



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO**  
**PARA IMÓVEIS**

- 1- Solicitante:** Secretaria Municipal De Administração E Finanças.
- 2- Localização do Imóvel:** trav. José Antônio Da Silva, S/Nº Quadra 042, Lote 04 Bairro São Francisco, Cidade De Jacareacanga/Pa. CEP 68.195-000.
- 3- Data da Vistoria:** 11/01/2021
- 4- Proprietário do Imóvel:** Edivaldo Alves Luz.
- 5- Objeto de Avaliação:**

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, para o atendimento das finalidades precípuas da Secretaria Municipal Da Secretaria Municipal De Administração E Finanças dotar-se ao funcionamento do almoxarifado central da prefeitura municipal de Jacareacanga e as secretarias jurisdicionadas, para armazenamento de materiais e equipamentos, arquivo permanente e outros pertinentes.

**6- Característica do Imóvel:**

O imóvel está localizado no centro da cidade, em terreno de topografia plana. Onde é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

Área Construída: 1.023,60 M².

Piso: Em concreto desempenado.

Parede: Em alvenaria e revestida.

Forro: Não possui.

Esquadrias: Em ferro.

Cobertura: Metálica em alumínio/Galvanizada.

Estado de conservação das instalações Elétricas: Bom.

Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Bom. Porém não possui água encanada, tendo apenas um poço artesiano, manuseado manualmente quando necessário.



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

**7- Considerações Gerais:**

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para o atendimento das finalidades precípua da Secretaria Municipal Da Secretaria Municipal De Administração E Finanças dotar-se ao funcionamento do almoxarifado central da prefeitura municipal de Jacareacanga e as secretarias jurisdicionadas, para armazenamento de materiais e equipamentos, arquivo permanente e outros pertinentes.

(As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.)

**8- Valor para Locação:**

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga - PA. O valor mensal para locação é de R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

**9- Período do Contrato:**

O contrato terá duração de 12 (doze) meses, de 11 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021.

LUIZ HENRIQUE  
PINTO  
PAES:02088905219

Assinado de forma digital  
por LUIZ HENRIQUE PINTO  
PAES:02088905219 Dados:  
2021.01.11 17:36:55 -03'00'

---

**LUIZ HENRIQUE P. PAES**  
**ENGENHEIRO CIVIL – CREA/PA – 151614703-0**



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA**

**1. VISTA FRONTAL:**



EM:11/01/2021



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

**2.ÁREA INTERNA DESTINADAS AS ATIVIDADES:**



EM:11/01/2021



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

3. ÁREA INTERNA DESTINA AOS SERVIÇOS:



EM:11/01/2021



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---



EM:11/01/2021



**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---





**PODER EXECUTIVO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**  
**Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e**  
**Serviços Públicos – SEMUTRAN.**  
**CNPJ: 10.221.745/0001-34**

---

EM:11/01/2021