica
- uu) A pintura segue o Padrão da Prefeitura. (X) Sim () Não () Não se aplica

vv) Instalações Elétricas:

- ww) Tomadas, interruptores, lâmpadas e quadro de distribuição. Estão em perfeito estado de funcionamento? (X) Sim () Não

xx) Instalações Sanitárias:

- yy) Torneiras, descarga, chuveiros, ralos, caixas, pias, lavatórios. Em perfeito estado de funcionamento? (X) Sim () Não


Kleber Chuva Ferreira
Engenheiro Civil
Reg. Prof. CREA: 150475905-2
Reg. Prof. CREA: 150475905-2



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de São Félix do Xingu
Secretaria Municipal de Administração e Planejamento
Departamento de Engenharia



5) Instalações Diversas:

- zz) Fechaduras, chaves internas e externas, bomba elétrica, caixa d'água e poço. Em perfeito estado de funcionamento? (X) Sim () Não



Conclusão:

Portanto, certificamos que, o imóvel encontra-se com suas condições físicas **SATISFATORIAS**, para funcionamento do **SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS**, em atendimento à SEMTEPS – Secretaria Executiva Municipal De Trabalho e Promoção Social.

Sugerimos diante dos dados expostos no presente laudo, que o valor mais provável e justo para **LOCAÇÃO DO IMÓVEL**, será a quantia de **R\$ 1.250,00 (HUM MIL DUZENTOS E CINQUENTA REAIS)**, levando em consideração média de preço praticado na região onde se localiza o imóvel em questão.

É o que nos cabe relatar.

À consideração superior. S.M.J aos demais departamentos competentes desta prefeitura para considerações, análises e despachos.

São Félix do Xingu, 11 de Janeiro de 2016.

VISTORIADOR

Kleber Chuva Ferreira
Engenheiro Civil
Reg. Pac. CREA-130475205-2
Decreto: 781/2005



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 01: VISTA INTERNA;



Imagem 02: VISTA FACHADA;



Imagem 03: VISTA INTERNA;



Imagem 04: VISTA FRONTAL;