

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO

Local do terreno: Estrada PA 159 – Km 06 – Breves – Pará

Terreno mede: 200m de frente por 100m de profundidade

Coordenadas Geográficas:

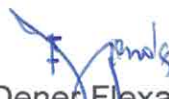
M1 Latitude – 01 38' 23,60196"	Longitude - 01 38' 23,60196"
M2 Latitude – 01 38' 28,00704"	Longitude – 50 27' 24,50223"
M3 Latitude – 01 38' 29,34263"	Longitude – 50 27' 27,45388"
M4 Latitude – 01 38' 24,93755"	Longitude – 50 27' 32,22204"

O presente laudo tem por objetivo determinar se o referido terreno é propício a construção do Prédio da CERIII.

Após verificações in loco executando perfurações no terreno constatamos que a partir de 90 (Noventa) centímetros de profundidade já se encontra um tipo de pedregulho, ou seja, um solo muito bom para se construir.

Nesse tipo de solo podemos trabalhar com fundações superficiais do tipo sapata, bloco de fundação e radier; também fundações profundas com estacas. Portanto atende o tipo de fundação que será executada na construção do CER III.

Anexo segue fotos da verificação do tipo de solo.

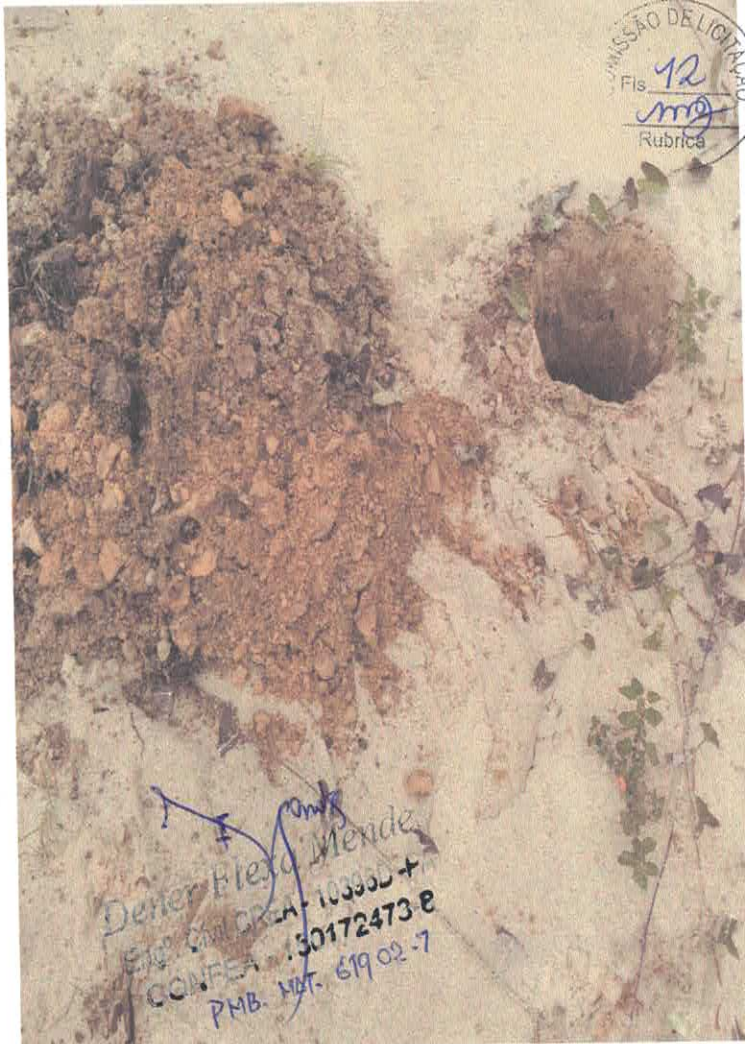
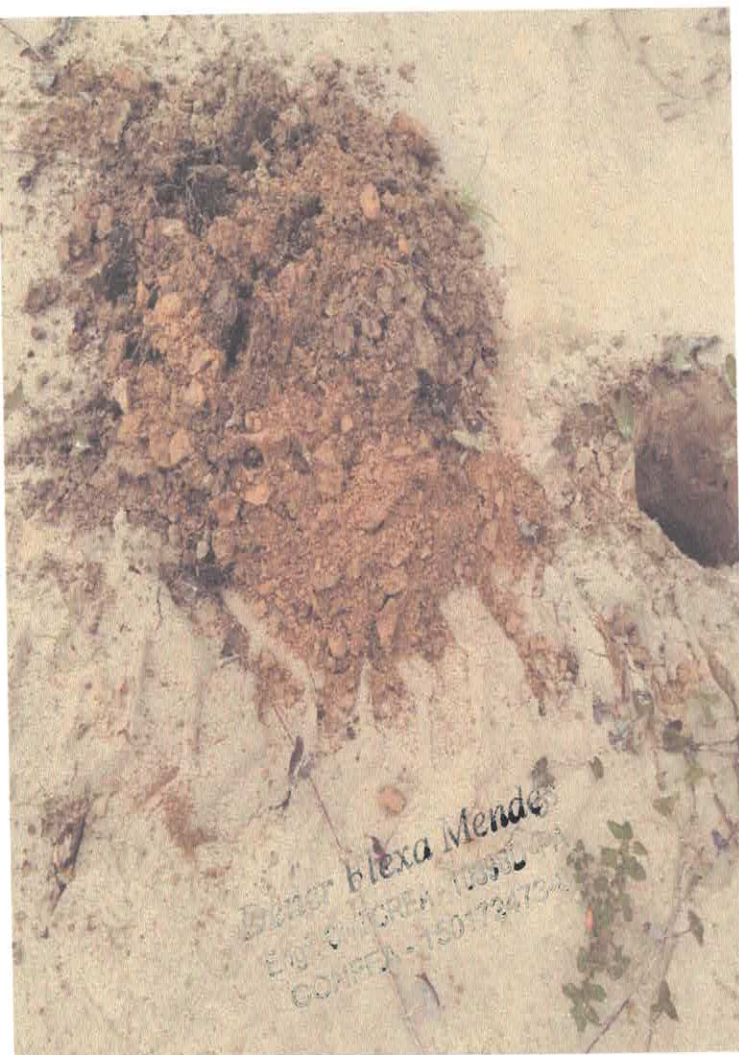


