

LAUDO DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

01. **UNIDADE REQUERENTE:** Gabinete do Prefeito

02. **FINALIDADE DA LOCAÇÃO:** Funcionamento do DEPARTAMENTO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA.

03. **ENDEREÇO DA LOCAÇÃO:** Travessa 7 de setembro nº251, São Benedito.

04. **IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:** João Batista do Carmo Viana.

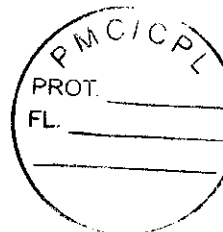
05. **DESCRIÇÃO:** O imóvel para locação possui área igual a 115,50m² correspondente ao pavimento térreo, dividindo-se em: uma (1) recepção, três (3) salas, uma (1) cozinha, e um (1) banheiro.

06. **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** Instalações em boas condições de uso, sujeitas a pequenas alterações para que possam melhor atender as demandas da locação.

07. **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel apresenta bom estado de conservação.

08. **COMPATIBILIDADE DO IMÓVEL COM AS FINALIDADES DA LOCAÇÃO:** O imóvel é compatível com as finalidades em questão.





09. **VALOR DA LOCAÇÃO MENSAL E A COMPATIBILIDADE DO MERCADO:** R\$ 2.350,00
(dois mil trezentos e cinquenta reais), valor compatível com as finalidades da locação.

10. **AVALIAÇÃO CONCLUSIVA:** Conclui-se que o valor estimado de locação do imóvel, justifica-se com base em sua localização e acessibilidade (São Benedito), bem como em sua estrutura e área, que se adequam a finalidade do funcionamento do DEPARTAMENTO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA.

11. **LOCAL E DATA:** Cametá, 16 de março de 2021.

12. **ASSINATURA DO VISTORIADOR:**

Larissa Fernandes do Nascimento

Engenheira civil

Larissa F. do Nascimento
Engenheira Civil
CREMOPA 1519801920

Larissa F. do Nascimento