



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
ASSESSORIA JURÍDICA

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL Nº 037/2017-SEMED
PROCESSO Nº 01245/2018-SEMED**

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL Nº 037/2017-SEMED, PARA FUNCIONAMENTO DO ANEXO III DA EMEF HILDEGARDA CALDAS DE MIRANDA, QUE ENTRE SI CELEBRAM A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE ANANINDEUA-SEMED (LOCATÁRIA) E O CENTRO COMUNITÁRIO CONEGO BATISTA CAMPOS, neste ato representado pelo Sra. MARIA DA SÉ PINTO DOS REIS (LOCADOR).

A **SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**, também chamada **SEMED**, órgão da administração direta do município de Ananindeua/PA, integrante da Prefeitura Municipal de Ananindeua, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 06.078.493/0001-69, com sede na Rua Magalhães nº 26, bairro da Guanabara, CEP 67.010-570, Ananindeua/PA, neste ato representado por sua Secretária Municipal de Educação, **CLAUDIA DO SOCORRO SILVA DE MELO**, brasileira, casada, professora, portadora do CPF/MF nº. 395.306.122-49 e da carteira de identidade nº. 1355390, residente e domiciliada na Rua Cidade Nova IV, Tv. 48, casa 32, Coqueiro, CEP: 67133-271, a seguir denominada simplesmente por **SECRETÁRIA** ou **CONTRATANTE** e do outro lado **CENTRO COMUNITÁRIO CÔNEGO BATISTA CAMPOS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 04.978.680/0001-73, representado neste ato pela **Sra. MARIA DA SÉ PINTO DOS REIS**, brasileira, CPF/MF nº 306.316.882-34, cédula de identidade nº 1968861 SSP/PA(2º Via), residente e domiciliado na Passagem Maria de Nazaré, 10 (Mario Covas e Transcoqueiro), Bairro Mangueirão, Belém-PA, CEP: 66630-000, doravante denominado simplesmente por **LOCADOR**, acordam entre si o presente **PRIMEIRO TERMO ADITIVO** ao **Contrato Administrativo de Locação de Imóvel não Residencial nº 037/2017-SEMED**, com base na Lei nº 8.666/93, que vigiar de acordo com as cláusulas e condições aqui pactuadas e pela legislação específica aplicável:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO: O presente aditivo tem como objeto a prorrogação do prazo de vigência e valor do Contrato Administrativo de Locação nº **037/2017-SEMED**, referente a locação de imóvel não residencial onde funciona o **ANEXO III DA EMEF HILDEGARDA CALDAS DE MIRANDA**.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA JUSTIFICATIVA: Conforme consta no processo, considerando a real necessidade e essencialidade da Administração Pública em locar o presente espaço físico, visto que, não poderá haver interrupção do acesso à educação dos educandos abrangidos pela unidade educacional. Levando – se em consideração também que as atividades do ano letivo de 2018, já se iniciou, se fazendo então necessário a renovação do referido contrato. Além disso, necessário ressaltar que Administração Pública, seleciona imóveis que sejam compatíveis com a necessidade da administração e



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
ASSESSORIA JURÍDICA

tenham a necessária adequação para os fins a que se destinam. Justificando-se a necessidade da prorrogação do prazo com amparo legal no artigo 57, II, da Lei 8.666/93.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA PRORROGAÇÃO: Fica prorrogado o prazo de vigência do Contrato Administrativo de Locação de Imóvel nº 037/2017-SEMED, por 12 (doze) meses, a vigorar de 02 de Maio de 2018 a 30 de Abril de 2019.

CLÁUSULA QUARTA – DO VALOR DO ADITIVO: O valor total do aditivo é de R\$ 13.335,72 (treze mil, trezentos e trinta e cinco reais e setenta e dois centavos).

CLÁUSULA QUINTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: O presente aditivo correrá por conta da seguinte dotação orçamentária:
Funcional Programática: 1212200222044
Natureza da Despesa: 3390390000
Subelemento de Despesa: 3390391000
Fonte: 10100
Valor Mensal: R\$ 1.111,31 (hum mil, cento e onze reais e trinta e um centavos)
Valor Global: 13.335,72 (treze mil, trezentos e trinta e cinco reais e setenta e dois centavos).

CLAUSULA SEXTA – DA RATIFICAÇÃO: Ficam ratificadas e permanecem em pleno vigor as demais cláusulas e condições do Contrato Administrativo de Locação de Imóvel nº 037/2017-SEMED, que não foram alteradas por este TERMO ADITIVO.

E, por estarem assim, justos e acordados, firmam o presente Termo Aditivo, em 03 (três) vias iguais e rubricadas, para todos os fins de direito, na presença de duas testemunhas abaixo nomeadas que também assinam.

Ananindeua – PA, 30 de Abril de 2018.

CLAUDIA DO SOCORRO SILVA
Secretária Municipal de Educação
Locatária

MARIA DA SÉ PINTO DOS REIS
Locador

TESTEMUNHAS:

1ª NOME: _____
CPF Nº _____

2ª NOME _____
CPF Nº _____