



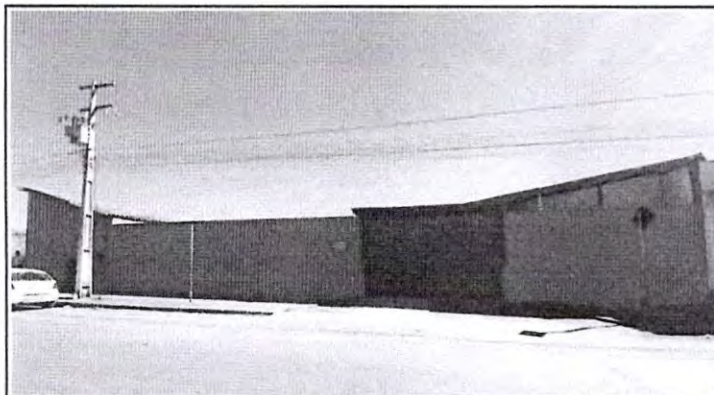
PREFEITURA DE
PARAUAPEBAS
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

semob
Secretaria Municipal
de Obras

LAUDO DE VISTORIA - ALUGUEL

SETOR/SECRETARIA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA INSTITUCIONAL E DEFESA DO CIDADÃO - SEMSI



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Rubrica

LOCALIZAÇÃO:

Avenida B, Lotes 05 a 07 e Avenida J-1, Lotes 52 a 54, Quadra 277, Bairro Cidade Jardim VI.
Parauapebas - PA.

COORDENADAS (GOOGLE):

6°04'40.2"S 49°51'20.4"W

ÁREA DO TERRENO:

1489 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: Imóvel comercial.

AMBIENTES: Imóvel constituído por 01 antessala, 17 salas, 01 cozinha, 02 depósitos, 02 áreas para banho com 01 chuveiro cada, 01 banheiro PcD (com acessibilidade), 02 banheiros comuns, 01 banheiro coletivo masculino com 02 vasos sanitários e 02 mictórios, 01 banheiro coletivo feminino com 03 vasos sanitários, 01 guarita e 01 amplo pátio interno.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: A edificação foi construída com o uso da técnica de alvenaria tradicional apresentando paredes devidamente rebocadas, emassadas e pintadas. Sobre a cobertura, relatamos que o imóvel expõe parte do telhado constituído com telhas cerâmicas e a outra parte com telhas metálicas. A respeito das esquadrias, apontamos a existência de uma porta de aço, portas metálicas, portas de vidro, portas de vidro com ferro, portas de madeira, portões de gradil, janelas de vidro, janelas de vidro com ferro e uma janela de aço. Todos os ambientes são forrados com forro de PVC. Seis salas, os banheiros, as áreas para banho e a cozinha apresentam piso do tipo cerâmico, já o restante das salas, o depósito e a guarita mostram piso do tipo cimento queimado pintado. Em relação a fachada, pontuamos a presença de um portão metálico de correr com portão social embutido destinado a entrada de usuários e de veículos no interior do prédio.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURA	BOM	Não há indícios de problemas estruturais
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não foram encontrados problemas elétricos
INST. HIDROSSANIT.	BOM	Não foram encontrados problemas no sistema hidrossanitário
ACABAMENTOS	BOM	Não foram encontrados problemas de acabamentos
ACESSIBILIDADE	BOM	Há banheiro adaptado a acessibilidade
INCÊNDIO	x	Ver observações

OBSERVAÇÕES

INCÊNDIO: 1-A avaliação de combate a incêndio deverá ser solicitada ao departamento responsável, que atualmente é o Departamento Especializado em Saúde e Segurança Ocupacional (Desso).

OUTROS: Na ocasião, não foram encontrados pontos de infiltração ou goteiras. Porém, caso alguns desses problemas sejam observados futuramente, o proprietário deverá ser informado para tomar as providências necessárias.

Ila de Lima Kocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.400 - SEMOB

Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.469 - SEMOB

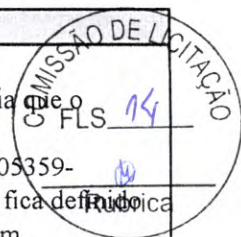
Hugo Coelho
Engenheiro Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.400 - SEMOB

SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL

23 JUL 2021
Márcia Elisa
CT 57.860

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- A vistoria foi realizada no dia 01 de julho de 2021, no período da manhã, o tempo era nublado.
- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.
- Levando em consideração o acordo firmado no Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) P.A SIMP nº 005359-030/2018, que estabelece os requisitos de acessibilidade a serem cumpridos no município de Parauapebas, fica definido que só poderá haver atendimento ao público nas salas que apresentem portas com vão livre superior a 0,80 m.
- Ao término do contrato, o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.
- O imóvel encontra-se em BOM estado de conservação, e está APTO a locação.



Illa de Lima Rocha
Illa de Lima Rocha
Eng. Civil

Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB

[Signature]
Proprietário

Hugo Coelho Santos Sousa
Hugo Coelho Santos Sousa
Eng. Eletricista

[Stamp]

SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL

Hirla Santos Bento da Silva
Hirla Santos Bento da Silva
Arquiteta e Urbanista

Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

23 JUL 2021
Maria Calvo
CT 57860

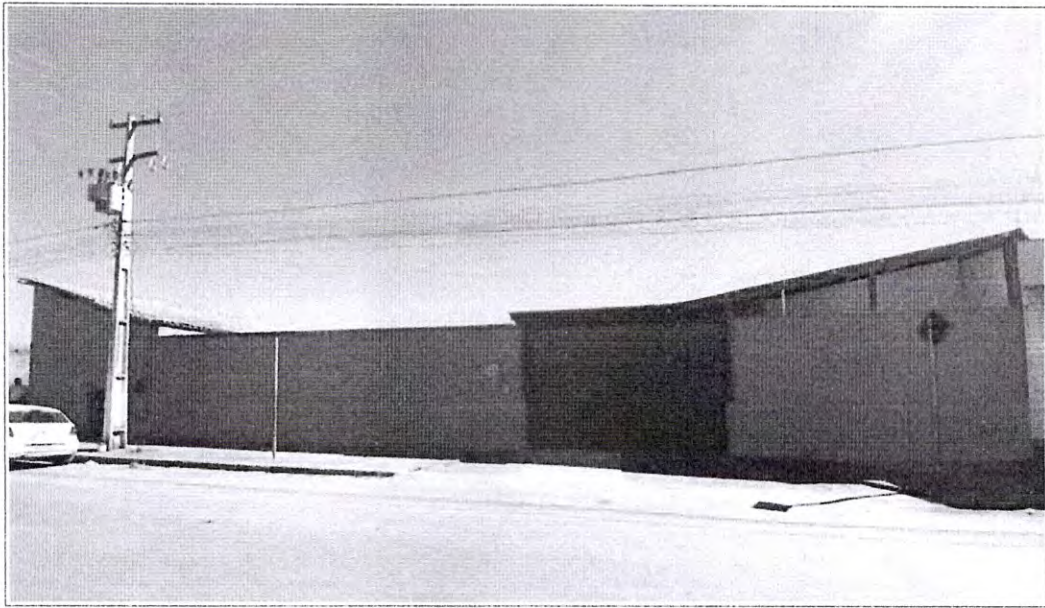


Foto 01: Fachada da edificação.

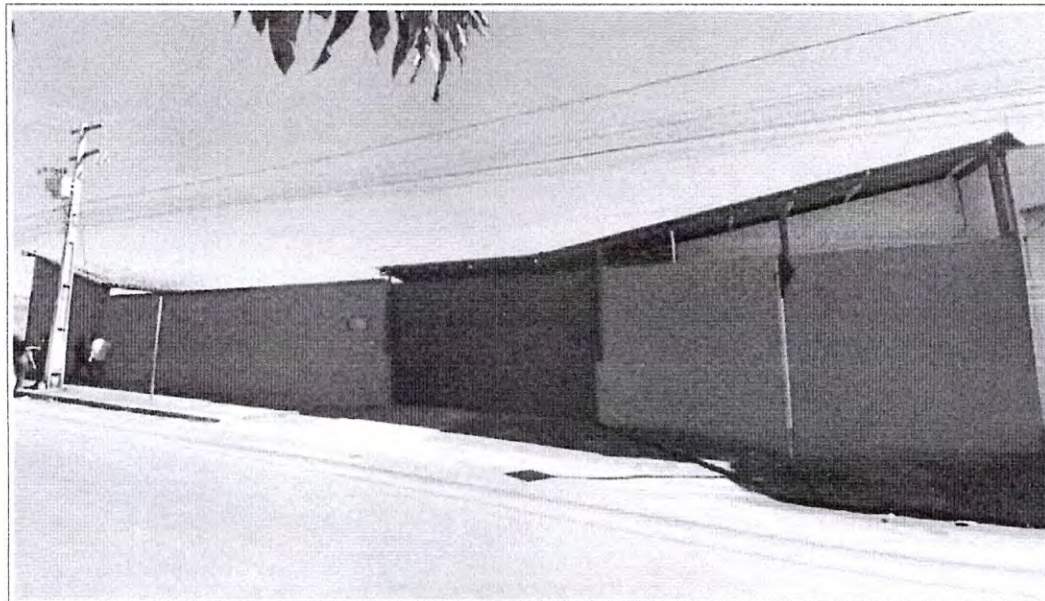


Foto 02: Fachada da edificação.

