



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL PRAINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED

Prainha 15 de Janeiro de 2021

TERMO DE AVALIAÇÃO DE ENGENHARIA

ENDEREÇO: Travessa 14 de Agosto nº16 Bairro Centro CEP: 68.130-000, na Cidade de Prainha, Estado do Pará.

PROPRIETÁRIO JURIDICO: ARQUIDIOCESE DE SANTARÉM, entidade religiosa católica, inscrita no CNPJ sob o n.º 05.713.128/0001-16, com sede nesta cidade de Santarém, Estado do Pará, na Rua Wilson Dias da Fonseca, nº 632 – Centro.

RESUMO: Imóvel é uma casa não residencial urbano, com uma sala, e dois banheiro..

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

OBJETIVO: Avaliação de condições de uso e funcionamento.

1. INTRODUÇÃO:

O presente trabalho tem por objetivo, determinar as condições de uso e estado de conservação de locação do imóvel localizado na Travessa 14 de Agosto nº16 Bairro Centro CEP: 68.130-000, na Cidade de Prainha, Estado do Pará.

2. PRINCÍPIOS E RESSALVAS:

2.1. Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições e divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

2.2. No laudo de avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom: subentende-se que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis.

2.3. Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

2.4. Partimos do princípio de que toda documentação apresentada se encontra com informações corretas.

2.5. Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dúvidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

3. DESCRIÇÕES DO IMÓVEL:

Trata-se de imóvel situado na Travessa 14 de Agosto nº16 Bairro Centro CEP: 68.130-000, na Cidade de Prainha, Estado do Pará., trata-se de uma casa não residencial urbano, piso em cerâmica, cobertura de telha de barro, portas e janelas de madeira, pintada, com uma sala e dois banheiro.

4. CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

4.1. LOCALIZAÇÃO LOGRADOURO DE SITUAÇÃO E MELHORAMENTOS PÚBLICOS:

PA 419 km, Prainha/Jutuarana, KM 01 - Bairro: Jardim Planalto C.N.P.J.04.860.854/0001-07 - CEP: 68.130-000 - Prainha/PA.
E-mail: contratos.semed.prainha@gmail.com

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL PRAINHA – PMP
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED

O imóvel fica situado na Travessa 14 de Agosto nº16 Bairro Centro CEP: 68.130-000, na Cidade de Prainha, Estado do Pará, via pavimentada.

4.2. TIPO DE OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA

Imóveis residenciais e comércios.

5. DOCUMENTAÇÃO:

Foi empregada a seguinte documentação para elaboração do presente laudo:

6. AVALIAÇÃO FINAL:

6.1 Informações do Terreno:

FRENTE/M	FUNDO/M	LADO DIREITO/M	LADO ESQUERDO/M	ÁREA DO TERRENO	ÁREA CONSTRUIDA
6,5m	6.5m	15m	15m	6,5mx18m	6,5mx15m

6.2 O imóvel se encontra apto a ser utilizado pela Secretária Municipal de Educação para assim atender a demanda da Região acima citado.

6.3 O início da vigência da Locação inicia se no dia 02 de fevereiro até 31 de dezembro de 2021, com periodo de 11 meses.



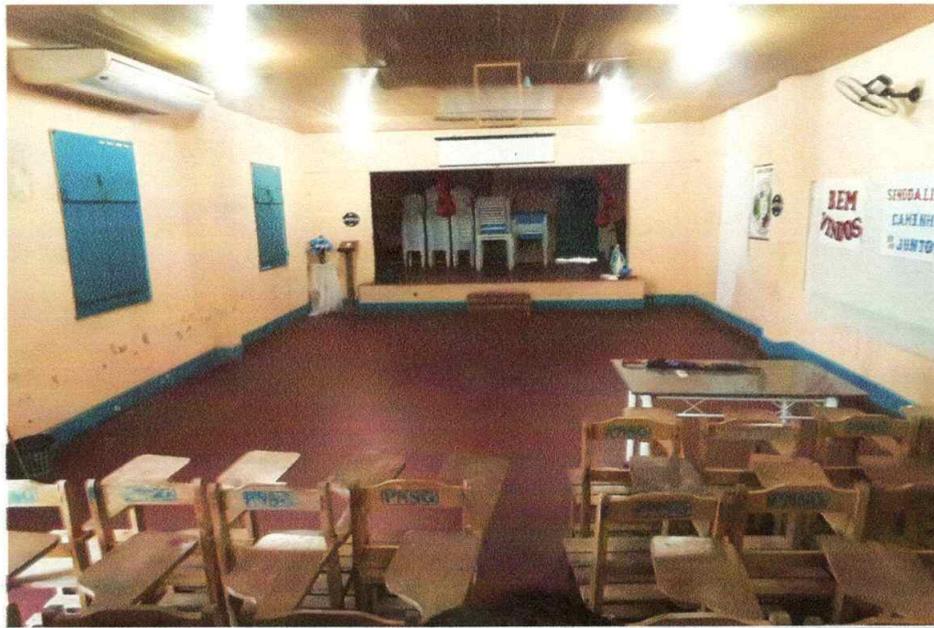
RANIERI CARVALHO DO AMARAL
Arquiteto Urbanista CAU: A30.328-3



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAINHA
MUDANÇA SE FAZ COM RESPONSABILIDADE
SETOR DE ENGENHARIA



ANEXO 01 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



End. PA-419, Prainha / Jatuarana, km 01 – Bairro Jardim Planalto – Prainha
Email: prainha.engenharia@gmail.com



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAINHA
MUDANÇA SE FAZ COM RESPONSABILIDADE
SETOR DE ENGENHARIA




Ranieri C. do Amaral
Arquiteto Urbanista CAU: A 30328-3
Arquiteto e Urbanista
CAU: A 30328-3

End. PA-419, Prainha / Jatuarana, km 01 – Bairro Jardim Planalto – Prainha
Email: prainha.engenharia@gmail.com