



## LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

BR – 222 S/N

VALOR ESTIMADO DO ALUGUEL MENSAL:

R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais)

Data: 04/01/2021

---

### INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel para a Polícia, localizado na BR-222 s/n, Bom Jesus do Tocantins-PA.

### METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, foi utilizado o Método Comparativo Direto de dados de mercado.

#### CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: Alta

Padrão Econômico: Médio

Valorização imobiliária: Médio

Acessibilidade: Boa

Estado de conservação: Bom

Idade estimada:

Pavimentação: Existente

Telefone: Existente

#### ENTORNO:

Ocupação da região: Baixíssima

Ocupação residencial: Inexistente

Ocupação Comercial: Baixíssima

#### CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Rede de água: Existente

Coleta de lixo: Existente

Energia elétrica: Existente

Arborização: Existente

Iluminação pública: Existente

O terreno possui área:

Superfície: Seca

Topografia: Plana

Frente: Nível do Logradouro



### CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma edificação para atender as necessidades da Polícia com a estrutura do telhado em madeira, telha cerâmica, forro de pvc, instalações de água e luz, piso em cerâmica bege, paredes pintadas, banheiros em bom estado, área de academia. A apenas um problema de que duas lâmpadas da sala interna sempre queimam.

### CONCLUSÃO

Diante de todo exposto e a pesquisa realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação seja de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) mas com ressalvas. Deve ser feito uma análise na fiação desses dois pontos de luz.

Bom Jesus do Tocantins, 08/02/2021.

*1.200,00*

**Fábio Brittar da Silva**

Secretário de Terras Patrimoniais

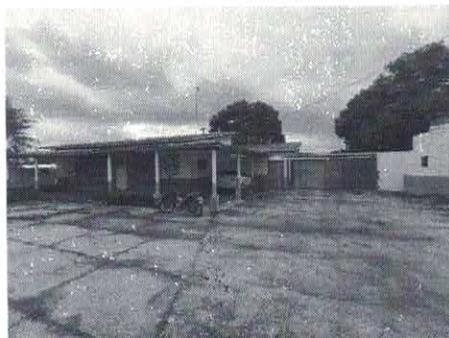
**Mikael Silva de Sousa**

Engenheiro Civil



Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação é bom e livre para o uso.

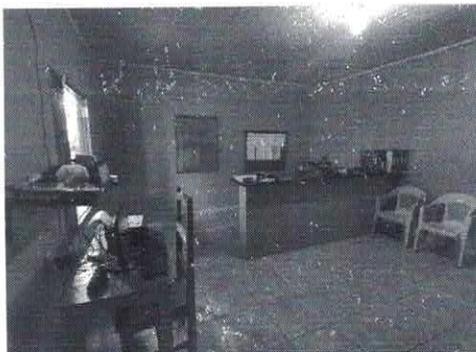
### ANEXOS



Fachada externa do prédio



Fachada interna



Sala interna



Prefeitura de  
**Bom Jesus**  
do Tocantins - PA

DE MÃOS DADAS PARA O FUTURO  
CNPJ Nº 22.938.757/0001-63



Cozinha



Academia



Dormitório



Prefeitura de  
**Bom Jesus**  
do Tocantins - PA

DE MÃOS DADAS PARA O FUTURO  
CNPJ Nº 22.938.757/0001-63



Banheiro



Sala com os dois pontos de luz que sempre queimam