

Canaã dos Carajás, 29 de Junho de 2023.

Ao Senhor Manfredo Amaral Viana  
Diretoria Administrativa e Financeira  
Diretor

**Assunto:** Solicitação de despesa para formalização de **Contratação de empresa** especializada na Plataforma para Gestão de Processos Habitacionais Urbanos e de Regularização Fundiária (**SISHABI**) **gestão habitacional e reurb**, com o intuito de capacitar os colaboradores do Instituto Desenvolvimento Urbano de Canaã dos Carajás - PA.

Prezado Senhor,

Em atenção às atividades que demandas pelo Instituto de Desenvolvimento Urbano e com o intuito de atender melhor ao nosso público interno e externo, estamos através desta solicitando a contratação de uma empresa que seja especializada na Plataforma para Gestão de Processos Habitacionais Urbanos e de Regularização Fundiária (**SISHABI**) **Gestão Habitacional e REURB**, com o intuito de termos um sistema para darmos agilidade aos atendimentos do Instituto Desenvolvimento Urbano de Canaã dos Carajás - PA. Para que possamos dar agilidade nos processos de Reurb, que venham a ser protocolados no Instituto de Desenvolvimento Urbano.

Nesse contexto, as demandas que surgem no que tange a análise desses tipos de projetos habitacionais temos um número vultuoso de processos que são protocolados e precisam ser analisados e concluído diariamente, e a referida aquisição do sistema e capacitação dos colaboradores irá melhorar ainda mais o bom andamento das demandas que existem no Instituto.

Sendo assim, diante da necessidade de buscar atender melhor o nosso público externo e interno, sirvo-me do presente para solicitar a abertura de processo de contratação de empresa especializada na Plataforma para Gestão de Processos Habitacionais Urbanos e de Regularização Fundiária (**SISHABI**) **gestão habitacional e reurb**.

Sem mais para o momento, subscrevo-me e permaneço à disposição para dirimir eventuais dúvidas remanescentes.

*Cecilia Maria Cruz do Nascimento Castro*  
Cecilia Maria Cruz do Nascimento Castro  
Coordenadora de Regularização Fundiária Individual  
Portaria nº 041/2022-GP

*Cecilia Maria Cruz do N. Castro*  
Coordenadora de Regularização Individual  
Portaria nº 041/2019 - GP  
GRESS - PA 5701

MISSÃO - IDURB

Trabalhar a regularização fundiária e a normatização das edificações,  
proporcionando a harmonia com o meio ambiente.  
Avenida São João, QD 41 C, Jardim Europa, Canaã dos Carajás - PA, CEP 68537-000



SOLICITAÇÃO DE DESPESA Nº 20230629002



Estado do Pará

Pag.: 1

Governo Municipal de Canaã dos Carajás  
Instituto de Desenvolvimento Urbano

ÓRGÃO : 18 Instituto de Desenvolvimento Urbano

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA : 19 Inst. de Desenvolvimento Urbano.

PROJETO / ATIVIDADE : 2.189 Manter o Programa Planejamento e Gestão Urbana

CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA : 3.3.90.39.00 Outros serv. de terc. pessoa jurídica

SUBELEMENTO : 3.3.90.39.99 Outros serviços de terceiros - PJ

Submetemos à apreciação de Vossa Senhoria a relação do(s) item(ns) abaixo discriminado(s) necessário(s) a Contratação de empresa Especializada na Locação de Sistema de gestão de Processos de Regularização Fundiária Urbana ? REURB (SISHAB), assim como a manutenção e atualização Corretiva e evolutiva do Programa Durante o contrato para o Trabalho Social, Cadastro Social, Cadastro Físico, Incluindo o seu Processamento., para qual solicitamos as providências necessárias.

Justificativa : Manutenção das atividades da Administração objetivando a consecução do interesse público.

Código	Descrição	Quant	Unidade	Vi. Estimado
208064	<p>Contratação de empresa especializada em plataforma Gestão Habitacional e REURB</p> <p><i>Especificação: Contratação de empresa especializada na Plataforma para Gestão de Processos Habitacionais Urbanos e de Regularização Fundiária (SISHAB) gestão habitacional e reurb, com o intuito de capacitar os colaboradores do Instituto Desenvolvimento Urbano de Canaã dos Carajás - PA. O Modulo de Habitação * Cadastrar em detalhes munícipes /beneficiários, e composição familiar * Cadastrar as informações da moradia atual: infraestrutura, membros da familia, etc * Inserir documentos digitalizados (eliminar papel), * Gestão do trabalho social (laudos, visitas, relatórios fotográficos) * Gestão de Aluguel Social. * Gestão de Cheque Reforma * Facilidade de integração com o site da prefeitura * Possibilidade com outros Sistemas. * Totalmente via internet e responsivo. * Funciona para tablets e smartphones * Atualização constante das funcionalidades do sistema * Controle financeiro de contratos (inclusive emissão e gestão de boletos). * De modo geral, permite fazer a gesta completa dos processos que envolvam o setor de Habitação. O Modo de REURB * Cadastrar em detalhes munícipes /beneficiários, e entidades parceiras * Cadastrar a sua composição familiar ? dados pessoais, sociais e econômicas do munícipe * Emitir ofícios para cartórios, prefeitura e outros, * Emitir as notificações para ocupantes e confrontantes ? tanto pessoal quanto via edital * Controlar as notificações enviadas e o recebimento das mesmas * Inserir documentos (por exemplo: os que compõe o projeto de regularização fundiária, anuência dos notificados, documentos pessoais, contratados e etc.) * Emitir termo de compromisso. * Emitir relatório de conclusão da Reurb. * Emitir de forma individual ou coletiva o Título de legitimação de posse/fundiária ou outro * Emitir CRF * Facilidade de integração com o sistema da prefeitura. * Possibilidade de integração com outros sistemas. * Totalmente via internet * Funciona para tablets e smartphones * Atualização constante das funcionalidades do sistema * De modo geral, permite fazer a gestão dos processos que envolvam a Regularização Fundiária Urbana e com atenção a Lei 13.465/2017. Fora do Escopo * Customização não detalhada no macro escopo, ou seja aquelas que não fazem parte de processos Habitacionais e de regularização fundiária. * Consultoria técnica sobre Habitação e REURB.</i></p>	1,0000	UNIDADE	104.053,82

Canaã dos Carajás, 29 de Junho de 2023

Cecilia Maria Cruz do N. Castro  
Coordenadora de Regularização Individual  
Portaria nº 041/2019 - GP  
CRESS - PA 5701

*Cecilia Maria Cruz do Nascimento Castro*  
CÉCILIA MARIA CRUZ DO NASCIMENTO CASTRO

RESPONSÁVEL