



LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA TÉCNICA

LOCADOR: LEILA DA ROCHA CARVALHO

LOCATÁRIA: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: É a vistoria de um imóvel para locação de um imóvel destinado ao funcionamento do Conselho Tutelar.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua Teodoro da Fonseca nº 138, bairro: Novo Horizonte, neste Município

DATA DA VISTORIA: 02 de Janeiro de 2014

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Residencial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Bom estado de conservação

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

QUANT.	DESCRIÇÃO
04	QUARTO
01	SUÍTE (quarto com banheiro)
01	SALA
01	CONZINHA
02	BANHEIRO
01	ÁREA DE SERVIÇO
02	Deposito
01	AREA DE LAZER COM REFEITÓRIO
01	PISCINA ADULTO
01	PISCINA INFANTIL

1) PINTURA: Todas as paredes internas e tetos da casa foram pintados com tinta látex de 1a. linha. As portas e janelas foram pintadas com tinta a óleo, sendo que a mão de obra da referida pintura foi bem executada.

2) TRINCOS, FECHADURAS: Estão em bom estado de conservação e funcionamento.

3) PARTE HIDRÁULICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

4) PISOS E AZULEJOS: Os pisos e azulejos estão em bom estado de conservação.



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Obras Publica - SEOP



- 5) PARTE ELÉTRICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento
- 6) VIDRAÇAS: os vidros das janelas e basculantes, não apresentam nenhum trincado

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em perfeito estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo mensal inicial, estimado no mercado local é de R\$ 4.000,00(Quatro mil reais), valor Maximo é de R\$ 4.500,00(Quatro mil e quinhentos reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo é provisórios e sujeitos a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóvel e pontos comerciais disponíveis para locação, devido o aumento gradativamente da população no município e conseqüentemente, os preços tendem aumentar sofrendo ligeira oscilação.

LEILA DA ROCHA CARVALHO

CPF: 639.478.542-34

LOCADOR

FUNDO. MUN. DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

CNPJ(MF): 14.443.689/0001-33

LOCATÁRIA

RESP. TÉC. PELO LAUDO

Gleyser G. Pena

Engenheiro Civil
CREA - 13881 D/PA