



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS
Imóvel Urbano

1. Proponente:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ – SECRETARIA MUNICIPAL DE PROMOÇÃO SOCIAL

2. Características do Imóvel

Proprietário: ANTÔNIA LÚCIA DE OLIVEIRA SOBRINHO	CPF/CNPJ:
Tipo: ☒ residência ☐ apartamento ☐ prédio comercial ☐ outros:	
Endereço: RUA FRANCISCO ARAÚJO 1205 – VILA FRANÇA	
Cidade: SÃO MIGUEL DO GUAMÁ	UF: PA

3. Características da região de localização do Imóvel:

3.1 Infra-estrutura:

☐ Energia, água, esgoto, telefone ☐ Energia, água, telefone ☒ Energia, água, esgoto
☐ Energia ☐ Nenhuma

3.2 Acesso:

☒ Asfalto ☐ Cascalho ☐ Pedra paralela ☐ Terra batida

4. Terreno: (use a legenda abaixo para preencher os campos)

Zona	Solo textura	Topografia	Formato	Acesso	Área útil/ m2	R\$/m2	Vr. Venal R\$
1	1	1	1	1	415,61	481,22	200.000,00

Zona:	1- urbana	2- suburbana	3- industrial	4- rural	5- especial
Solo:	1- arenoso	2- argiloso	3- franco	4- franco-arenoso	5- franco-argiloso
Topografia:	1- plana	2- em declive	3- em aclave	4- ondulada	6- ligeiramente Plano
Formato:	1- retangular	2- trapezoidal	3- Irregular	4- outro (especificar)	
Acesso:	1- asfalto	2- cascalho	3- terra batida	4- pedra paralela	

5. Benfeitorias: (use a legenda abaixo para preencher os campos)

Descrição	Área m2	Estr.	Ved.	Rev.	Pínt.	Pav.	Cob.	Ec.	Vi. Final R\$
	415,61	3	2	2, 3	1	1, 3	1	2	1.100,00

Estrutura:	1- concr. armado	2- concr. PM	3- alvenaria	4- metálica	5- outro
Vedação:	1- tijolo furado	2- tij. Comum	3- combogó	4- bl. Concreto	5- divisória
Revestimento:	1- chapisco	2- reboco	3- azulejo	4- outro	---
Pintura:	1- latex (PVA)	2- esmalte	3- Caliação	4- outro	---
Pavimentação:	1- cimentado	2- concreto	3- cerâmico	4- madeira	5- outro
Cobertura:	1- cerâmica	2- fibr. Ondulada	3- calhetão	4- laje concreto	---
Estado de Conservação:	1- ótimo	2- bom	3- regular	4- ruim	5- vl. Residual

Especificar o tipo quando a opção for **OUTRO.*

6. Confrontações:

6.1 Lado direito: 29,90m
6.2 Lado esquerdo: 29,90m
6.3 Fundo: 13,90m
6.4 Frente: 13,90m



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

7. Comentários sobre a avaliação (informar características particulares referente ao imóvel avaliado):

Área muito ampla, com vários compartimentos e área externa livre para ventilação e melhor abrigo. Faltou fazer testes de eletrificação, devido não possuir aparelhos no momento de testes no momento da visita, mais aparentemente em situação boa para uso assim como abastecimento de água e rede de esgoto sanitário. A água abastecida vem da rua e não de poço artesiano.

