



LAUDO DE VISTORIA - ALUGUEL

SETOR/SECRETARIA:

Casa do Empreendedor de Parauapebas - SEDEN



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO:

- O imóvel está localizado na Rua C, N° 471, Bairro Cidade Nova, Ed. Evolution. Parauapebas-PA.

COORDENADAS (GOOGLE):

-6.064978, -49.908096

ÁREA LOCADA (TÉRREO + 1º ANDAR):

253,64m²



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: O imóvel é um edifício comercial, com 3 pavimentos superiores além do térreo, sendo objeto desta locação apenas o Térreo e o 1º andar.

AMBIENTES: Internamente o térreo é composto de um salão, lavabo adaptado a acessibilidade, 2 lavabos convencionais e copa. O 1º andar possui ambientes idênticos, apenas excluindo-se o banheiro com acessibilidade.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: A edificação é em concreto armado com vedações em alvenaria rebocada, emassada e pintada, sendo revestida em cerâmica nos banheiros e copa. O piso é em porcelanato e forro em PVC. As portas são em madeira nos banheiros e vidro na entrada. As janelas são em vidro e alumínio.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO (X) BOM () REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURA	ÓTIMO	Não há indícios de problemas estruturais
INST. ELÉTRICAS	ÓTIMO	Não há problemas nas instalações elétricas
INST. HIDROSSANIT.	ÓTIMO	Não há problemas nas instalações hidrossanitárias
ACABAMENTOS	ÓTIMO	Não há problemas nos acabamentos
ACESSIBILIDADE	BOM	VER OBSERVAÇÕES

OBSERVAÇÕES

ACESSIBILIDADE: No Térreo há rampa na entrada e um banheiro que será utilizado para atendimento ao público foi aumentado e foram colocadas barras, sendo assim adaptado à acessibilidade. Vale ressaltar que o acesso ao 1º andar se dá apenas por escada, ou seja, não há acessibilidade para este pavimento.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- A vistoria final foi realizada no dia 06 de abril de 2018, no horário entre 9:50 e 10:15. O tempo era nublado e sem chuva. Portanto, não foi possível avaliar o imóvel sob condições de chuvas intensas.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

- INCÊNDIO: Anexo a este documento está o laudo técnico do Engenheiro de Segurança com as indicações das medidas de combate a incêndio que DEVEM SER PROVIDENCIADAS antes do início da utilização para garantir a segurança de funcionários e usuários na utilização deste imóvel.

- O imóvel encontra-se em **ÓTIMO** estado de conservação, e está **APTO** a locação, se consideradas as observações referentes **ACESSIBILIDADE** e **INCÊNDIO** citadas acima.

ENG. RESPONSÁVEL

Yuri Andrade
Engº Civil
CREA. 1513529595
Mat. 5553 - SEMOB

PROPRIETÁRIO



Foto 01: Entrada no térreo



Foto 02: Salão térreo



Foto 03: Lavabo adaptado



Foto 04: Lavabo regular



Foto 05: Copa térreo



Foto 06: Escada de acesso à pav. Superiores

Handwritten signature in blue ink.



Foto 07: Copa 1º andar



Foto 08: Lavabo 1º andar



Foto 09: Salão Pav. Superior

Yeni