

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE USO RESTRITO A PREÇO DE MERCADO

**I – SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CURUÁ**

CNPJ. N°01.613.319/0001-55

END: Rua 3 de Dezembro, N° 307 - Santa Terezinha - Curuá - PA

CEP: 68210-000

**II – PROPRIETÁRIO: NAELY DE VASCONSELO CASTRO**

**III – IMÓVEL: Endereço: Comunidade Centrinho no KM 3 , N° S/N,**

CEP:68210-000

Locado para fins: Diversos setores Administrativos da Prefeitura Municipal de Curuá (PMC).

**IV – TERRENO – ÁREA TOTAL:**

Forma: Regular

Área Total: 604,86 M<sup>2</sup>

Área de frente e fundos: 18,64 m (Dezoito e sessenta e quatro centímetros). Lateral direita e esquerda com 32,45 m (Trinta e dois e quarenta e cinco centímetros).

**V – DOCUMENTO:**

Tipo: Recibo de Compra e venda de imóvel

**VI – AVALIAÇÃO:**

- a) Terreno-Área: 10.000 M<sup>2</sup>
- b) Valor base ou Médio R\$ ( 38,00 (Trinta e Oito Reais ).
- c) Valor Total: R\$ 380.000 ( Trezentos e Oitenta Mil)

**VII - MODALIDADE: Dispensa de Licitação**

Objeto: Locação de Imóvel para concessão de direito de uso do uso do espaço físico do matadouro municipal de curuá, visando exploração para abate de animais bovino no atendimento da necessidade da prefeitura municipal de curuá/PA.

Observação: Terreno com área toda edificada em alvenaria, contendo no pavimento térreo 01 (uma) salão, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha em uma área construída de 300,00 m<sup>2</sup>. Limitando-se com fundos com quem de direita, a lateral direita com a mesma propriedade. A construção no padrão B com sistema de drenagem superficial satisfatório, rede de energia, coleta de lixo domiciliar e iluminação pública.

Curuá (PA), 01 de JUNHO de 2023

Diego Lima Nunes  
Engenheiro Civil-AM  
CREA - AM 33216

Registro Nacional N°041978567-1