8. Nível de rigor utilizado:

☐ Expedito ☒ normal ☐ rigoroso ☐ rigoroso especial

9. Data da visita:

10. Critérios técnicos:

25/05/2016

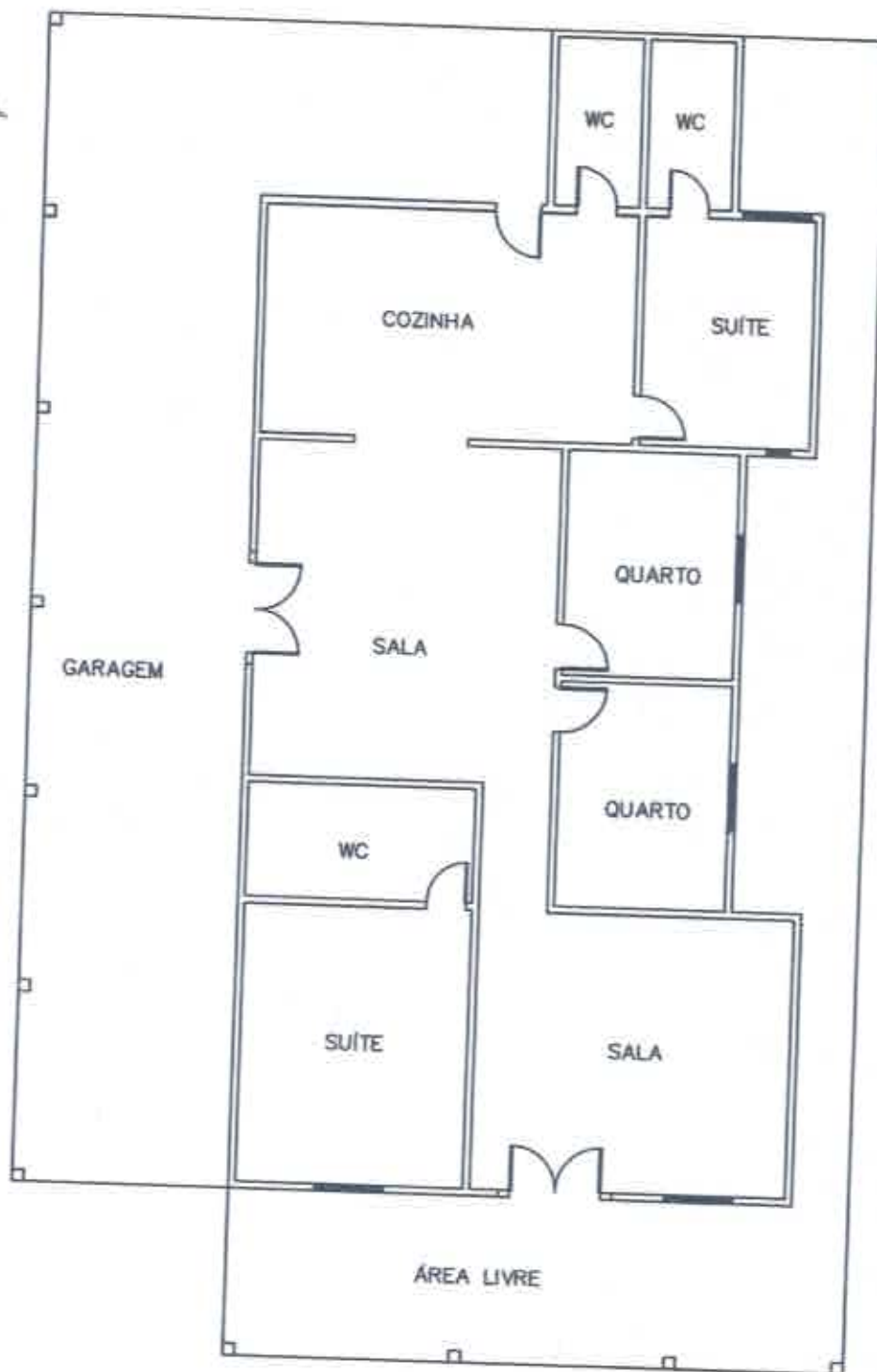
MEDIÇÃO À TRENA, FOTOS IN LOCO, VISITA
TÉCNICA

Local e Data: SÃO MIGUEL DO GUAMÁ-PA, 31 DE MAIO DE 2016.

10. Identificação do Avaliador: (assinatura; nome completo; n° CREA)


ENG. LEONARDO PANTOJA LOPES JUNIOR
CREA: 16.886 D-PA

CONFERIR COPIA
ORIGINAL



CONFERIR COM O
ORIGINAL



ESTADO DO PARÁ
PREF. MUNIC. DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ
SEC. DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ

OBJETO:

CROQUI DE LEVANTAMENTO DE AVALIAÇÃO

ASSUNTO:

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

ESCALA:

1:125

DATA:

MAIO/2016

CONTEÚDO:

RUA FRANCISCO ARAÚJO, 1205.

BAIRRO:

VILA FRANÇA

FRANCHA:

01

01



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
LAUDO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL
Local: Bairro Vila França – São Miguel do Guamá.

Foto 01: Vista Frontal.



Fonte: Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo, PMSMG, 2016.

Foto 02: Vista Lateral.