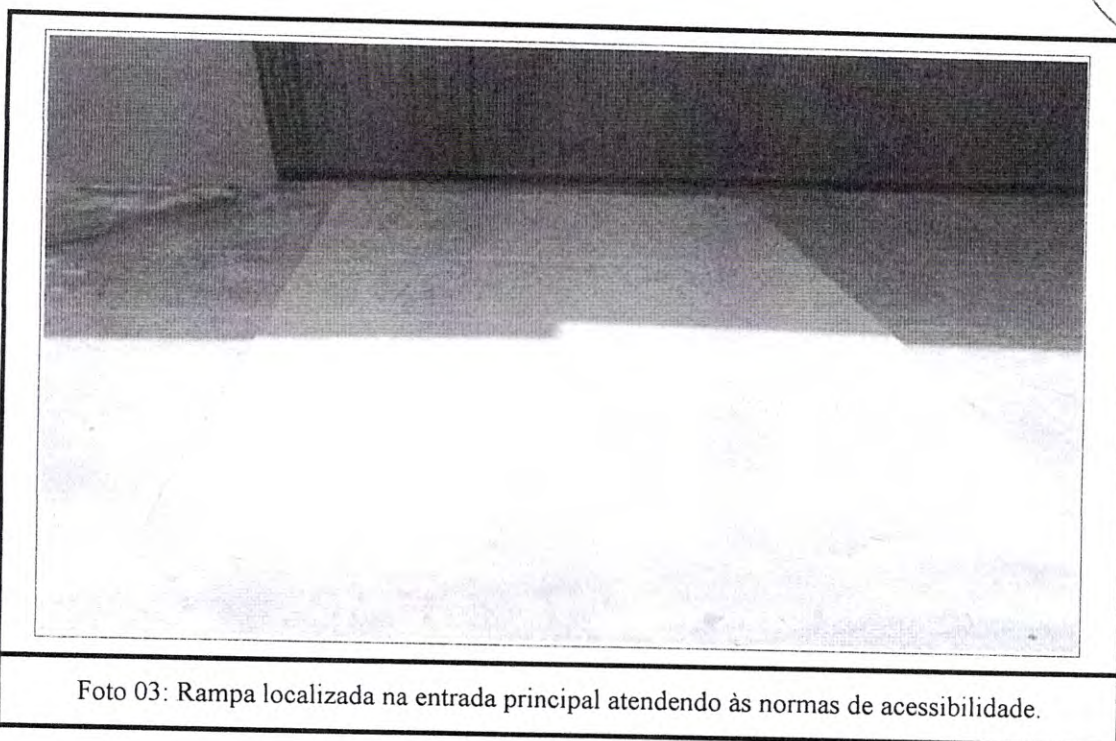
SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL

23 JUL 2021

Maria Calisa
CT 57860


Ila de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.489 - SEMOB


Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB



Ilma de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916596
CT - 56.490 - SEMOB

Hirle Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL

23 JUL 2021
Maria Elisa
CT 57860



Foto 05: Guarita.



Foto 06: Guarita.

SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL

23 JUL 2021

Maria Talisa
CT 57860

Elia de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 010096
R. ELIA DE LIMA ROCHA, 123

Hirja Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB



Foto 07: Rampa de acesso aos corredores atendendo às normas de acessibilidade.

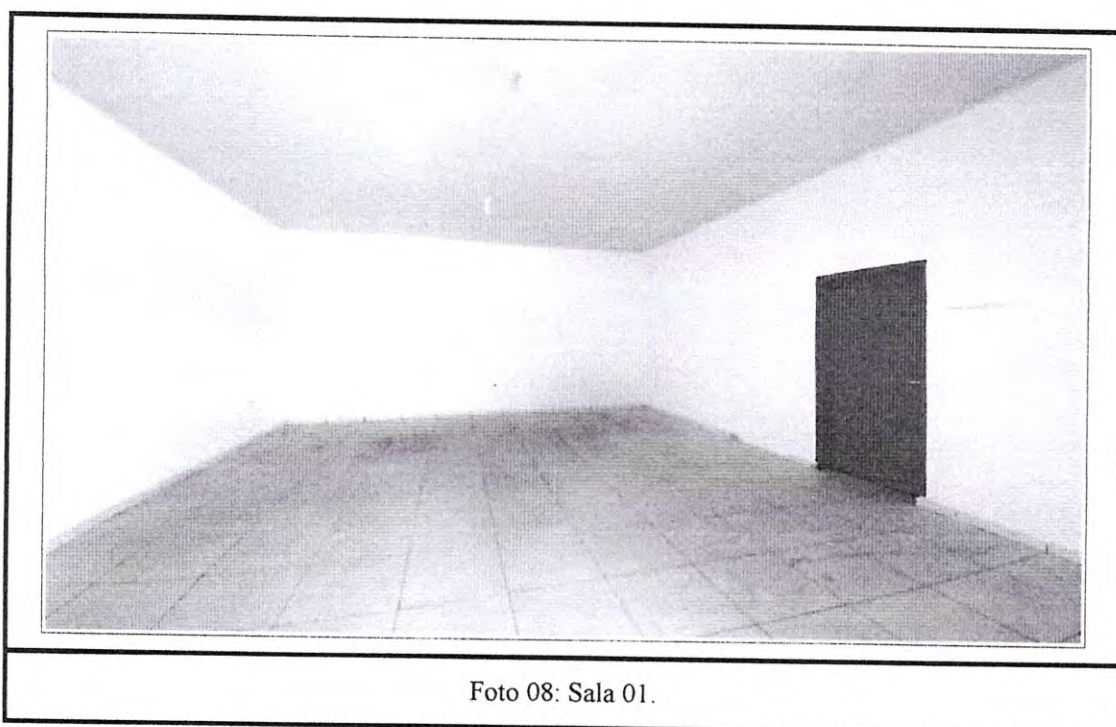


Foto 08: Sala 01.

SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL

23 JUL 2021

Manoela Exato
CT 57 860

Eng.ª Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA-PA 916596
CT 57 860

Hirila Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU-A156871-0
CT - 56.439 - SEMOB

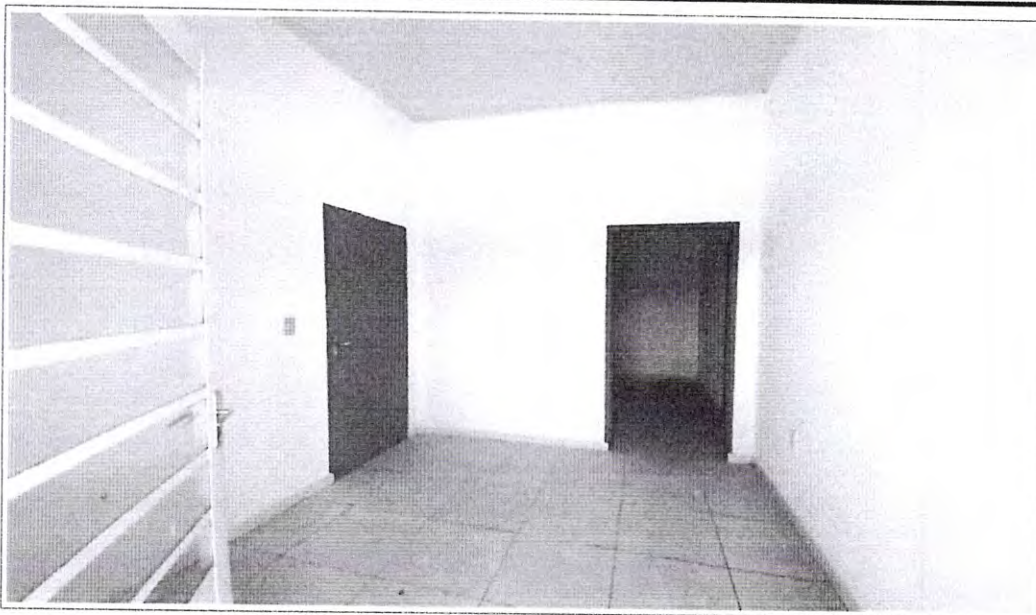


Foto 09: Atessala 01.



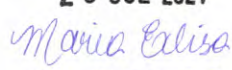
Foto 10: Sala 02.


Ila de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.490 - SEMOB


Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.490 - SEMOB

SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL

23 JUL 2021


CT 57860

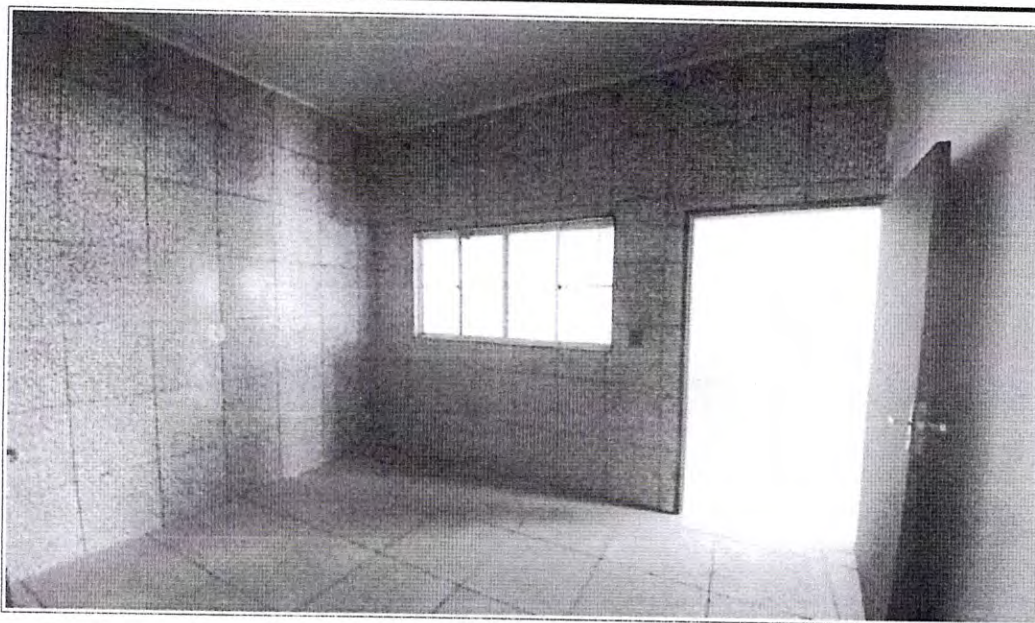


Foto 11: Sala 03.

