

## PROPOSTA DE ALUGUEL DE IMÓVEL URBANO

Visando futuro Contrato de Locação de parte do imóvel abaixo descrita ao pretendente locatário, apresenta-se a seguinte proposta:

**PRETENDENTE LOCATÁRIA:** Secretaria Municipal de Educação- SEMEC

**PRETENDENTE LOCADORA:** Igreja Presbiteriana do Conjunto Jardim Maguari, neste ato representada por Paulo Miguel de Pinho Braga.

**LOCALIZAÇÃO:** Conjunto Jardim Maguari, alameda 30, nº 62, bairro Coqueiro, CEP: 66823-098, Belém/Pa.

**FINALIDADE:** Funcionamento de escola/creche **EMEIF GENESIS**.

**PREÇO:** R\$10.000,00 (dez mil reais), pagos até o dia 05 de cada mês, com reajuste anual, nos termos da lei.

**VIGÊNCIA CONTRATUAL:** 6 meses, prorrogável mediante a assinatura de aditivo de contrato.

**ITEM PROPOSTO:** Parte de imóvel urbano, composta:

- Por blocofrontal, localizado à esquerda do templo/auditório, o qual possui: a) 7 salas equipadas com refrigeradores de ar (sem móveis); b) 2 (dois) banheiros; e c) área pequena com 2 (dois) bebedouros;
- Por 1 (um) depósito;
- Por uma cantina e espaço para refeitório;
- Por quadra para atividades esportivas.

1) Considera-se a entrada (área da frente) do imóvel pela alameda 30.

2) As salas localizadas ao fundo do imóvel (atrás da quadra) e as localizadas à direita do templo/auditório (na área frontal do imóvel), bem como o próprio templo/auditório, não englobam a presente proposta e não estarão disponíveis para o uso.

- f) Recomposição da pintura da área de lazer;
- g) Pintura geral do espaço.

**PRIMEIRO ALUGUEL:** o primeiro aluguel será pago adiantado, no momento da assinatura do contrato.

**A presente proposta tem validade de 30 dias a contar desta data.**

Belém, 17 de agosto de 2021.

Paulo Miguel de Paula Jorge  
CPF. 218 805 572-15.