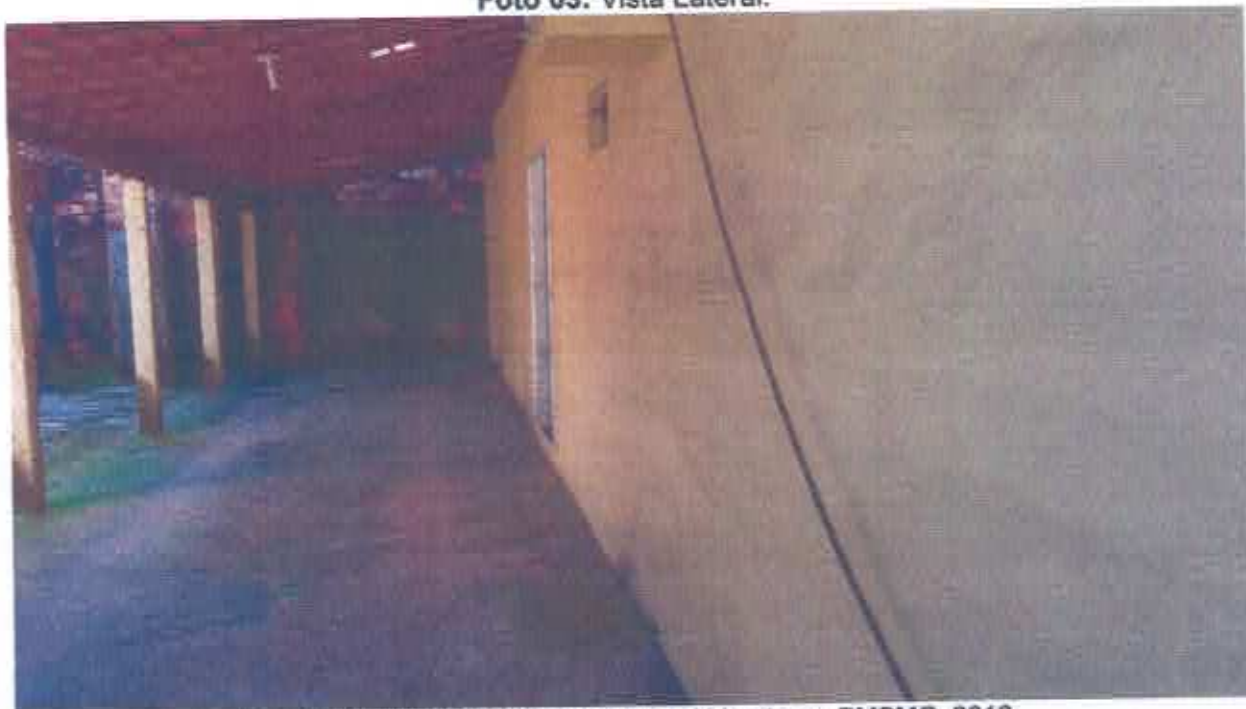
Fonte: Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo, PMSMG, 2016.

CONFIRME COM O
ORIGINAL



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Foto 03: Vista Lateral.



Fonte: Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo, PMSMG, 2016.

Foto 04: Quarto 01.



Fonte: Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo, PMSMG, 2016.

CONFIRME COM O
ORIGINAL



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Foto 05: Quarto 02.



Fonte: Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo, PMSMG, 2016.

Foto 06: Suíte 01.



Fonte: Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo, PMSMG, 2016.

CONFIRME COM O
ORIGINAL



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Foto 07: Sala.



Fonte: Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo, PMSMG, 2016.

Foto 08: ante sala e cozinha.



Fonte: Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo, PMSMG, 2016.

CONFERIR COM O
ORIGINAL

4



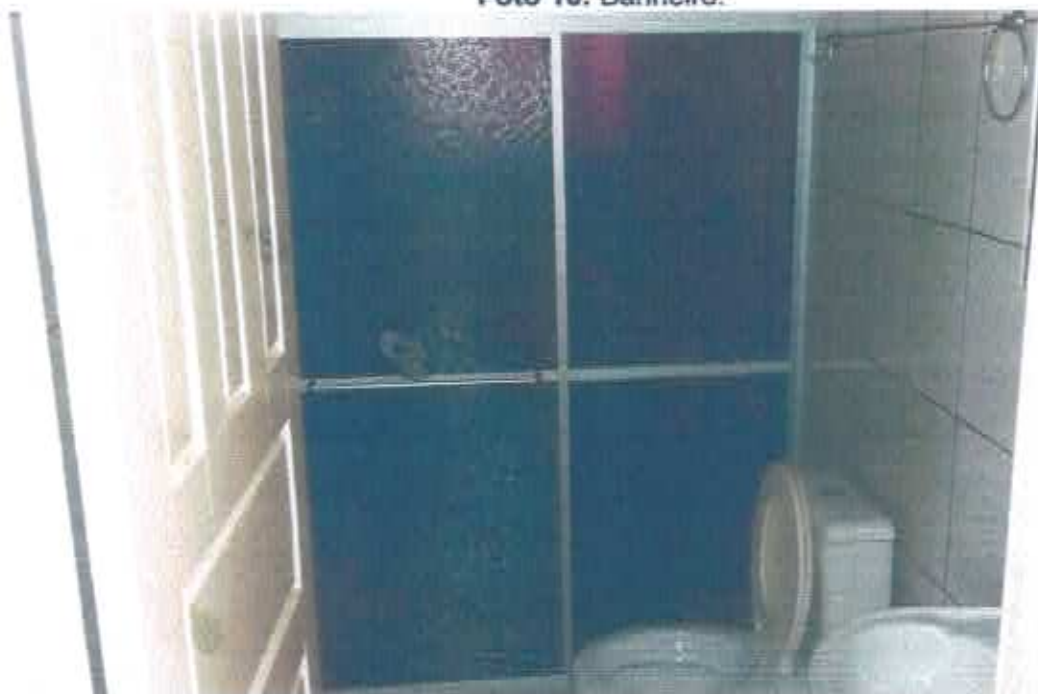
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

Foto 09: cozinha.



Fonte: Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo, PMSMG, 2016.

Foto 10: Banheiro.



Fonte: Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo, PMSMG, 2016.

UNITE COM O
PRIGUL