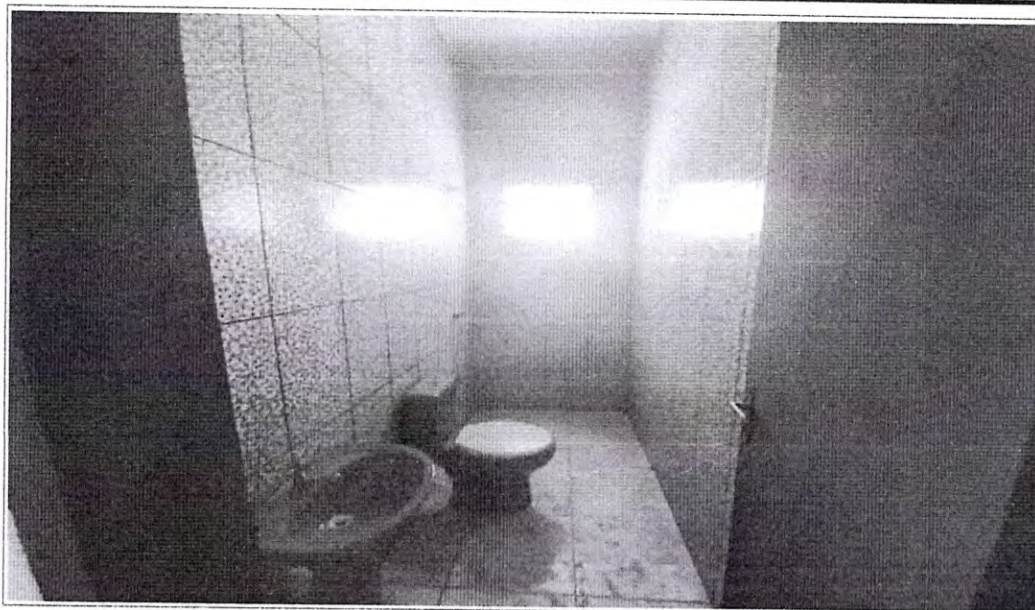


Foto 12: Banheiro comum 01 localizado no interior da sala 03.

SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL

23 JUL 2021

Maria Elise
CT 57860

Ma de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56489 - SEMOB

Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB



Foto 13: Sala 04.



Foto 14: Sala 04.


Uta de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 910696
CT - 56.489 - SEMOB


Maria Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL

23 JUL 2021
Maria Eliso
CT 57860

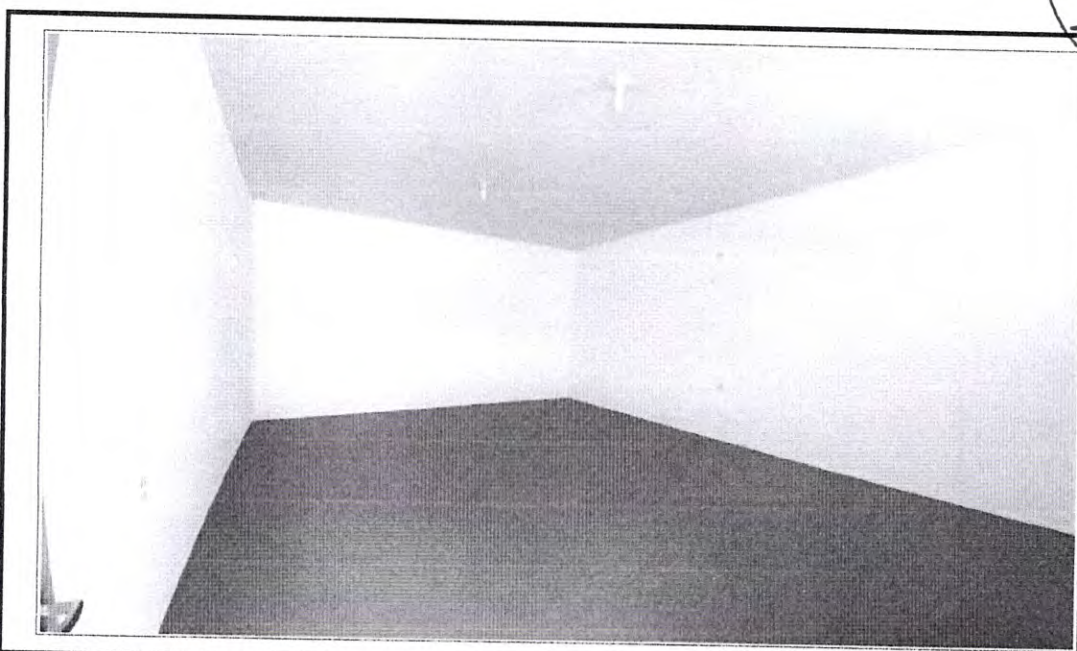


Foto 15: Sala 05.

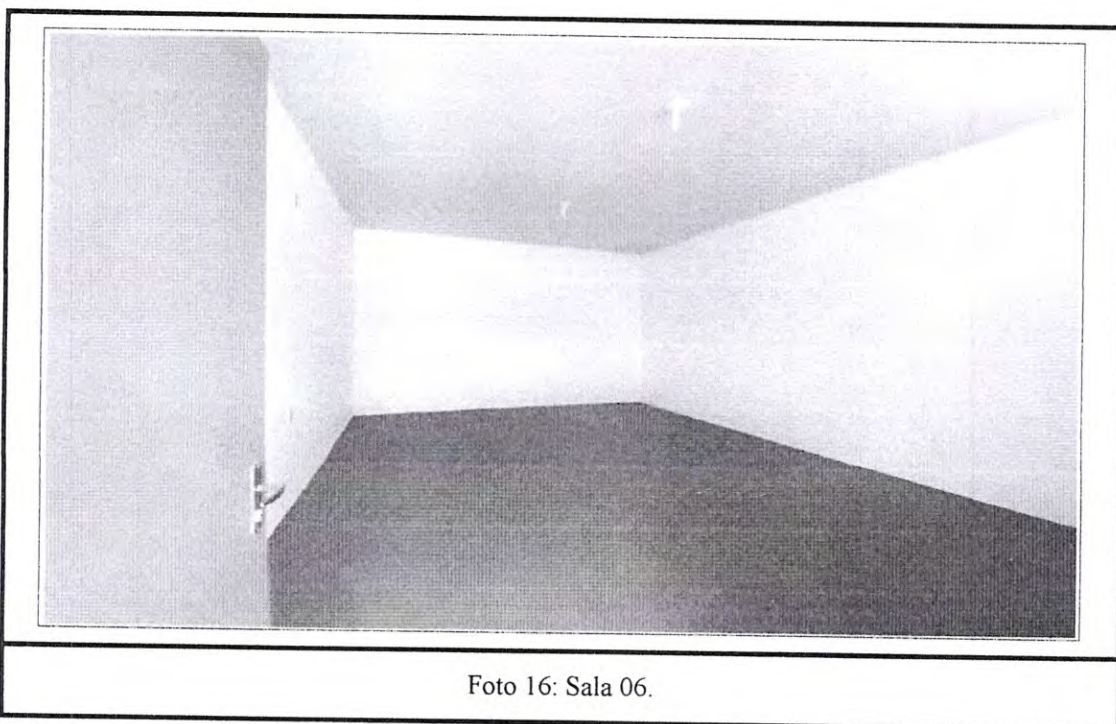


Foto 16: Sala 06.

SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL

23 JUL 2021

Manoela
CT 57860

Eng.ª Maria Rocha
Engenheira Civil
CR-10.916/2006

Hirio Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156371-0
CT - 56.489 - SEMOB



Foto 17: Banheiro comum 02.



Foto 18: Entrada dos banheiros coletivos feminino e masculino.

