



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA

ROD. BR 316- S/N - KM 13 - CENTRO - MARITUBA/PA - CEP: 67200-000



SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

PROCESSO Nº 09/2014

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE IMÓVEL DESTINADO À LOCAÇÃO

PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA

Ao Núcleo de Licitações e Contratos

Baseado no pleito oriundo do Núcleo de Licitações e Contratos do Município de Marituba/PA, que solicita avaliação prévia de imóvel localizado na Rua do Fio nº 101, Bairro: Novo, Marituba/PA, para fins de locação pelo poder público, informo:

1) DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

- 1.1) Solicitação do Núcleo de Licitações e Contratos;
- 1.2) Recibo de Compra e Venda do imóvel;
- 1.2) Documentação da proprietária do imóvel (RG, CPF e Comprovante de Residência).
- 1.3) Comprovante de endereço do imóvel e do proprietário.

2) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da Lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado à locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

3) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel localizado na Rua do Fio nº 101, Bairro: Novo, Marituba/PA.

3.1) Descrição detalhada do imóvel:

Prédio em 02 pavimentos em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial, composto de 01 salão amplo, depósito, circulação, 06 sanitários (03 masculinos e 03 femininos) 02 banheiros sociais, cantina e 02 salas, banheiros revestidos, todo forrado com lambril de PVC, coberto em laje de concreto armado, conforme projeto anexo, com amplas condições físicas de atender o objeto solicitado. O imóvel encontra-se localizado em beira de rua, possuindo calçada. A região periférica possui imóveis comerciais (escolas, bares e



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA

ROD. BR 316- S/N - KM 13 - CENTRO - MARITUBA/PA - CEP: 67200-000



restaurantes, etc...), dotada de toda infra estrutura e serviços públicos, com boa iluminação e ventilação;

3.2) Infra-Estrutura Básica

O local é dotado de diversos melhoramentos urbanos, tais como: pavimentação (em asfalto) com sistemas de guias e sarjetas, redes de água, captação de esgoto, energia elétrica, e telefonia; iluminação pública, arborização e serviço de coleta de lixo.

4) CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão móvel possui espaço adequado, sendo adequado à utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, na área urbana do município, sendo de fácil acesso ao projeto mencionado. Com relação à base estrutural, o imóvel, faz se necessário pequenas adequações e reformas para melhor desempenho das atividades do Cursinho Pré-Vestibular-Secretaria Municipal de Educação - SEMED, se for de interesse da Administração.

5) O valor sugerido para o aluguel está compatível com o valor de mercado que em média é de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) a R\$ 4.000,00(quatro mil reais).

Marituba/Pa, 19 de maio de 2014.


Antônio Lobato Coutinho
Engenheiro
CREA nº 5615-D