

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

TRAVESSA MANOEL VIAGIM S/N – BAIRRO CENTRO.

VALOR ESTIMADO DO ALUGUEL MENSAL:

R\$ 900 (NOVECIENTOS REAIS)

Data: 14/02/2023

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, localizado na Travessa Manoel Viagim s/n, Bairro Centro, CEP: 68525-000, na cidade de Bom Jesus do Tocantins-PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, foi utilizado o Método Comparativo Direto de dados de mercado.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: Alta

Padrão Econômico: Médio

Valorização imobiliária: Médio

Acessibilidade: Boa

Estado de conservação: Ótimo

Ocupação residencial: Média

Pavimentação: Existente

Telefone: Existente

ENTORNO:

Ocupação da região: Heterogênea

Ocupação Comercial: Média

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Rede de água: Existente

Coleta de lixo: Existente

Energia elétrica: Existente

Arborização: Existente

Iluminação pública: Existente

O terreno possui área:

Superfície: Seca

Topografia: Plana

Frente: Nível do Logradouro

CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma edificação para atender as necessidades da Biblioteca do Município de Bom Jesus do Tocantins-PA. A estrutura do teto é composto por telhado cerâmico e forro PVC dentro das salas 01 e 02. Instalações de água e luz funcionando e estão com bom estado para uso. Piso em cerâmica em todos os cômodos, paredes com pintura. A entrada principal possui uma calçada até o acesso do prédio com muro de alvenaria, composto de grades de ferro, portas e janelas de ferro, com quantidade seguinte de cômodos: 2 salas, 2 banheiros e 2 áreas de acesso onde apresenta bom estado.

CONCLUSÃO

Diante de todo exposto e a pesquisa realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação seja de R\$ 850,00 (Oitocentos e cinquenta reais).

Bom Jesus do Tocantins, 14/02/2023.



Fábio Bittar da Silva

Secretário de Terras Patrimoniais.

IGOR SOUZA
BRANDAO:02871944
261

Assinado de forma digital por IGOR
SOUZA BRANDAO:02871944261
Dados: 2025.02.14 09:06:00 -03'00'

Igor Souza Brandão

Engenheiro Civil – CREA-PA 1518542182.

Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação é média e livre para o uso.

ANEXOS



Imagem 01 - Fachada



Imagem 02 – Corredor acesso banheiro.

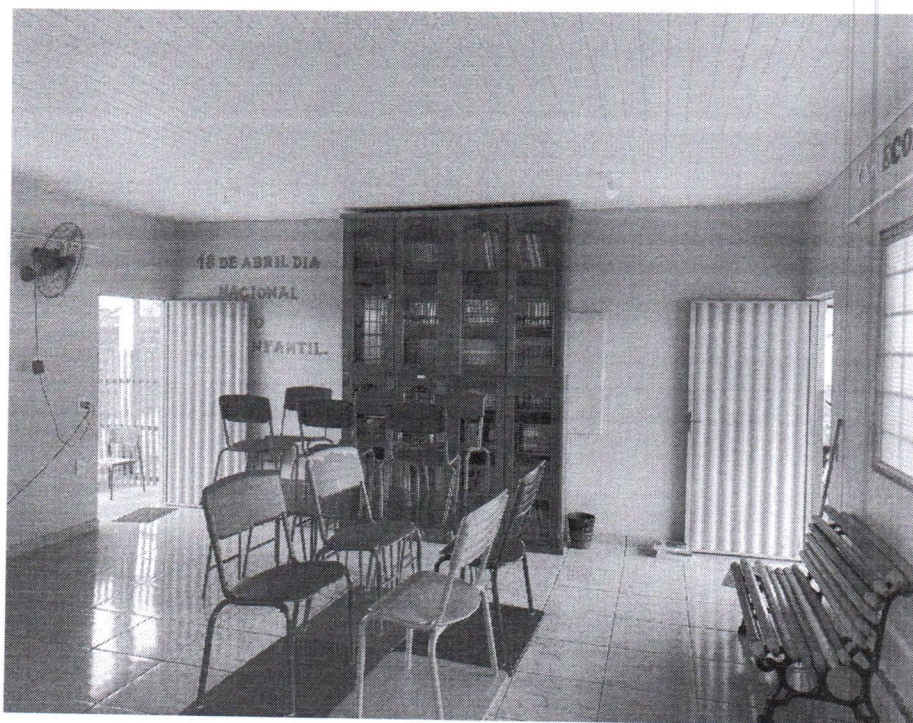


Imagem 03 - Sala 01 recepção e Leitura.



Imagem 04 – Sala 02 de livros.

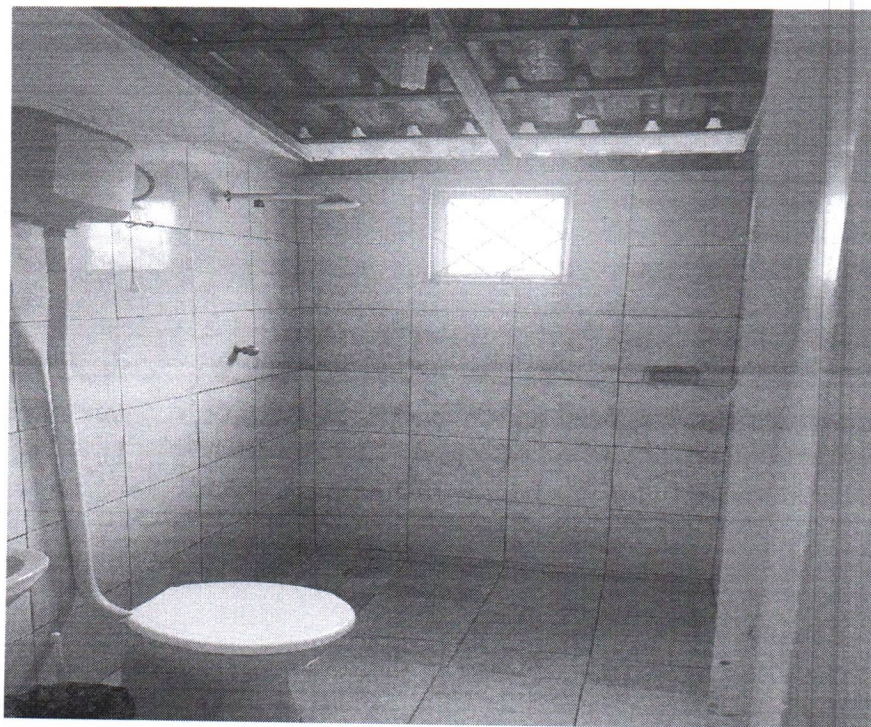


Imagem 05 - Banheiro.