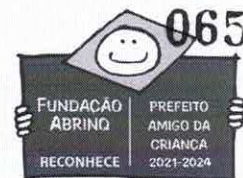


CUIDANDO
da nossa gente!



GOVERNO MUNICIPAL DE TUCUMÃ
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO



**HABILITAÇÃO
JURÍDICA
DO LOCADOR:**
Prefeitura de
TUCUMÃ
2025/2028

**JOSÉ AUDIVAM
DE SÁ.**



QR-CODE



As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: <https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN

I<BRA008738140<207<<<<<<<<<<<
7010055M2810021BRA<<<<<<<<<<2
JOSE<<AUDIVAM<DE<SA<<<<<<<<<<



PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ

P.M. TUCUMÃ CNPJ: 22981088000102

RUA CANAVIAL, Nº S/N - MORUMBI

Ficha Cadastral Exercício: 2025

Data Emissão: 24/02/2025
Hora: 08:23:52
Exercício: 2025
Usuário: WHITALO
Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000002274 Inscrição: 0010050030134001 Setor: 005 Quadra: 003 Lote: 0134 Unid: 001 Seção: 000396 Valor da Seção: 70
Cobrança: Ativo Face: 03 - Ambos Lei: Alteração 29/01/2025 Cadastro: 23/11/2017 Valor Venal: 235203,87

Proprietário: Compromissário e/ou Co-responsável
Nome: JOSÉ AUDIVAM DE SÁ
CPF/CNPJ: 84087188434 RG/Insc: 84087188434 RG/Insc: 84087188434

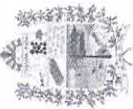
Endereço do Imóvel: Endereço de Correspondência
Logra: R. MÓGNO, S/N - /94/98110-4243-RITA/
Bairro: 05-MONTE CASTELO CEP: 68385000 CEP: 68385000
Loteamento: Cidade TUCUMÃ UF: PA UF: PA

Característica do Terreno
Área do Terreno: 544,12 Valor Venal Terreno: 32919,26 Profundidade: 0 Testada: 0 Lad. Esquerdo: 0 Lad. Direito: 0
Zoneamento: 00001 - Zona Territorial Fração Ideal: 1,00 544,12

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0021 - Pavimentação	0003 - PIÇARRA	0,8	0022 - Abastecimento de Água	0001 - SIM	0023 - Coleta de Lixo	0001 - SIM	1
0024 - Iluminação Pública	0001 - SIM	1	0025 - Galeria Pluvial	0002 - NÃO	0026 - Varrição	0002 - NÃO	0,5
0027 - Meio Fio e Sarjeta	0002 - NÃO	0,5	0028 - Rede Telefônica	0002 - NÃO	0029 - Rede de Esgoto	0002 - NÃO	0,5
0133 - Calçada	0002 - Desnívelada	0,6	0135 - Delimitação	0001 - Não Possui	0141 - Situação do Lote	0001 - Meio de Quadra	1
0142 - Topografia	0001 - Plano	2	0143 - Pedologia	0001 - Normal / Firme			

Característica da Edifica
Área Edificada: 544,12 Valor Venal Edific: 202284,61

Tipo Edif:		00029 - Loja "C"		Data da Construção: 0		Área Edificada Total: 544,12	
Característica		Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Desdobro
151 - Tipo de Abastecimento		0003 - POÇO ARTESIANO	0,7	0153 - Alinhamento	0001 - Alinhada	1,1	0154 - Disposição
155 - Situação da Unidade		0001 - Frente	1	0156 - Estrutura	0002 - Alvenaria	1	0002 - Conjugada
158 - Cobertura		0003 - Fibro - Cimento	1,1	0159 - Revestimento	0003 - Reboco / Emboço	0,5	0004 - Tijolo / Alvenaria
164 - Tipo de Construção		0004 - LOJA	1	0171 - Eletrificação Domíliciar	0003 - Com Medidor	1	0001 - FOSSA SEPTICA
173 - Instalação Sanitária		0003 - Interna	1	0174 - Utilização do Sanitário	0001 - Particular (só do domicílio)	1	0003 - Embutida
177 - Forro		0003 - Gesso	0,5	0196 - Tratamento do Lixo	0005 - COLETA NORMAL	1	0003 - Cerâmica / Mosaico



DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000002280 Inscrição: 0010050030359001 Setor: 005 Quadra: 003 Lote: 0359 Unid: 001 Seção: 000120 Valor da Seção: 400
Cobrança: Ativo Face: 03 - Ambos Lei: 29/01/2025 Cadastro: 22/11/2017 Valor Venal: 389216,06

Proprietário: Compromissário e/ou Co-responsável
Nome: JOSÉ AUDIVAM DE SÁ
CPF/CNPJ: 84087188434 RG/Insc: 84087188434 RG/Insc: 84087188434

Endereço do Imóvel: Endereço de Correspondência
Logra: AV. BELÉM, S/N - POSTO PÁRAIBA//
Bairro: 05-MONTE CASTELO CEP: 68385000
Loteamento: Cidade TUCUMÃ UF: PA

Característica do Terreno
Área do Terreno: 498,78 Valor Venal Terreno: 203787,26 Profundidade: 0 Testada: 0 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0
Zoneamento: 00001 - Zona Territorial Fração Ideal: 1,00 498,78

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0021 - Pavimentação	0006 - CONCRETO	2	0022 - Abastecimento de Água	0001 - SIM	0023 - Coleta de Lixo	0001 - SIM	1
0024 - Iluminação Pública	0001 - SIM	1	0025 - Galeria Pluvial	0002 - NÃO	0026 - Varrição	0001 - SIM	0,5
0027 - Meio Fio e Sarjeta	0001 - SIM	1	0028 - Rede Telefônica	0002 - NÃO	0029 - Rede de Esgoto	0002 - NÃO	0,5
0133 - Calçada	0002 - Desnívelada	0,6	0135 - Delimitação	0001 - Não Possui	0141 - Situação do Lote	0001 - Meio de Quadra	1
0142 - Topografia	0001 - Plano	2	0143 - Pedologia	0001 - Normal / Firme			2

Característica da Edifica
Área Edificada: 498,78 Valor Venal Edific: 185428,80

00029 - Loja "C"		Data da Construção: 0		Área Edificada Total: 498,78				
Característica		Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor		
151 - Tipo de Abastecimento	0003 - POÇO ARTESIANO	0,7	0153 - Alinhamento	0001 - Alinhada	1,1	0154 - Disposição	0002 - Conjugada	1,3
155 - Situação da Unidade	0001 - Frente	1	0156 - Estrutura	0002 - Alvenaria	1	0157 - Paredes	0004 - Tijolo / Alvenaria	1
158 - Cobertura	0003 - Fibro - Cimento	1,1	0159 - Revestimento	0003 - Reboco / Emboço	0,5	0162 - Sanitário	0001 - FOSSA SEPTICA	0,6
164 - Tipo de Construção	0004 - LOJA	1	0171 - Eletrificação Domiciliar	0003 - Com Medidor	1	0172 - Instalação Elétrica	0003 - Embutida	1
173 - Instalação Sanitária	0003 - Interna	1	0174 - Utilização do Sanitário	0001 - Particular (só do domicílio)	1	0176 - Piso	0003 - Cerâmica / Mosalco	1
177 - Forro	0003 - Gesso	0,5	0196 - Tratamento do Lixo	0005 - COLETA NORMAL	1			



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: JOSE AUDIVAM DE SA
CPF: 840.871.884-34

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:54:55 do dia 05/11/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 04/05/2025.