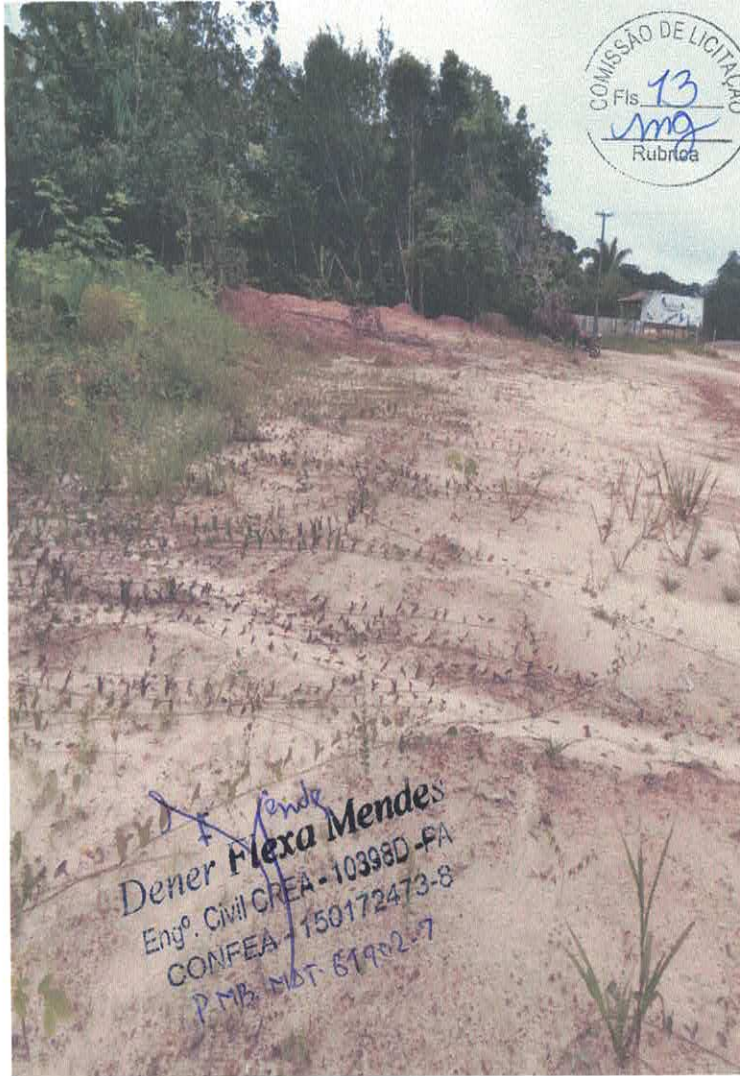
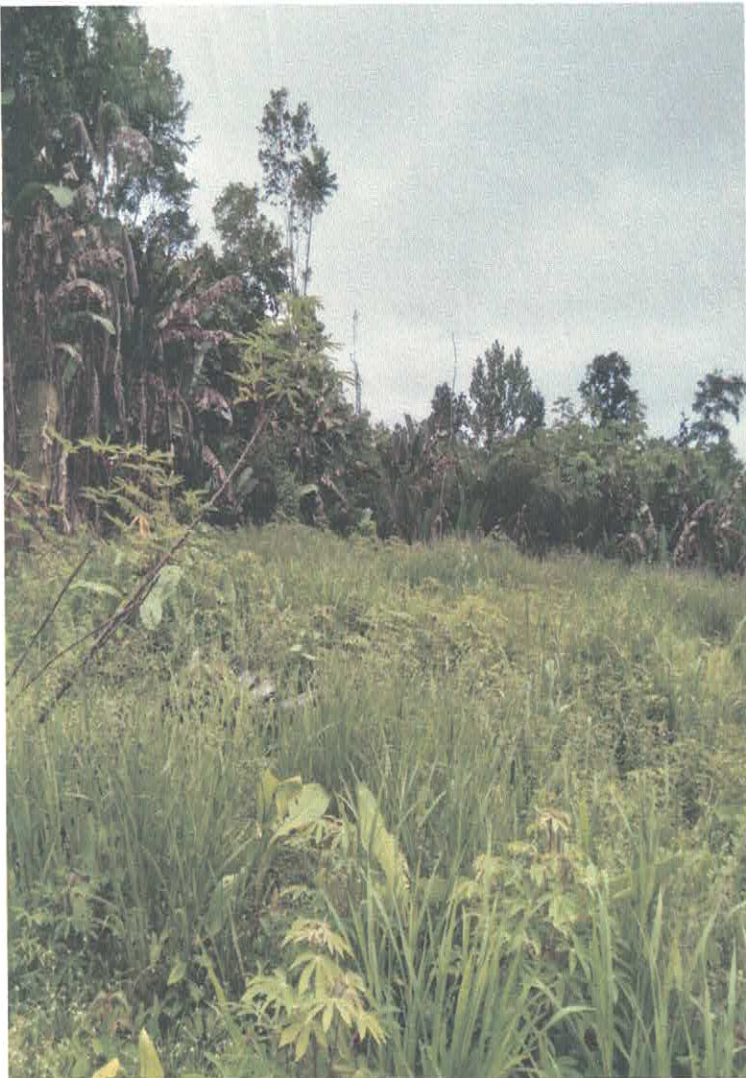
Engº Dener Flexa Mendes
Engenheiro Civil
CONFEA: 150172473-8
PMB. MAT. 61902-7





