



## LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Rua Cinco de Abril S/N – Bom Jesus do Tocantins

VALOR ESTIMADO DO ALUGUEL MENSAL:

R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais)

Data: 08/02/2021

---

### INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, localizado na Rua Cinco de Abril s/n, Bom Jesus do Tocantins-PA.

### METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, foi utilizado o Método Comparativo Direto de dados de mercado.

#### CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: Média

Padrão Econômico: Médio

Valorização imobiliária: Médio

Acessibilidade: Ruim

Estado de conservação: Bom

Idade estimada:

Pavimentação: Existente

Telefone: Existente

#### ENTORNO:

Ocupação da região: Alto

Ocupação residencial: Alto

Ocupação Comercial: Baixa

#### CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Rede de água: Existente

Coleta de lixo: Existente

Energia elétrica: Existente

Arborização: Existente

Iluminação pública: Existente

O terreno possui área:

Superfície: Seca

Topografia: Plana

Frente: Nível do Logradouro



### CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma edificação para atender as necessidades do Cartório Eleitoral (justiça eleitoral). A estrutura do telhado é feita de madeira com telhas cerâmicas, forro em madeira, piso em cerâmica branca em ótimo estado, um banheiro bem simples com cobertura de telha metálica e sem nenhum problema aparente nas instalações prediais. Detalhe apenas para a placa de identificação bem desbotada e apagada e a falta de uma rampa para ter acessibilidade a parte interna.

### CONCLUSÃO

Diante de todo exposto e a pesquisa realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação seja de R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais). Com Ressalva de executar uma rampa de acesso a parte interna do estabelecimento.

Bom Jesus do Tocantins, 08/02/2021.

**Fábio Brittar da Silva**

Secretário de Terras Patrimoniais

**Mikael Silva de Sousa**

Engenheiro Civil



Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação é bom e livre para o uso.

### ANEXOS



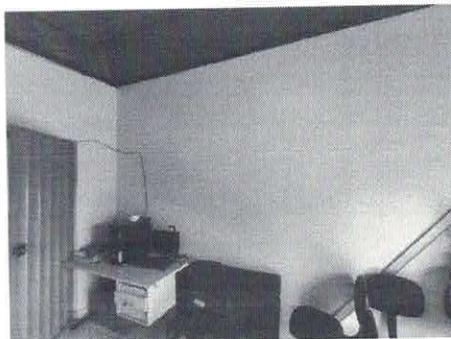
Acesso a porta de entrada



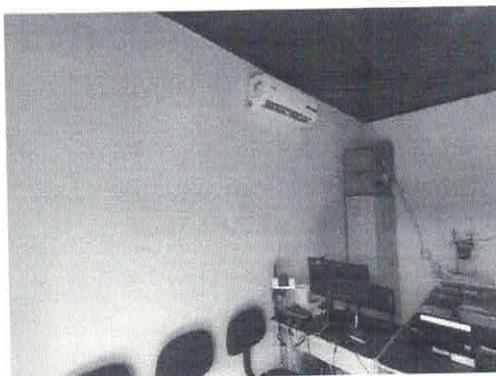
Fachada



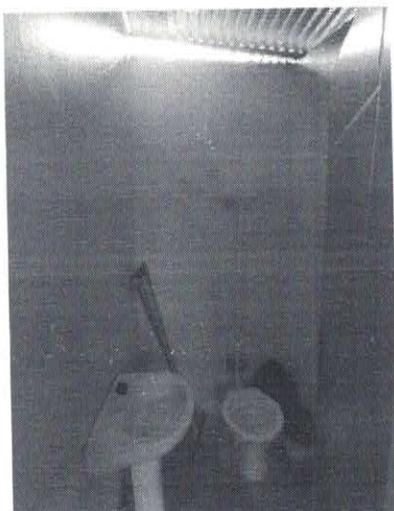
Prefeitura de  
**Bom Jesus**  
do Tocantins - PA  
DE MÃOS DADAS PARA O FUTURO  
CNPJ Nº 22.938.757/0001-63



Sala interna



Sala interna



Banheiro