



**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD**

Órgão: CÂMARA MUNICIPAL DE REDENÇÃO

Sector Requisitante: Presidência da Câmara Municipal de Redenção

☒ Aquisição de Bens

☒ Contratação de Serviços

**OBJETO:** Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa para a prestação de serviços de manutenção, instalação e reposição de peças de centrais de ar, e futura e eventual aquisição de centrais de ar para atender as necessidades da Câmara Municipal de Redenção/PA.

**1. Demanda**

| Nº | Quant. | Unidade | Descrição Sumária                                                                 |
|----|--------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 01 | 40     | Serviço | Manutenção PREVENTIVA em aparelhos de ar-condicionado tipo Split de 9.000 BTU's.  |
| 02 | 40     | Serviço | Manutenção PREVENTIVA em aparelhos de ar-condicionado tipo Split de 12.000 BTU's. |
| 03 | 40     | Serviço | Manutenção PREVENTIVA em aparelhos de ar-condicionado tipo Split de 24.000 BTU's. |
| 04 | 40     | Serviço | Manutenção PREVENTIVA em aparelhos de ar-condicionado tipo Split de 36.000 BTU's. |
| 05 | 30     | Serviço | Manutenção CORRETIVA em aparelhos de ar-condicionado tipo Split de 9.000 BTU's.   |
| 06 | 30     | Serviço | Manutenção CORRETIVA em aparelhos de ar-condicionado tipo Split de 12.000 BTU's.  |
| 07 | 30     | Serviço | Manutenção CORRETIVA em aparelhos de ar-condicionado tipo Split de 24.000 BTU's.  |
| 08 | 30     | Serviço | Manutenção CORRETIVA em aparelhos de ar-condicionado tipo Split de 36.000 BTU's.  |
| 09 | 35     | Serviço | Manutenção PREVENTIVA em aparelhos de ar-condicionado tipo Split de 60.000 BTU's. |
| 10 | 30     | Serviço | Manutenção CORRETIVA em aparelhos de ar-condicionado tipo Split de 60.000 BTU's.  |
| 11 | 10     | Serviço | Instalação de aparelho de ar-condicionado, tipo Split, 9.000 BTU's,               |
| 12 | 10     | Serviço | Instalação de aparelho de ar-condicionado, tipo Split, 12.000 BTU's,              |
| 13 | 8      | Serviço | Instalação de aparelho de ar-condicionado, tipo Split, 24.000 BTU's,              |
| 14 | 8      | Serviço | Instalação de aparelho de ar-condicionado, tipo Split, 36.000 BTU's,              |
| 15 | 8      | Serviço | Desinstalação de aparelho de ar-condicionado, tipo Split, 9.000 BTU's.            |
| 16 | 8      | Serviço | Desinstalação de aparelho de ar-condicionado, tipo Split, 12.000 BTU's.           |



|    |    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | 8  | Serviço    | Desinstalação de aparelho de ar-condicionado, tipo Split, 24.000 BTU's.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 18 | 8  | Serviço    | Desinstalação de aparelho de ar-condicionado, tipo Split, 36.000 BTU's.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19 | 20 | Serviço    | Serviço de manutenção PREVENTIVA e CORRETIVA de equipamentos de Refrigeração (Geladeira, Freezer, Bebedouro e Frigorifer).                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 20 | 40 | Quilograma | RECARGA DE GÁS R32 EM APARELHOS DE AR-CONDICIONADO SPLIT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 21 | 03 | Unidade    | <b>Central de Ar Split 36.000 BTU</b><br>Especificações: Cor: Branco. Ciclo: Frio. Tecnologia: Inverter. Gás Refrigerante: R-32. Área do Ambiente (m²): 60. Voltagem: 220. Sistema de Fase: Monofásico. Capacidade de Refrigeração (BTU/h): 36000. Capacidade de Refrigeração (Kw/h): 10.55. Vazão de Ar (m³/min): aproximadamente 30. Serpentina da Condensadora: Cobre.                  |
| 22 | 06 | Unidade    | <b>Central de Ar Split 12.000 BTU</b><br>Especificações: Cor: Branco. Ciclo: Frio. Tecnologia: Inverter. Gás Refrigerante: R-32. Área do Ambiente (m²): 20. Voltagem (V): 220. Sistema de Fase: Monofásico. Capacidade de Refrigeração (BTU/h): 12.000. Capacidade de Refrigeração (Kw/ano): 481,4. Vazão de Ar Máxima (m³/min): aproximadamente 10,83. Serpentina da Condensadora: Cobre. |
| 23 | 06 | Unidade    | <b>Central de Ar Split 9.000 BTU</b><br>Especificações: Cor: Branco. Ciclo: Frio. Tecnologia: Inverter. Gás Refrigerante: R-32. Área do Ambiente (m²): 15. Voltagem (V): 220. Sistema de Fase: Monofásico. Capacidade de Refrigeração (BTU/h): 9000. Capacidade de Refrigeração (Kw/ano): 362,6. Vazão de Ar Máxima (m³/min): aproximadamente 8,33. Serpentina da Condensadora: Cobre.     |

## 2. Justificativa da necessidade

Os sistemas de ar-condicionado são essenciais para manter um ambiente confortável e adequado ao desempenho das atividades legislativas e administrativas da Câmara Municipal. A falta de manutenção regular pode resultar em falhas operacionais, comprometendo o conforto térmico e a produtividade dos servidores e parlamentares.

A manutenção preventiva e corretiva realizada por uma empresa especializada evita danos maiores aos equipamentos, reduzindo a necessidade de reparos emergenciais ou substituições completas, que tendem a ser mais onerosas. Além disso, a reposição de peças originais e adequadas prolonga a vida útil dos sistemas de climatização.