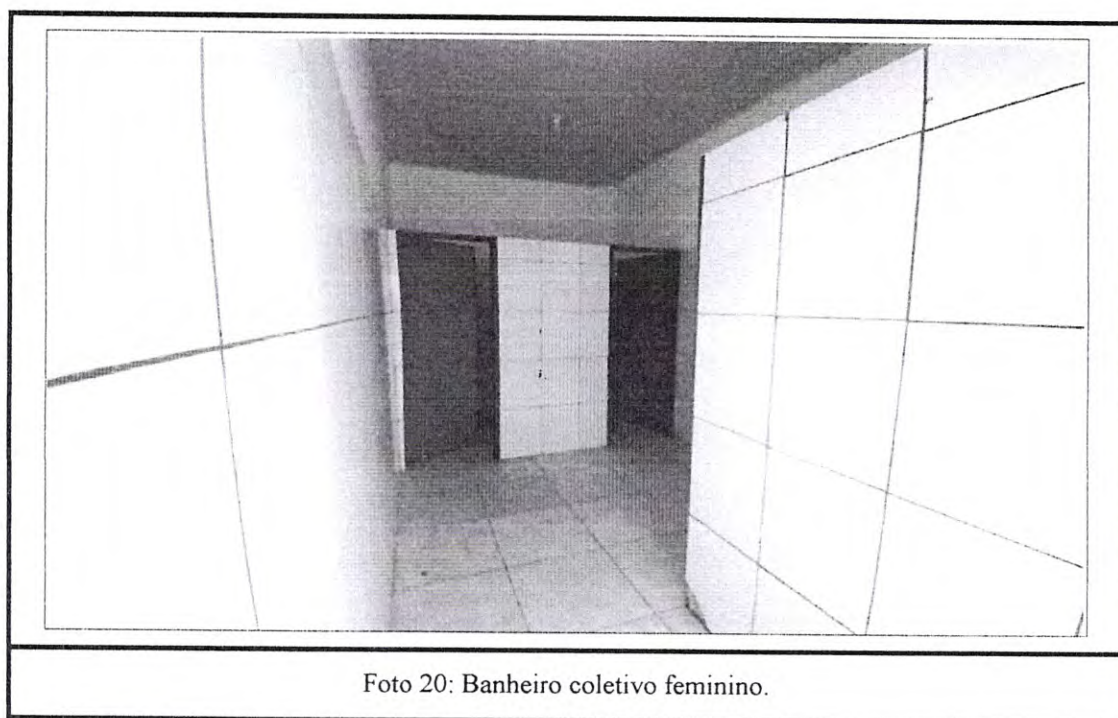
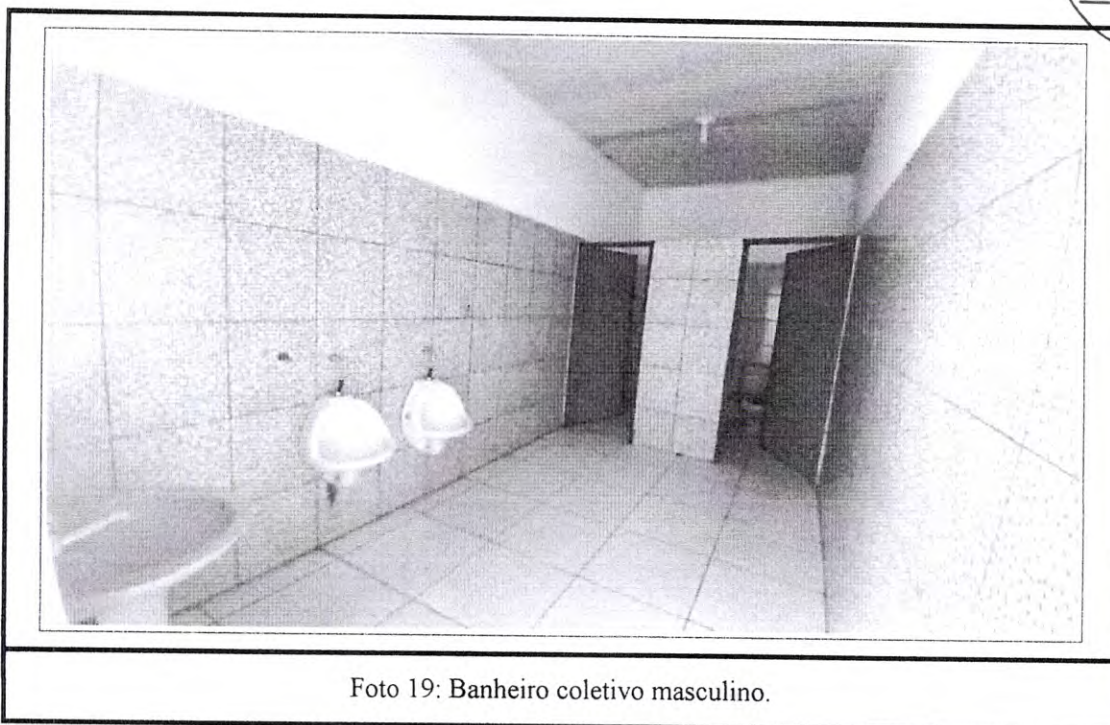
SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL

23 JUL 2021

Maria Eliza
CT 57860

Ilia de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA-PA 916896
CT-56.490 - SEMOB

Barla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU-A156871-0
CT-56.409 - SEMOB



IR
Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 316696
CT - 52400 - 57860

BR
W. Carlos B. da Silva
Arquiteto Urbanista
CREA - PA 156871-0
CT - 52400 - SEMOB

SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL

23 JUL 2021
Maria Eliso
CT 57860



Foto 21: Banheiro coletivo feminino.



Foto 22: Rampa de acesso ao banheiro PcD atendendo às normas de acessibilidade.

Ilha de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA-PA 916696
CT - 56.409 - SEMOB

Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.409 - SEMOB

SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL

23 JUL 2021

Maria Elise
CT 97860



Foto 23: Banheiro PcD atendendo às normas de acessibilidade.



Foto 24: Área para banho 01.


Ila de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916596
CT - 56.490 - SEMOB


Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL

23 JUL 2021
Marion Elise
CT 57 860



Foto 25: Área para banho 02.

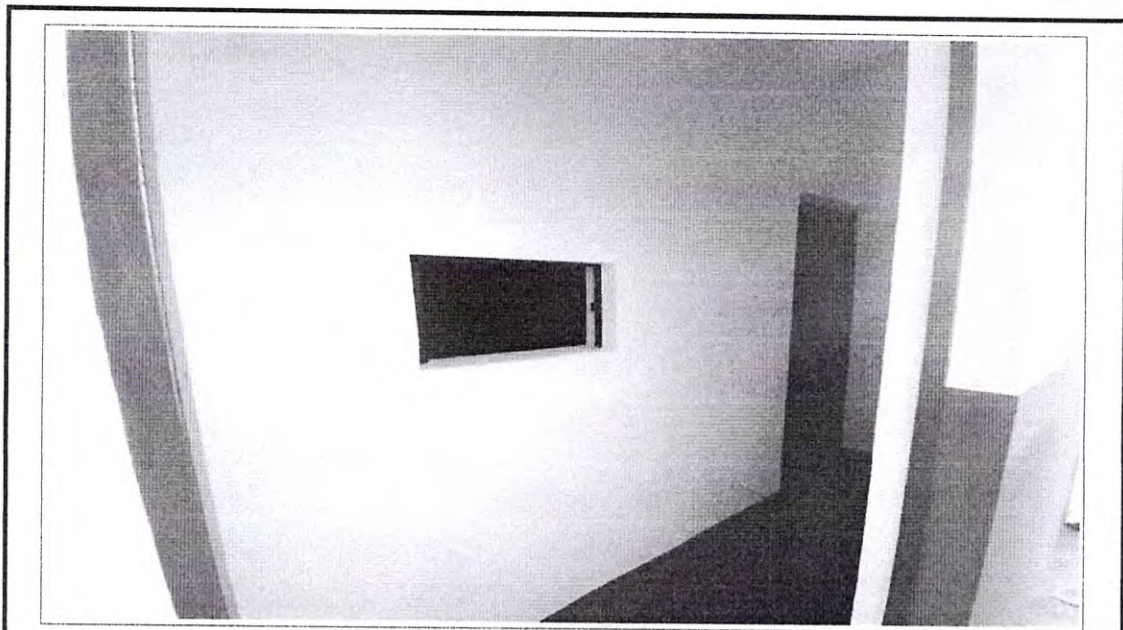


Foto 26: Acesso à sala 07.