Dener Flexa Mende
Eng. CIVIL GREA - 103980-PA
CONFEEA - 130172473-8
PMB. MDR - 61902-7





LAUDO DE AVALIAÇÃO DE UM IMÓVEL RURAL



01- ENDEREÇO: Estrada PA 159 KM 06 – Bairro Rural – Cidade de Breves – estado do Pará.

02- LOCALIZAÇÃO: O imóvel avaliado está localizado na zona rural da cidade.

03- DESCRIÇÃO SUCINTA: O terreno apresenta quatro lados formando um polígono regular, limitando-se pela frente com a Estrada PA 159, medindo 200,00m (duzentos metros), pelo lado direito divide com terras de Manoel Lobato Jardim, medindo 100,00m (cem metros), pelo lado esquerdo com Manoel Lobato Jardim medindo 100,00m (cem metros) e pelos fundos com Manoel Lobato Jardim medindo 200,00m (duzentos metros), perfazendo uma área regular de 20.000,00m² (vinte mil metros quadrados). A parte do lote avaliando possui as seguintes coordenadas geográficas : M1 - Latitude – 01 38' 23,60196" - Longitude - 01 38' 23,60196", M2 - Latitude – 01 38' 28,00704" Longitude – 50 27' 24,50223", M3 - Latitude – 01 38' 29,34263" - Longitude – 50 27' 27,45388", M4 - Latitude – 01 38' 24,93755" - Longitude – 50 27' 32,22204".

04- AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:

4.1- AVALIAÇÃO DO TERRENO: Terreno com formato retangular medindo 200,00m (duzentos metros) de frente por 100,00 (cem metros) de fundo perfazendo 20.000,00m² (vinte mil metros quadrados) de área regular.

Conforme pesquisas e consultas de preços de metro quadrado de terrenos nesse perímetro da PA 159 os valores variam entre R\$ 15,00, R\$ 25,00, R\$ 30,00, R\$ 50,00 e R\$ 75,00.

Foi consultada a senhora Terezinha Almeida que possui muitos terrenos na estrada.

O senhor Elizeu Vieira também foi consultado, pois adquiriu um lote de 9,00m x 60,00m próximo ao lote avaliado.

Como se trata de um lote com uma área muito maior do que as dos lotes pesquisados avalio o metro quadrado em R\$ 10,00, para que se tenha um preço justo com respeito ao erário público.

Em anexo fotos do terreno avaliado.

$$VT = AT \times v_t$$

VT= valor do terreno

$$VT = 20.000,00 \times 10,00$$

AT = Área do terreno

$$VT = R\$: 200.000,00$$

vt= valor do terreno por metro

Conclusão: Conforme cálculos acima descritos o valor da avaliação é de R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais), ficando a critério do vendedor e comprador a determinação do preço final.

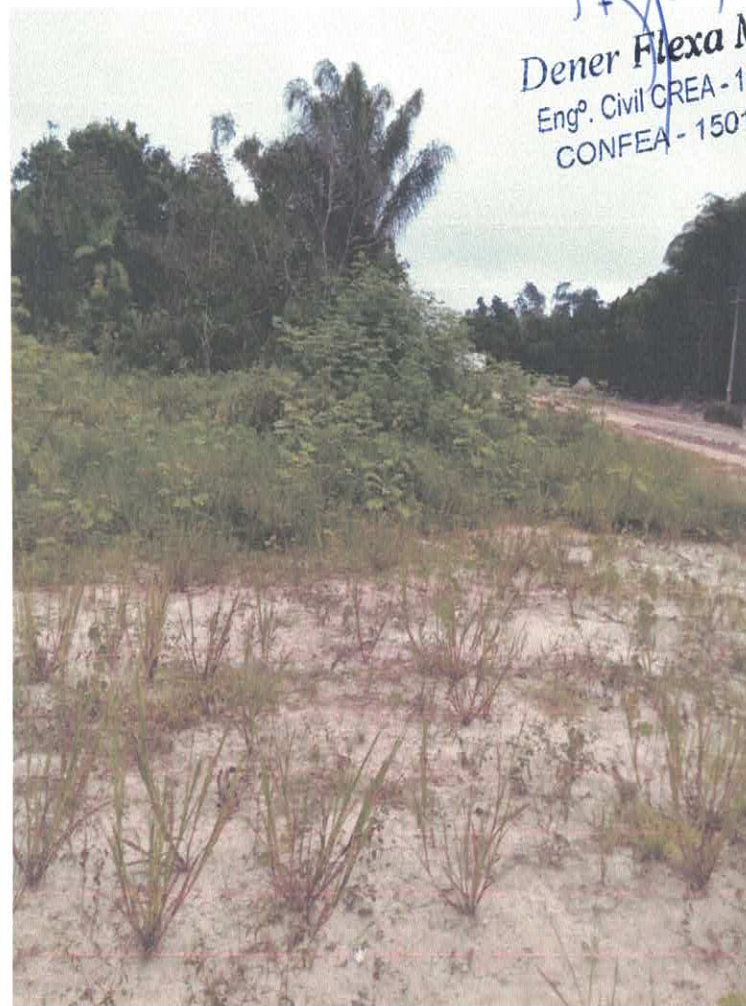
Breves, 28 de janeiro de 2022.


