



LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA TÉCNICA

LOCADOR: CLAUDIA DA SILVA BARROS

LOCATÁRIA: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: Vistoria de um imóvel de locação para funcionamento dos arquivos de documentação da Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás - PA.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua Amazonas nº 282 – CENTRO – Canaã dos Carajás PA.

DATA DA VISTORIA: 19 de agosto de 2021.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: COMERCIAL

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: REGULAR

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: Galpão comercial.

01	Galpão comercial medindo 12 x 25
01	Banheiro Social
01	Copa
08	Salas Comerciais

1) PINTURA- A pintura precisa de retoques, pelo menos uma demão para tirar as sujeiras.

02) LOUÇAS – Existe um banheiro, e as louças está em bom e estado e funcionando.

3) PISO E REVESTIMENTO– Piso em cerâmica, bom estado.

4) INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Está em bom estado de conservação e funcionando.

5) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Foram realizadas de forma aparente, obedecem as normas.

6) ESQUADRIAS: A frente é quase totalmente composta por portões de grades de aço e vidro, encontram em boas condições de conservação A construção ocupa o terreno, na largura, em sua totalidade.

Rodrigo Santos
Engenheiro Civil
CREA-PA 1517353165
Prefeitura de Canaã dos Carajás
Mat. 0231951



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS



- O Presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o há a necessidade de alguns ajustes na pintura e nas instalações elétricos para dar melhor condição de uso (com mais conforto e segurança). A locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, da igual forma como encontrado nesta vistoria.

VALOR PARA LOCAÇÃO: O valor para a locação será a composição do imóvel. Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local, é de R\$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais) a R\$ 5.600,00 (cinco mil e seiscentos). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóvel e pontos comercial disponíveis para locação, devido ao aumento gradativamente da população no município e conseqüentemente, os preços tendem aumentar sofrendo ligeira oscilação.

Canaã dos Carajás- PA 19 de agosto de 2021.

SECREATRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

CNPJ (MF): 01.613.321/0001-24

LOCATÁRIO

Rodrigo Santos
Engenheiro Civil

CREA-PA 1517353165
Prefeitura de Canaã dos Carajás

MAT. 0231951
RODRIGO SANTOS

Engº. Civil CREA

1517353165

MAT. 0231951



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

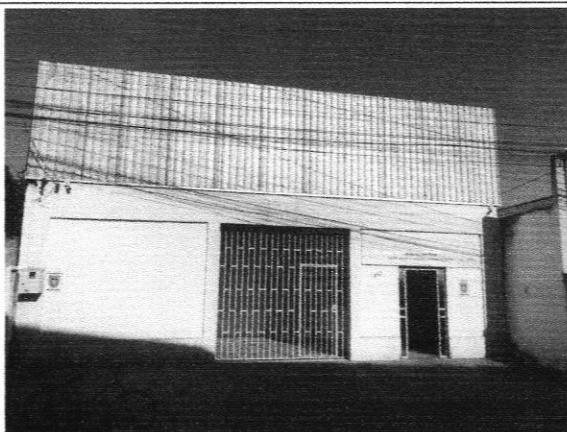


Figura 1 - FACHADA DO PREDIO

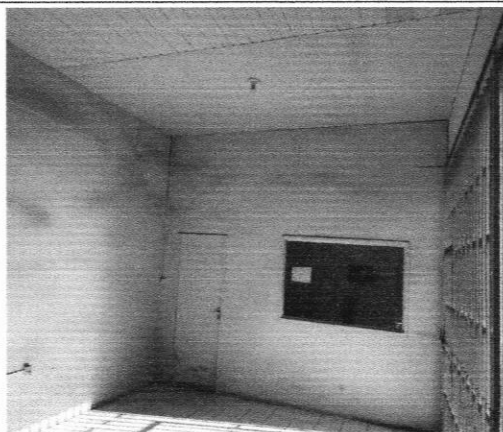


Figura 2 - SALA 01

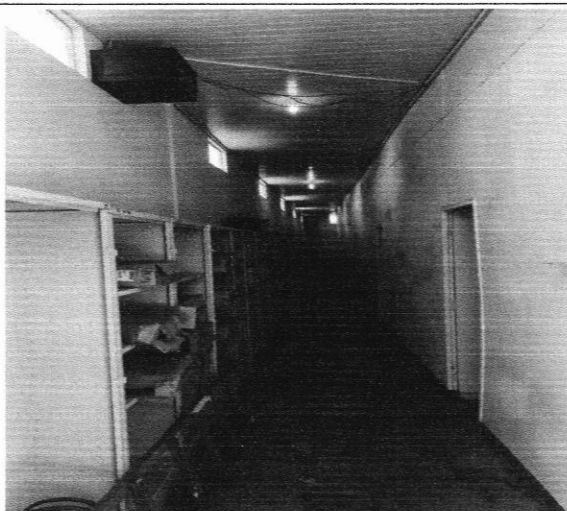


Figura 3 - CORREDOR



Figura 4 - SALAS DOS ARQUIVOS



Figura 5 - COPA



Figura 6 - BANHEIRO SOCIAL

Rodrigo Santos
Engenheiro Civil
CREA-PA 1517353165
Prefeitura de Canaã dos Carajás
Mat. 0231951