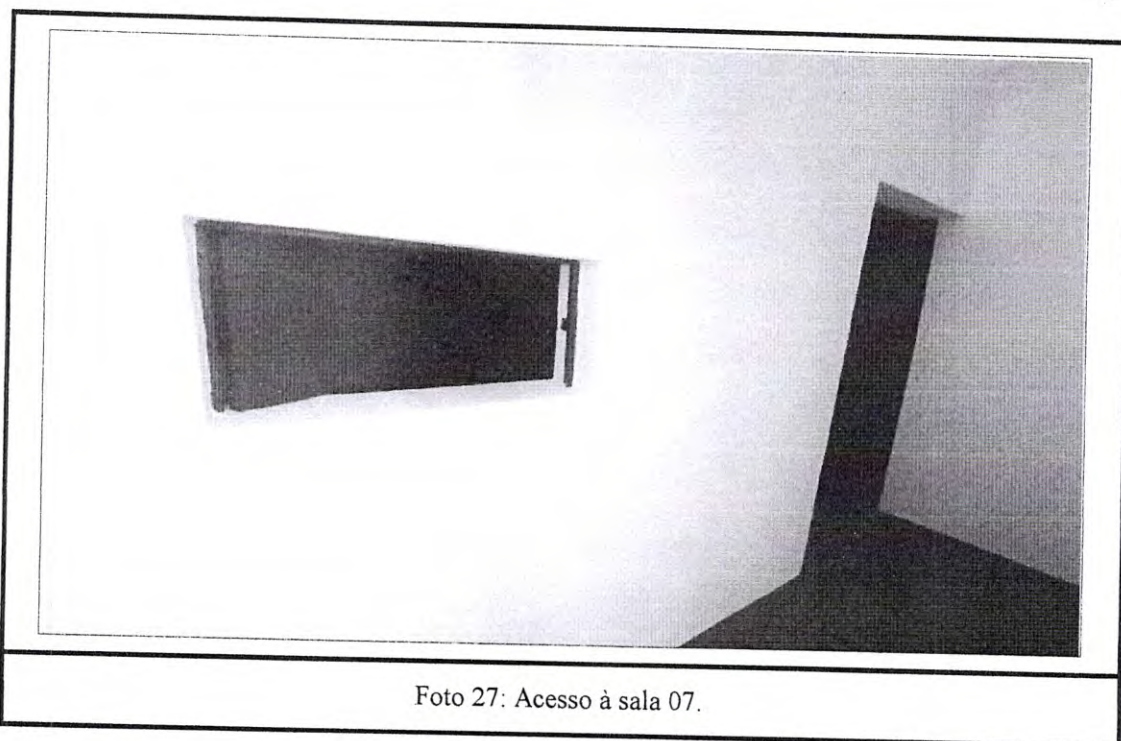

Maria de Lourdes Rocha
Engenheira Civil
CREA-PA 916696
CT-57860


Hiria Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.439 - SEMOB

SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL

23 JUL 2021

Maria Elisa
CT 57860



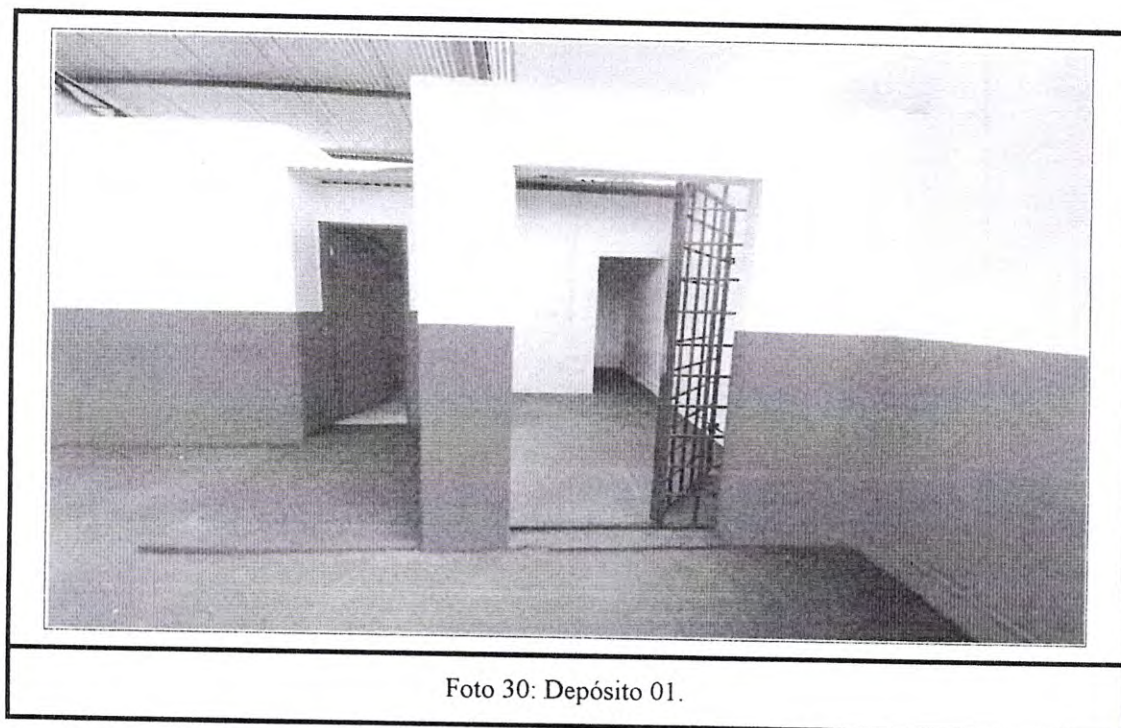
Eng.ª de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA-PA 916696
CT - 56.489 - SEMOB

Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.489 - SEMOB

SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL

23 JUL 2021

Marlene Elisa
CT 57 860



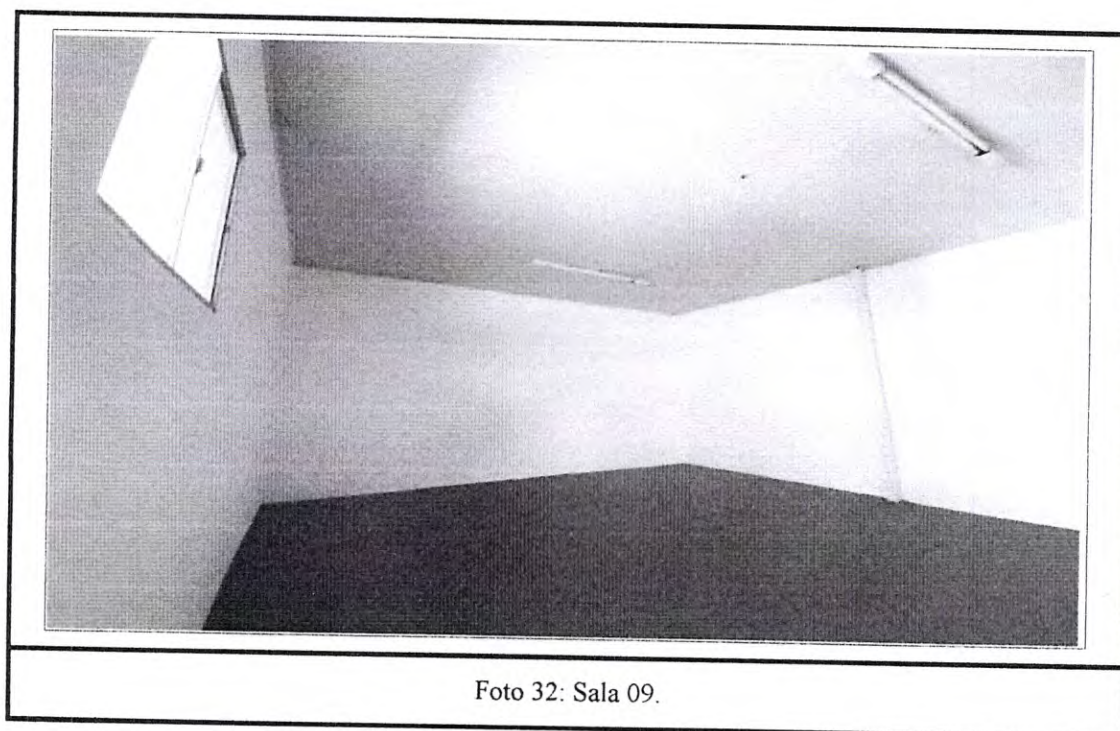
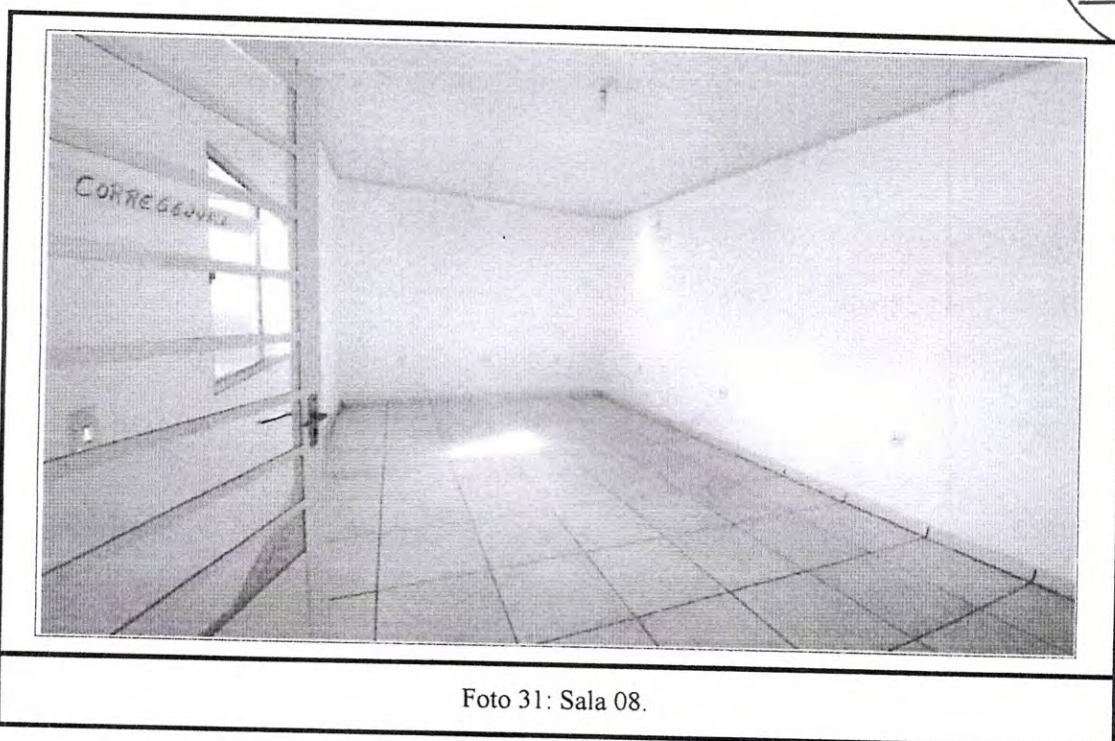
SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL

23 JUL 2021

Maria Elisa
CT 57 860

Ilia de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916096
CT - 56.400 - SEMOB

Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A150871-0
CT - 56.439 - SEMOB