Dener Flexa Mendes
Engº. Civil CREA - 10398D -PA
CONFEA - 150172473-8

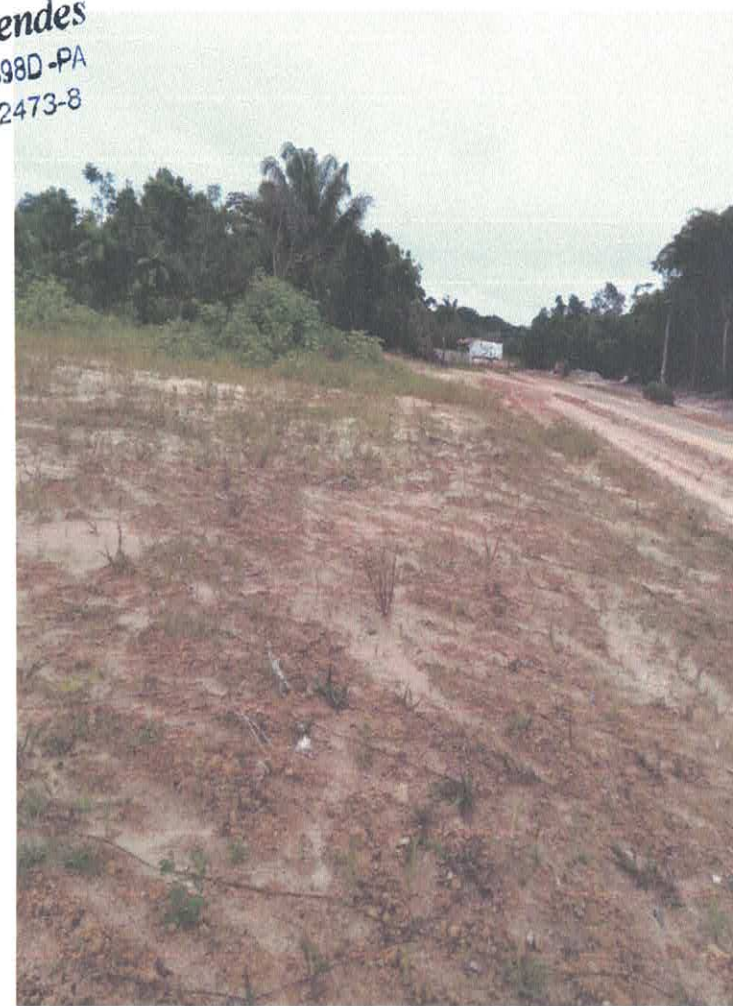
Dener Flexa Mendes Engenheiro Civil
CREA 10398 D -PA



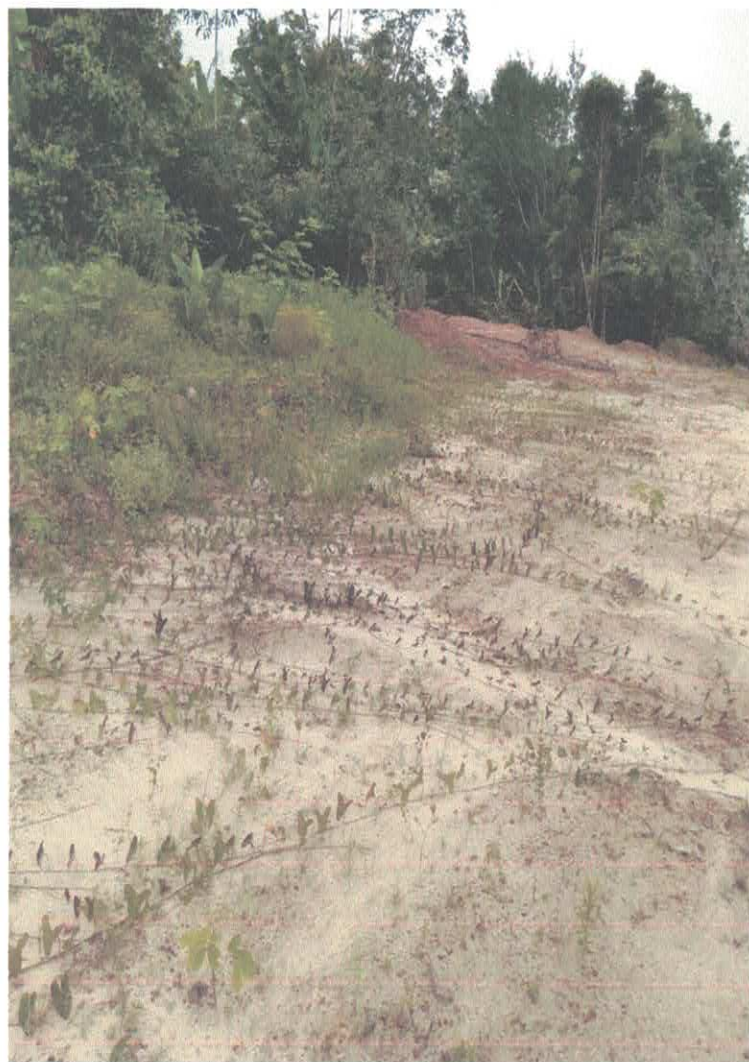
COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fis. 15
mg
Rubrica