A execução de serviços de manutenção e instalação de sistemas de ar-condicionado exige conhecimentos técnicos específicos e o cumprimento de normas de segurança. A contratação de uma empresa especializada garante que os serviços sejam realizados em conformidade com as normas técnicas e de segurança, evitando riscos de acidentes ou danos aos equipamentos.

Ademais, a Câmara Municipal de Redenção/PA possui uma demanda constante por serviços de manutenção e reparo de seus sistemas de climatização, devido ao uso intensivo dos equipamentos. A contratação de uma empresa especializada permite o atendimento ágil e eficiente dessas necessidades, com suporte técnico permanente.

Diante dos argumentos expostos, fica evidente a necessidade da contratação de uma empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção, instalação e reposição de peças de centrais de ar condicionado. Essa contratação visa garantir o pleno funcionamento dos sistemas de climatização, a conformidade com as normas legais e técnicas, a redução de custos a longo prazo e a continuidade das atividades da Câmara Municipal de Redenção/PA.

A Câmara Municipal de Redenção/PA possui um parque de equipamentos de climatização essenciais para o conforto térmico e o adequado funcionamento das atividades legislativas e administrativas. No entanto, esses



equipamentos estão sujeitos a desgaste natural, obsolescência técnica e aumento da demanda por eficiência energética, o que pode exigir, em médio e longo prazo, a aquisição de novas centrais de ar-condicionado.

### 3. Do quantitativo estimado

O quantitativo estimado para a contratação de serviços de manutenção, instalação e desinstalação de aparelhos de ar-condicionado e equipamentos de refrigeração foi definido com base nos seguintes critérios:

1. **Histórico de Demandas:** As quantidades foram estimadas considerando o histórico de demandas por serviços de manutenção preventiva e corretiva nos últimos anos, bem como a necessidade de instalação e desinstalação de equipamentos em razão de reformas, substituições ou realocações.
2. **Quantidade de Equipamentos em Operação:** A Câmara Municipal de Redenção/PA possui um parque de equipamentos de climatização e refrigeração composto por aparelhos de ar-condicionado tipo Split (9.000 BTU, 12.000 BTU, 24.000 BTU, 36.000 BTU e 60.000 BTU) e equipamentos de refrigeração (geladeiras, freezers, bebedouros e frigobares). As quantidades estimadas refletem a necessidade de atender a todos esses equipamentos ao longo do período de vigência do Registro de Preços.
3. **Critérios de Economicidade:** O quantitativo foi definido de forma a garantir a economicidade da contratação, evitando superdimensionamentos ou subdimensionamentos que possam comprometer a eficiência dos serviços.

#### Manutenção Preventiva

- **40 serviços para aparelhos de 9.000 BTU, 12.000 BTU, 24.000 BTU e 36.000 BTU:** Justifica-se pela quantidade de aparelhos em operação e pela necessidade de realizar, em média, duas manutenções preventivas por ano em cada equipamento.
- **35 serviços para aparelhos de 60.000 BTU:** A quantidade é menor devido ao menor número de aparelhos dessa capacidade instalados, mas ainda é necessária a manutenção preventiva para garantir seu funcionamento adequado.

#### Manutenção Corretiva

- **30 serviços para aparelhos de 9.000 BTU, 12.000 BTU, 24.000 BTU, 36.000 BTU e 60.000 BTU:** A quantidade foi estimada com base no histórico de falhas e na necessidade de reparos emergenciais ao longo do ano.

#### Instalação e Desinstalação

- **10 serviços para aparelhos de 9.000 BTU e 12.000 BTU, e 8 serviços para aparelhos de 24.000 BTU e 36.000 BTU:** As quantidades foram projetadas considerando eventuais reformas, substituições de equipamentos ou realocações de setores.

#### Manutenção de Equipamentos de Refrigeração

- **20 serviços para geladeiras, freezers, bebedouros e frigobares:** A quantidade foi estimada com base no número de equipamentos em operação e na necessidade de manutenção preventiva e corretiva para garantir seu funcionamento contínuo.

Os quantitativos estimados foram definidos com base em dados históricos, projeções de demanda e margem de segurança para cobrir eventuais imprevistos. Esses valores refletem as reais necessidades da Câmara Municipal de Redenção/PA, garantindo a eficiência no uso dos recursos públicos e a qualidade no atendimento às demandas institucionais.

Em relação as futuras e eventuais aquisições, os quantitativos são estimados, em caráter de prevenção, prevendo a necessidade de substituições emergencial que possa vir ocorrer. Caso uma ou mais centrais apresentem falhas irreversíveis, a Câmara já terá um instrumento ágil para aquisição imediata, evitando interrupções no serviço.

### 4. Data desejada para prestação dos serviços e aquisições dos bens



ESTADO DO PARÁ  
PODER LEGISLATIVO  
**CÂMARA MUNICIPAL DE REDENÇÃO**  
www.cmr.pa.gov.br



Em até 24 horas após a Ordem de Serviços, para execução dos serviços, conforme demanda da Câmara Municipal.

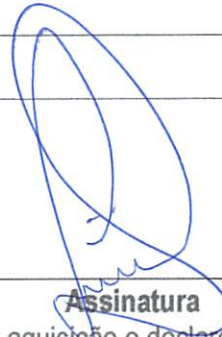
5 dias uteis após a Ordem de Fornecimento para a entrega dos bens, conforme demanda.

**5. Indicação dos membros da equipe de planejamento:**

  
Cesar Augusto da Silva  
Departamento de Compras e Planejamento

**6. Responsável pela formalização da Demanda**

Redenção – PA,  
06 de março de  
2025

  
**Assinatura**  
(Ciente da aquisição e declaro ser responsável pelo recebimento/atesto da NF.)