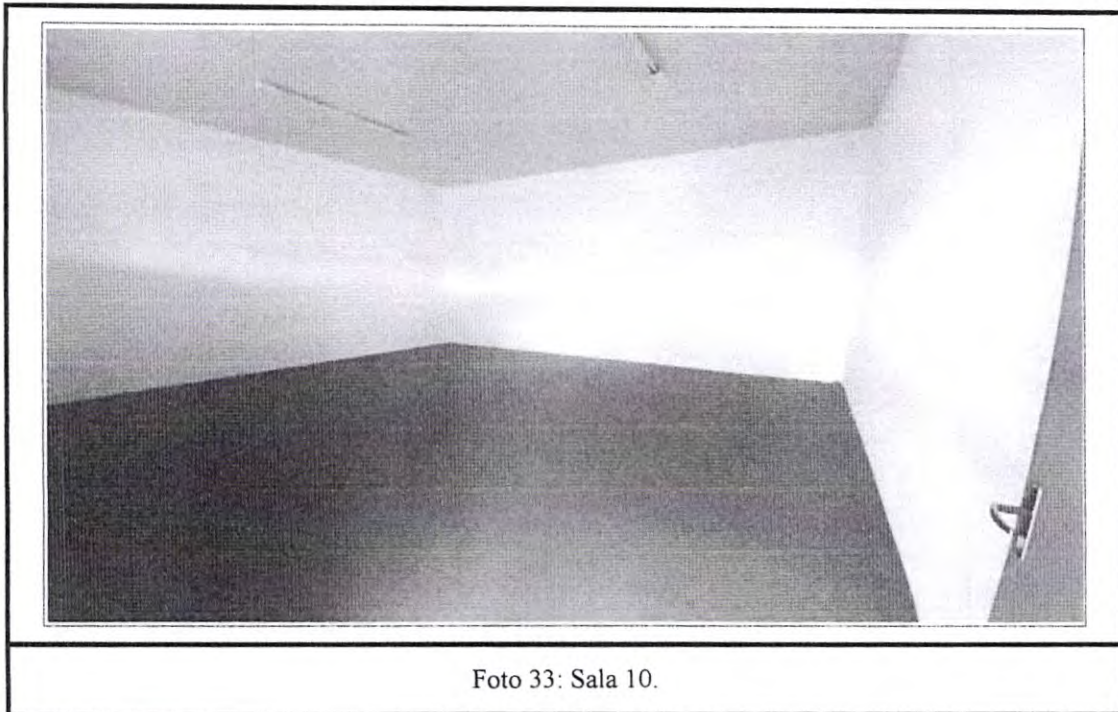


Ilha de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916696
CT - 56.499 - SEMOB

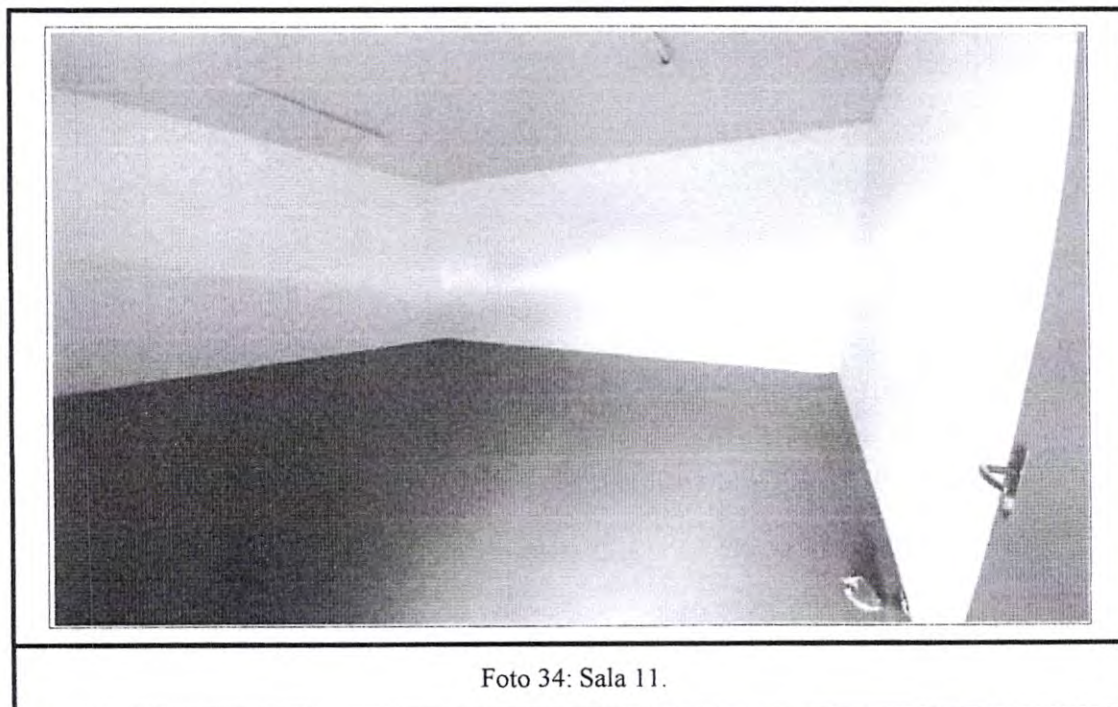
Hiria Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 56.499 - SEMOB

SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL

23 JUL 2021
Maria Eliso
CT 57860



888




 Maria de Lima Rocha
 Engenheira Civil
 CREA - PA 916696
 15-70000000-00100


 Hiria Santos B. da Silva
 Arquiteta Urbanista
 CAU - A156871-0
 CT - 56.439 - SENOB

SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL

23 JUL 2021

Maria Elise
 CT 57860



Foto 35: Sala 12.



Foto 36: Sala 13.

GRS
Elia de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA-PA 910596

H
Hirle Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A133871-0
CT - 56.420 - SEMOB

SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL

23 JUL 2021

Marcia Elisa
CT 57860

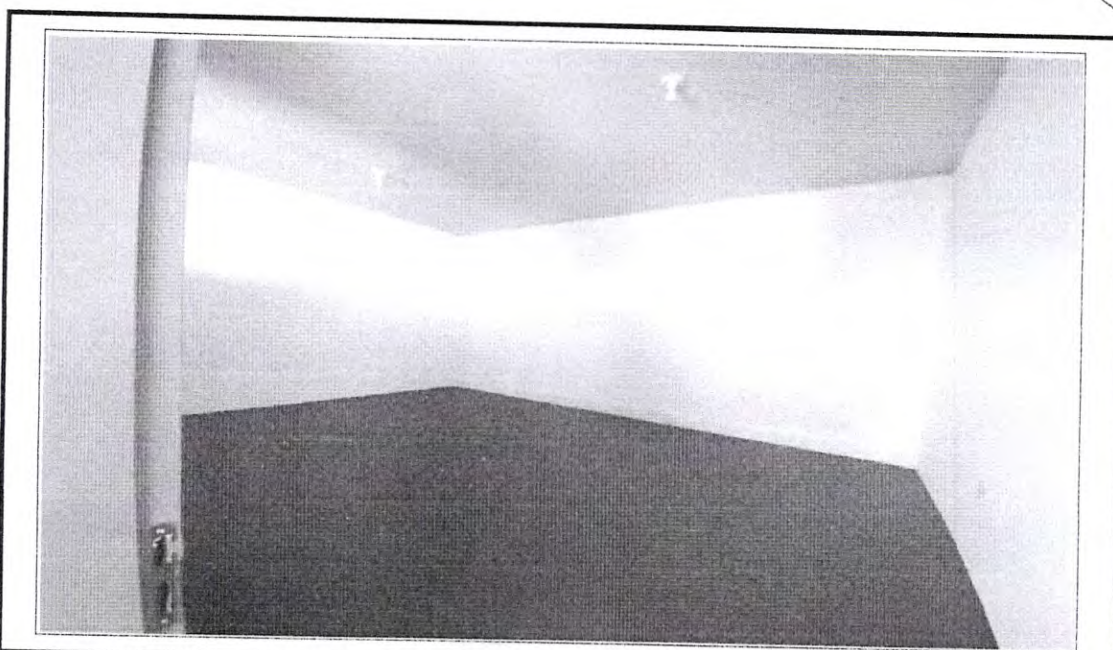


Foto 37: Sala 14.

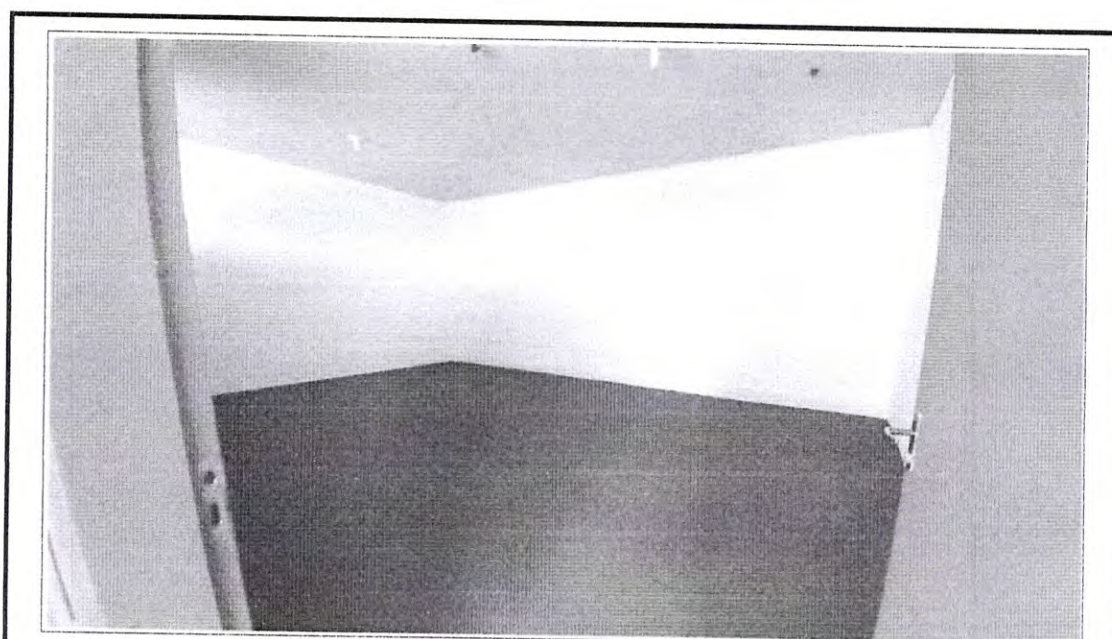


Foto 38: Sala 15.

SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL


Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA-PA 912096
CT-56.439-SEMOB


Ricardo Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A158871-0
CT-56.439-SEMOB

23 JUL 2021
Mania Elisa
CT 57860

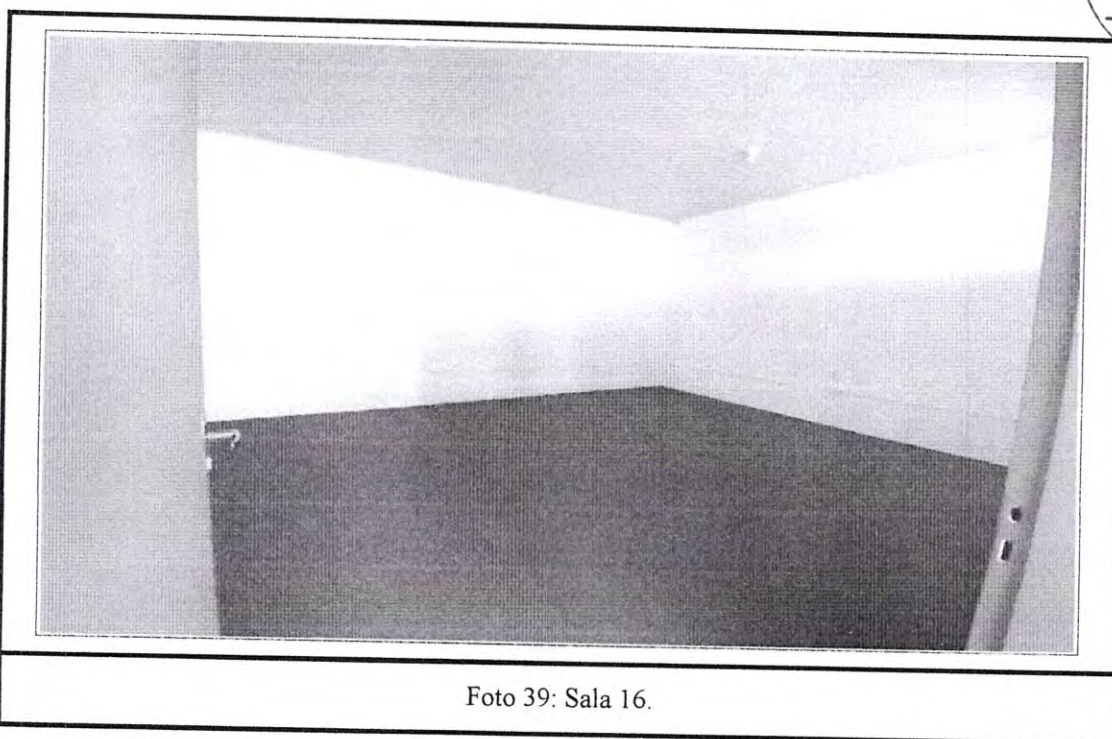


Foto 39: Sala 16.

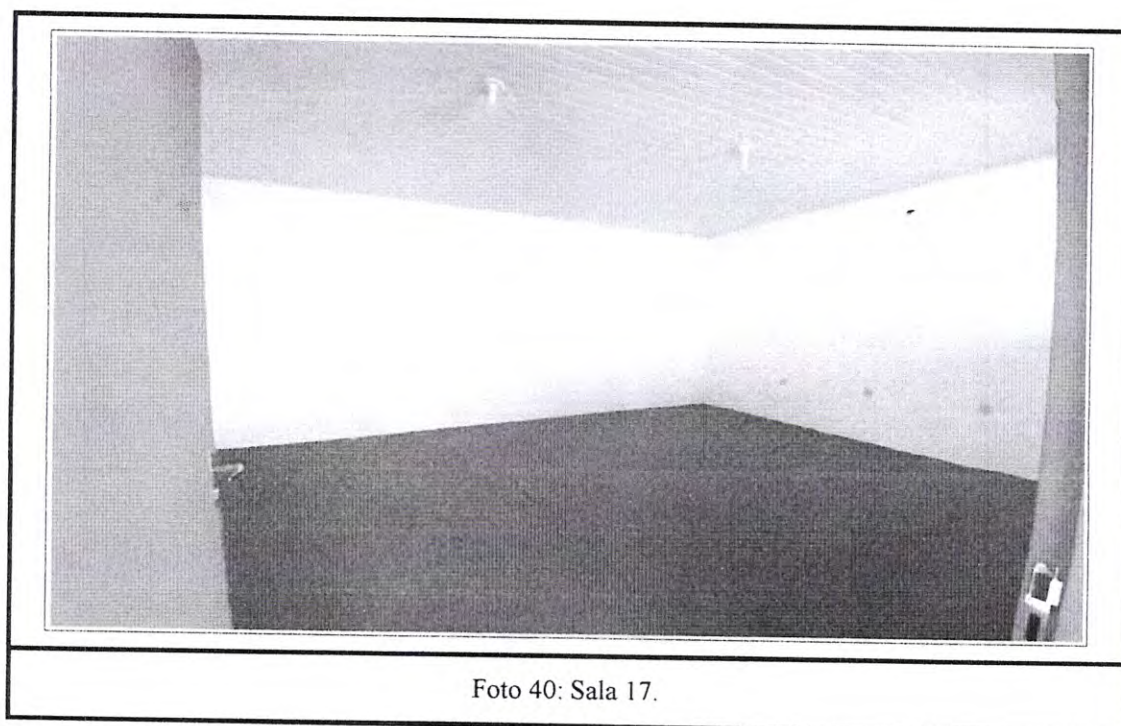


Foto 40: Sala 17.


Ana de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916596
CT - 56.430 - SEMOB


Hiria Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A133871-0
CT - 56.432 - SEMOB

SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL

23 JUL 2021
Maria Elisa
CT 57860



Foto 41: Cozinha.



Foto 42: Cozinha.

GR
Gla de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA-PA 916596
CT-56.400-SEMOP

H
Hirla Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU-A166071-0
CT-56.400-SEMOP

SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL

23 JUL 2021
Maria Elisa
CT 57860

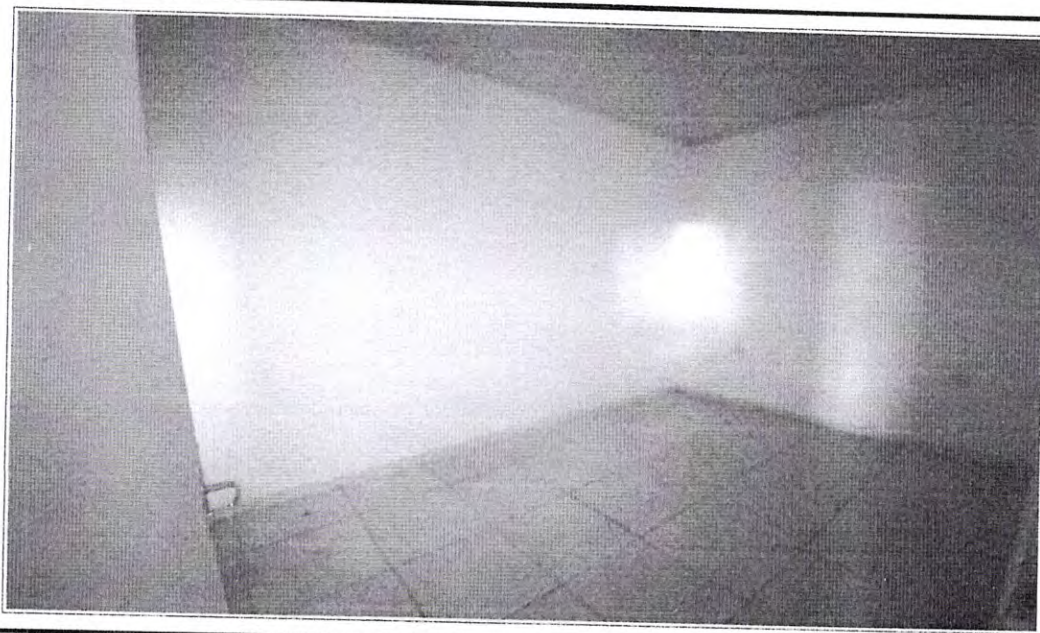


Foto 43: Deposito 02.



Foto 44: Deposito 02.

da da Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 916596
CT - 00.000 - SEMOB

Hirta Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
CT - 00.000 - SEMOB

SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL

23 JUL 2021
Maria Elisa
CT 97860



Foto 45: Área livre localizada entre a sala 17 e a cozinha.

