



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
CNPJ: 05.149.182/0001-80
SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA - SEMOB
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



LAUDO DE VISTORIA CAUTELAR

Nº 02/2025

OBJETO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL - SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

DADOS:

ENGENHEIRO CIVIL: LUCIANN BERNARDO CORRÊA

REGISTRO DO CREA/PA: 152089882-7

DATA E HORÁRIO: 14/02/2025, ÀS 10:00HS

PREFEITURA DE
SANTARÉM NOVO
SEGUINDO EM FRENTE

SANTARÉM NOVO/PA

FEVEREIRO/2025

End.: Rua Frei Daniel de Samarate, 128
Centro - Santarém Novo - PA
CEP: 68720-000



1. DA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



Imagem 01: Planta de localização do imóvel vistoriado.

Endereço: Av. Francisco Martins de Oliveira, sem número, Bairro: Liberdade, CEP: 68.720-000, Santarém Novo/PA.

2. DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA VISTORIA

Nome: Luciann Bernardo Corrêa

Registro CREA/PA: 152089882-7

Contato: (91) 98400-8276

3. SOLICITANTE

Secretaria Municipal de Administração

4. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

Nome: Shirlene Santana Correa Rodrigues

CPF: 585.500.112-15



5. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel fica localizado em região do bairro da liberdade com via asfaltada e iluminação pública, possui aproximadamente 100,57 m² de área construída divididos, 01 cozinha americana, 02 salas, 01 salão, 01 banheiro, pátio.

O piso do imóvel é pavimentado com cerâmica esmaltada em apenas 01 sala, provida apenas de contra piso (cimentado). As paredes são em tijolo cerâmico, rebocadas e pintadas nas áreas comuns, enquanto nas áreas molhadas são revestidas com revestimento cerâmico (até o forro). As esquadrias de portas são em madeira de lei, equivalente da região, enquanto as esquadrias de janela em madeira. O imóvel é provido de forro PVC.

As instalações elétricas e hidros sanitárias são embutidas nas paredes. O banheiro é provido de louças em porcelana, em bom estado de uso.

6. PARECER TÉCNICO

Após vistoria in loco, realizada no dia 14/02/2025, foi constatado que o imóvel se encontra em boas condições de uso e higiene.

7. DO VALOR

O valor do aluguel do imóvel informado é de R\$ 1.100,00. Tendo como referência a região em que o imóvel está inserido, após pesquisa imobiliária não foi encontrado outro imóvel com porte similar que seja adequado para funcionamento de “casa de apoio”, com os requisitos necessários. Com isso, este laudo é **FAVORÁVEL** a locação do imóvel

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

DECLARAMOS QUE O IMÓVEL DESCRITO, ATENDE AS CONDIÇÕES ABAIXO:

- 1) Não está localizado em área de proteção ambiental (APA);
- 2) Não está localizado em área de proteção permanente (APP);
- 3) Apresenta condições de segurança, habitualidade e higiene;
- 4) Apresenta boas condições, condizente com o valor do contrato;



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Figura 1: Vista do salão.



Figura 2: Vista do salão.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
CNPJ: 05.149.182/0001-80
SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA - SEMOB
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Figura 3: Vista da sala 01.



Figura 4: vista da sala 01.

End.: Rua Frei Daniel de Samarate, 128
Centro - Santarém Novo - PA
CEP: 68720-000



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
CNPJ: 05.149.182/0001-80
SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA - SEMOB
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Figura 5: vista do banheiro.

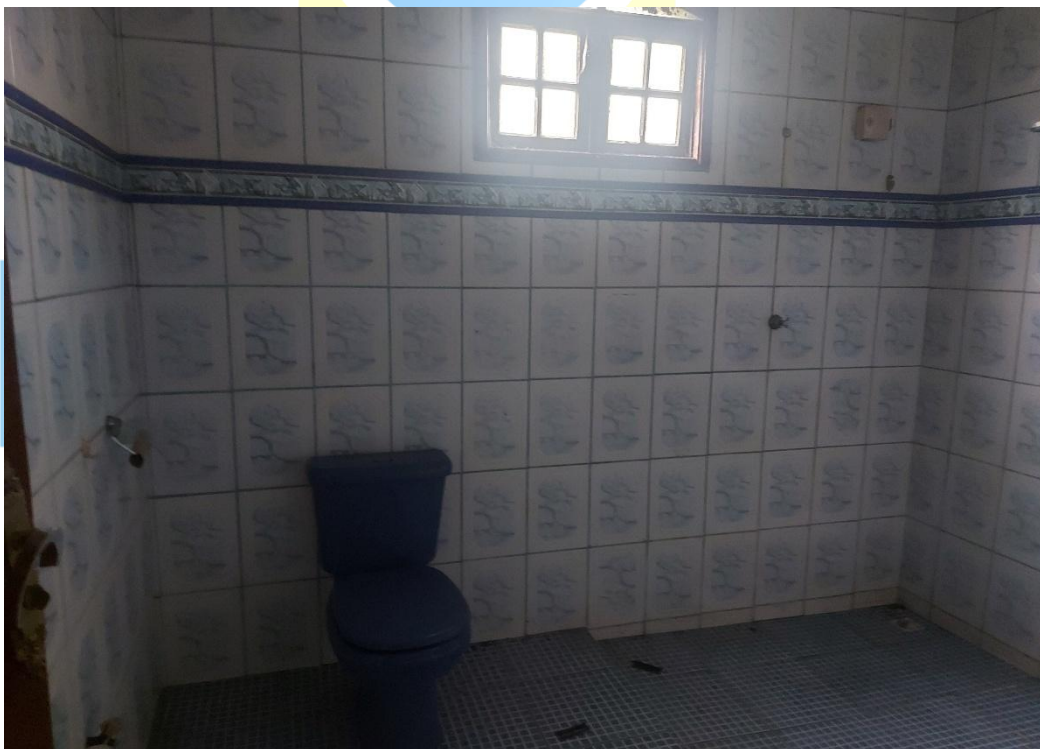


Figura 6: vista do banheiro.

End.: Rua Frei Daniel de Samarate, 128
Centro - Santarém Novo - PA
CEP: 68720-000



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
CNPJ: 05.149.182/0001-80
SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA - SEMOB
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Figura 7: Vista da sala 02.



Figura 8: Vista da fachada frontal.

End.: Rua Frei Daniel de Samarate, 128
Centro - Santarém Novo - PA
CEP: 68720-000



Figura 9: Vista da fachada esquerda.



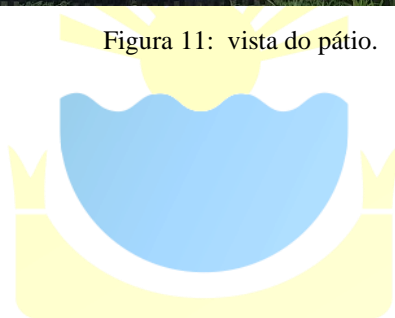
Figura 10: vista do pátio.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
CNPJ: 05.149.182/0001-80
SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA - SEMOB
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Figura 11: vista do pátio.



Luciann Bernardo Corrêa

Eng. Civil – Prefeitura Municipal de Santarém Novo/PA

CREA: 152089882-7

SANTARÉM NOVO

SEGUINDO EM FRENTE

End.: Rua Frei Daniel de Samarate, 128
Centro - Santarém Novo - PA
CEP: 68720-000