Dener Flexa Mendes
Engº. Civil CREA - 10398D - PA
CONFEA - 150172473-8



TERRENO AVALIANDO

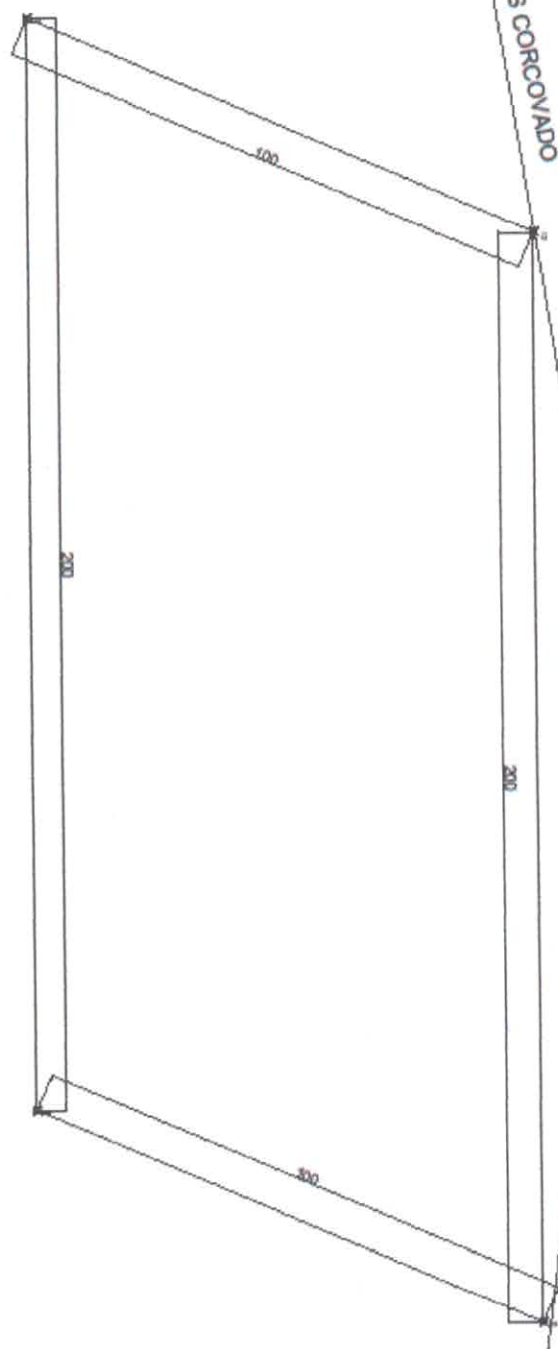


Dener Blaxa Mendes
Engº. Civil CREA - 10398D - PA
CONFEA - 150172473-8

PA 159

PA 159

BREVES CORCOVADO




Dener Flexa Mendes
Eng. Civil CREA - 10398D-PA
CONFEA - 150172473-8



17/05/2023
Dener F. Mendes
Eng. Civil CREA - 103980 - PA
CONFEA - 150172473-8