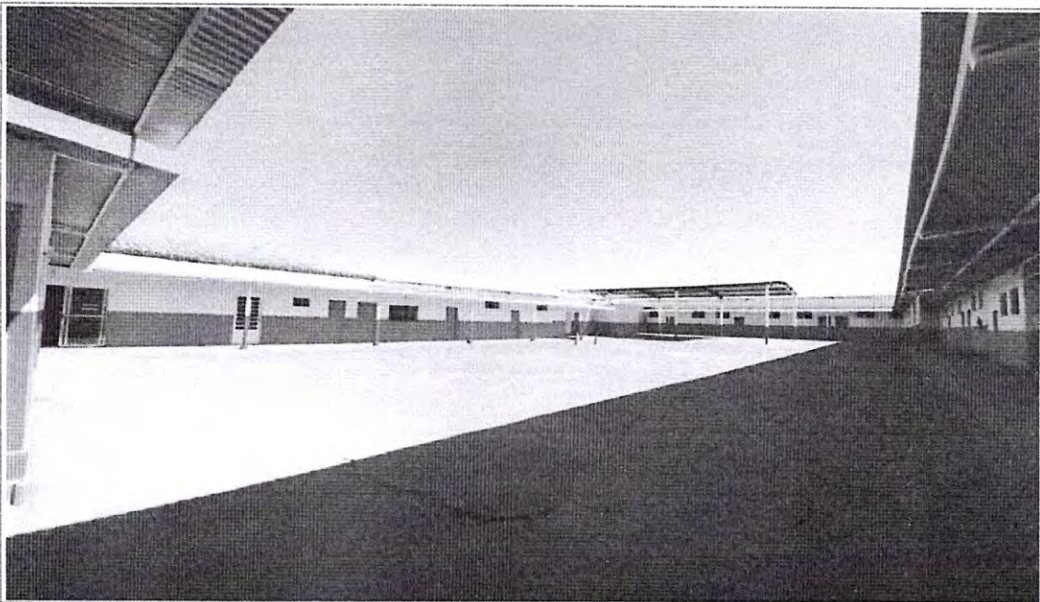


Foto 46: Pátio interno.


Engenheira Civil
CREA - PA 010396
CT - 57.860 - SEMDI


Hiria Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - 1158871-0
CT - 57.860 - SEMDI

SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL

23 JUL 2021
Maria Elisa
CT 57860



Foto 47: Pátio Interno.

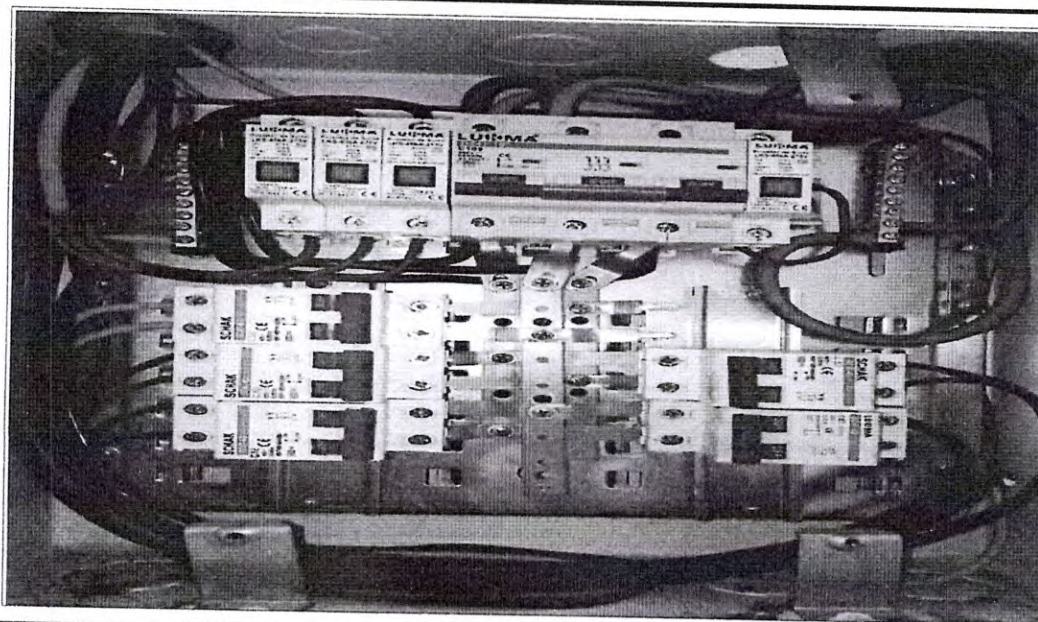


Foto 48: Proteção por DPS.

SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL

23 JUL 2021
Mario Elise
CT 57860

Da de Lima Rocha
Engenheira Civil
CRLA-PA 910696
RUA 100 - 1000

Hiria Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - 2150871-0
CT - 66.409 - SEMOB

Hugo Coelho

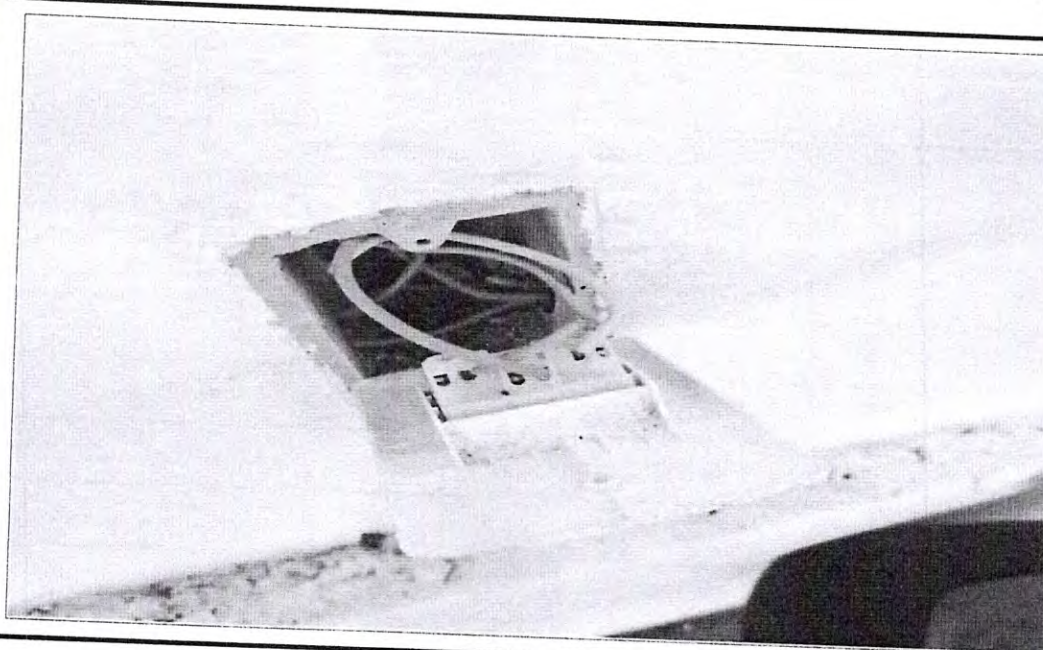


Foto 49: Aterramento nas tomadas.

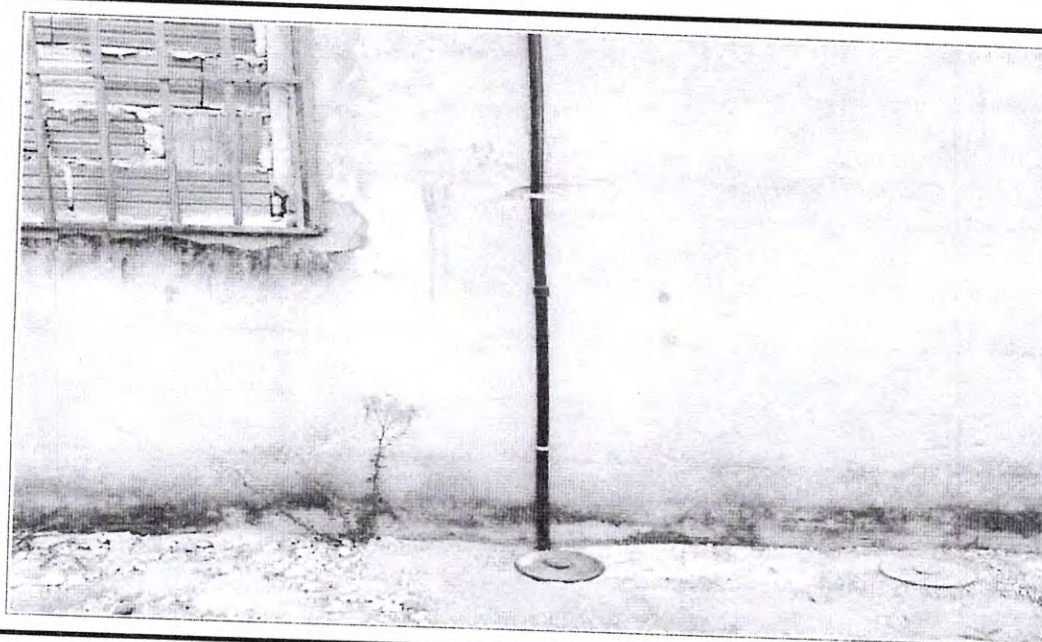


Foto 50: Ponto de aterramento da edificação.

SEMSI
CONFERE COM ORIGINAL

23 JUL 2021

Maria Elise
CT 57860

Eng.ª de Lima Rocha
Engenheira Civil
CREA - PA 910396
CT - 50432 - SEMOB

Hirle Santos B. da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A150871-0
CT - 55400 - SEMOB

Hugo Coelho