



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

LAUDO DE VISTÓRIA TÉCNICA E PARECER TÉCNICO

**LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA DE IMÓVEL DESTINADO A CASA DA
POLICIA MILITAR NA VILA BELO MONTE, ANAPU/PA**



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA DE IMÓVEL DESTINADO A CASA DA POLICIA MILITAR NA VILA BELO MONTE, ANAPU/PA

IMÓVEL: OBRA COM APROXIMADAMENTE 154 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA
ENDEREÇO: RODOVIA TRANSMAZÔNICA, S/N, VILA BELO MONTE
BAIRRO: ZONA RURAL
CEP: 68.365-000
CIDADE: ANAPU
ESTADO: PARÁ

1- OBJETIVO

A edificação institucional em questão que possui aproximadamente 154 m² de área construída e encontra-se localizada na Rodovia Transamazônica, S/N, Vila Belo Monte, Zona Rural, CEP: 68.365-00, na qual o seu representante legal **PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU** solicita a elaboração do presente documento, que se faz necessário para a AVALIAÇÃO do empreendimento de modo que sua construção possa ser cedida para utilização do município, através da locação do imóvel.

Laudo de Vistoria

REFERÊNCIA: **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**
ENDEREÇO: RODOVIA TRANSMAZÔNICA, S/N, VILA BELO MONTE
BAIRRO: ZONA RURAL
CEP: 68.365-000
CIDADE: ANAPU
ESTADO: PARÁ
LOCADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU
LOCATÁRIO: JOÃO BATISTA FERREIRA SALGADO
VALOR AVALIADO PARA ALUGUEL: R\$ 1.660,00 (Um mil seiscentos e sessenta reais)
DATA DA VISTORIA: 17/12/2018

Uso do Imóvel:

Residencial () Unifamiliar () Multifamiliar ()
Comercial () Industrial () Institucional (X) Misto ()



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

Estado de conservação do Imóvel:

Novo () Excelente () Bom () Regular (X) Ruim ()

Idade aproximada do imóvel:

5 ANOS 7 MESES

Características do Imóvel:

1	Nº DE PAVIMENTOS	01
2	Nº DE BANHEIROS	02
3	Nº DE AMBIENTES	08
4	ÁREA CONSTRUIDA	154,00 M²
5	ÁREA REGULARIZADA	0,0 M²
6	ÁREA PARA AVALIAR	154,00 M²
7	ANEXOS	N.E
8	ESTRUTURA	ALVENARIA
9	FORRO	EM RÉGUAS DE PVC
10	COBERTURA	ESTRUTURA EM MADEIRA LEI (TELHA FIBROCIMENTO).
11	PISO	PISO CERÂMICO
12	INSTALAÇÕES	EMBUTIDAS

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

IMPLANTAÇÃO: Obra construída sobre 1 terreno com área total de 300 m².

ESTRUTURA: Pilares em madeira.

ALVENARIA: Tijolo Cerâmico 6 furos.

ESQUADRIAS: Estrutura em alumínio e vidro e porta da garagem em chapas de alumínio/.

REVESTIMENTOS: Cerâmicos somente nos banheiros. Piso queimado nos demais ambientes.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Fiação e quadro de distribuição em condições normais.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: Caixa d'água suspensa de 1 m³, tanque sépticos sumidouros em condições normais

COBERTURA: Em estrutura de madeira de lei e telhas Tipo Fibrocimento.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

Diante do exposto neste documento, conclui-se que o imóvel se encontra em condições normais de ocupação, entretanto, algumas alterações são recomendadas, tais como:

- Pintura do imóvel;
- Recomposição de forro;
- Correção do problema de infiltração do WC 02.

ANEXO A – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA EDIFICAÇÃO VISTORIADA



Imagem 01 – Vista Frontal

franc



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS



Imagem 02 – Garagem



Imagem 03 - Sala

Francisco



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS



Imagem 04 – Cozinha

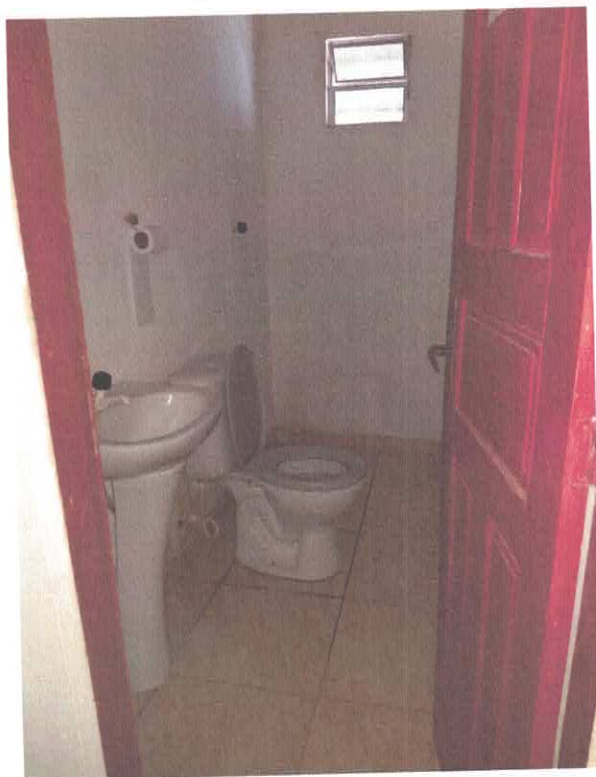


Imagem 05 – WC 01

franc?



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

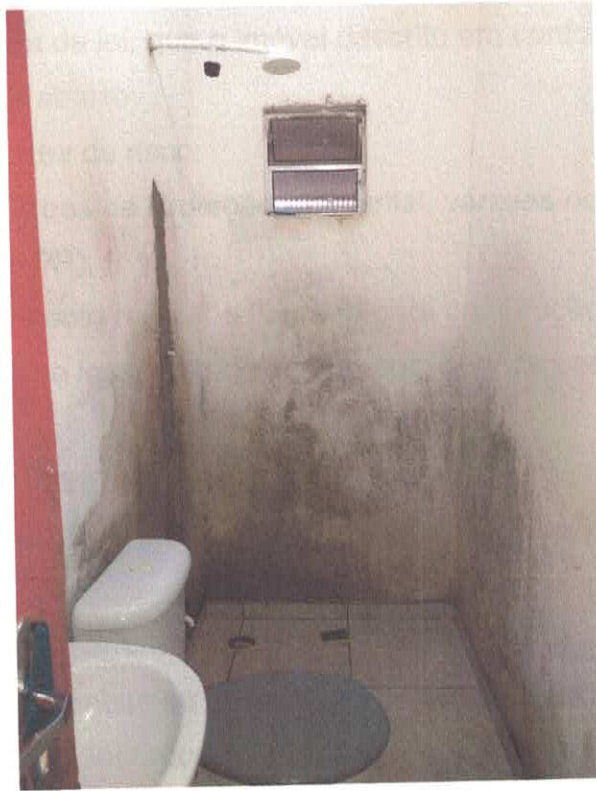


Imagem 06 – WC 02

franc