

Processo Administrativo nº: 012/2025

Área Requisitante: Secretaria Municipal de Obras.

Objeto: Locação de imóvel localizado na Rua 14 nº: 167, Setor Paraíso, para atender as necessidades da Secretaria de Obras, referente ao funcionamento da mesma.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Para efeito de verificação da razoabilidade do preço a ser desembolsado pela Administração pública e definir sobre a validade da contratação direta, por Inexigibilidade de Licitação, para a Locação de imóvel, locadora **EDIVAN BARBOSA LEITE** inscrita sob o **CPF nº 701.877.462-49**, para locação de imóvel localizado na residente na Rua Alameda, s/n, bairro Paraíso, para atender as necessidades da Secretaria de Obras. O art. 74, inciso V da Lei 14.133/21 estatui que o processo de dispensa de licitação seja instruído, entre outros elementos, com a justificativa de preço. No que concerne ao presente processo, registra-se a constância de Laudo de avaliação e vistoria técnica, elaborada por engenheiro civil, o qual realizou a análise da estrutura e estado de conservação, o que nos permite inferir que os preços se encontram compatíveis com a realidade mercadológica, precificando o valor mensal a ser pago no imóvel de R\$ 3.000,00 (três mil reais).

Deste modo, esta Comissão de Licitação, que neste ato representado pela figura do Agente de Contratação **SUSANA SILVA SOUZA**, nomeado pelo **DECRETO Nº 014/2025**, publicado em 02 de janeiro de 2025, reconhece a contratação direta da locadora **EDIVAN BARBOSA LEITE** inscrita sob o **CPF nº 701.877.462-49**, com sede Avenida Joaquim de Melo, com o lote nº 02. Bairro: novo paraíso. Cidade: Pau D'Arco-Pa. Estado: Pará. CEP: 68545-000., no valor Global de **R\$ 36.000,00 (Trinta e seis mil reais)**, como Inexigibilidade de Licitação, amparada no Art. 74, inciso V, da Lei nº 14.133/21, que dispõe sobre Licitações e Contratos Administrativos.

Pau D'arco, 01 de abril de 2025.

**SANDY ALVES
PEREIRA:**
02630173208

Assinado de forma digital
por SANDY ALVES PEREIRA:
02630173208
Dados: 2025.04.01 09:18:41
-03'00'

SANDY ALVES PEREIRA

Coordenador do Departamento de compras

Portaria nº013/2025