Código de controle da certidão: **BF21.37D7.1B44.BB0A**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

SERVIÇO GRATUITO

070



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDAO POSITIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA

Nome: JOSE ADVAN DE SÁ

Inscrição Estadual: NÃO CONSTA

CPF: 840.871.884-34

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, abaixo enumeradas, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 08:24:41 do dia 06/03/2025

Válida até: 02/09/2025

Número da Certidão: 702025080481463-2

Código de Controle de Autenticidade: F5ADE8E2.DA6AE673.1D51C5E7.0CB5128D

Observação:

- ☒ (X) débitos de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa;
- ☐ () situação cadastral de suspenso ou cassado;
- ☐ () estabelecimento centralizador com situação fiscal ou cadastral irregular.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO

SERVIÇO GRATUITO

071

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA****Nome:** JOSE ADVAN DE SÁ**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CPF:** 840.871.884-34

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, inscritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 08:24:41 do dia 06/03/2025**Válida até:** 02/09/2025**Número da Certidão:** 702025080481464-0**Código de Controle de Autenticidade:** 7C54A5BE.A3DC85B3.56FA3203.5C5241CB**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ

P.M. TUCUMÃ

RUA CANAVIAL, Nº S/N - MORUMBI

CNPJ: 22981088000102

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

GLEICIANE FERREIRA DE MORAIS, SEC. DA FAZENDA DECRETO Nº 002/2025 da prefeitura Municipal de TUCUMÃ, a requerimento da pessoa interessada JOSÉ AUDIVAM DE SÁ, CERTIFICA, para os fins que se fizerem necessários, que a pessoa jurídica/física a seguir referenciada não registra débitos imobiliários com os cofres públicos municipais até a presente data, tendo a presente CERTIDÃO validade até o dia 27/03/2025, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituídos anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Cadastro:	000002280	Matricula/Inscrição:	0010050030359001
Proprietário:	JOSÉ AUDIVAM DE SÁ	CPF/CNPJ:	84087188434
Compromissário:	JOSÉ AUDIVAM DE SÁ	CPF/CNPJ:	84087188434
Endereço:	AV. BELÉM, S/N	Complem:	POSTO PÁRAIBA//
Bairro:	05-MONTE CASTELO	CEP:	68385000
Cidade:	TUCUMÃ - PA		
Setor:	005	Quadra:	003
		Lote:	0359
		Unidade:	001

Loteamento

Nome:

Setor:

Quadra:

Lote:

Unidade:

Dados Referente ao Exercício 2025

Área Territorial:	498,78	Área Edif. da Unidade:	498,78	Área Edif. Total:	498,78
Valor Venal Territorial:	203.787,26	Valor Venal Edificação:	185.428,80	Valor Venal Total:	389.216,06

Emissão: 25/02/2025 14:17:51

Validade: 27/03/2025

Usuário: GLEICY

Número/Controle da Certidão: 8D3012EBC2578F18

Gleiciane Ferreira de Moraes
Gleiciane Ferreira de Moraes
 Secretária Municipal da Fazenda
 Decreto 002/2025

GLEICIANE FERREIRA DE MORAIS
 SEC. DA FAZENDA DECRETO Nº 002/2025
 Responsável



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JOSE AUDIVAM DE SA

CPF: 840.871.884-34

Certidão n°: 13181749/2025

Expedição: 06/03/2025, às 08:25:56

Validade: 02/09/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOSE AUDIVAM DE SA**, inscrito(a) no CPF sob o n° **840.871.884-34**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

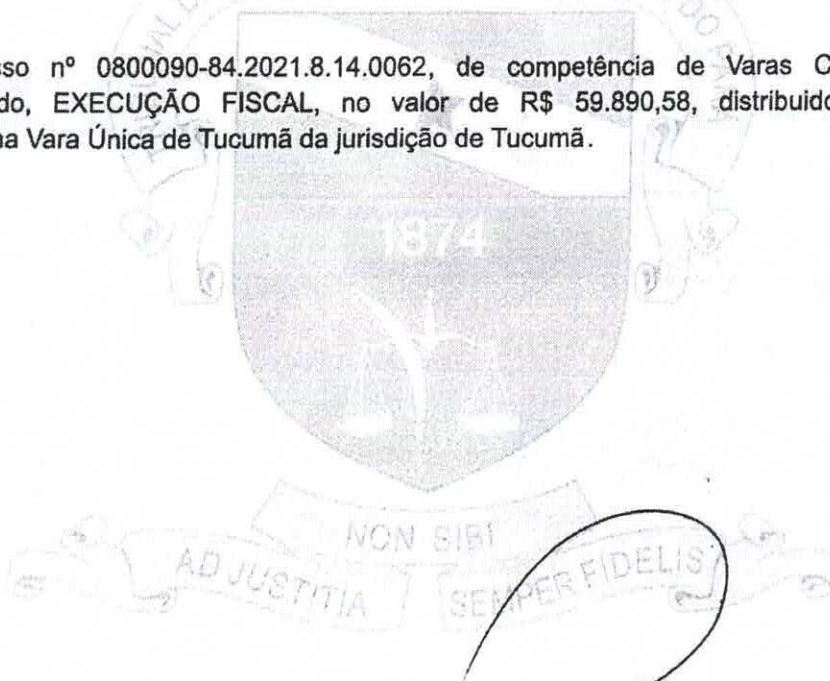


PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL POSITIVA

Certifico, que a requerimento da parte interessada, revendo os registros de distribuição, de 1º de janeiro de 1980, até a presente data, em face de JOSE AUDIVAM DE SA, filho(a) de ANTONIO SA ESTRELA e de ANGELICA GONCALVES ESTRELA, RG 1556453, Órgão SSP/PB, CPF 840.871.884-34, estado civil NÃO INFORMADO, residente em AV. BELEM Nº 1240, SETOR MONTE CASTELO, TUCUMÃ-PA, naturalidade JOAO PESSOA PB, nacionalidade BRASILEIRO, CONSTA na Justiça Estadual de 1º grau, 2º grau e nos Juizados Especiais do Estado do Pará, referente a AÇÕES CÍVEIS em que é parte como requerido(a).

1 - Processo nº 0800090-84.2021.8.14.0062, de competência de Varas Cíveis - Execução Fiscal Estado, EXECUÇÃO FISCAL, no valor de R\$ 59.890,58, distribuído em 11/02/2021, atualmente na Vara Única de Tucumã da jurisdição de Tucumã.



quinta-feira, 6 março, 2025

MANOEL VARGAS LUCINDO
 CENTRAL DE DISTRIBUIÇÃO DE TUCUMA
 COMARCA DE TUCUMÃ

Informações contidas nesta Certidão referem-se a existência de Ações de Execução Fiscal, Municipal ou Estadual, execução patrimonial, Falência e recuperação Judicial (Concordata), Cível e Comercial, Família, Tutela/Curatela, Inventário e etc...

Certidão em conformidade com o provimento 19/2009 - CJRMB, que institui certidão única para feitos cíveis.

Certidão expedida gratuitamente em : 06/03/2025 09:15:55

NTROLE: 03060912781623

da até 04/06/2025 00:00:00

Esta certidão é emitida apenas para pessoas com maior idade civil.
 Libra (manoel.lucindo)

aprovação de autenticidade da certidão no site <http://www.tjpa.jus.br>

a certidão tem efeito de certidão negativa para processos de Falência, concordata (ainda remanescentes) ou recuperação judicial.

BRASIL

(HTTPS://GOV.BR)

Confirmação da Autenticidade de Certidões

Resultado da Confirmação de Autenticidade de Certidão

CPF: 840.871.884-34

Código de Controle: BF21.37D7.1B44.BB0A

Data da Emissão: 05/11/2024

Hora da Emissão: 15:54:55

Tipo Certidão: Negativa

Certidão Negativa emitida em 05/11/2024, com validade até 04/05/2025.

[Página Anterior \(/Servicos/certidaointernet/PF/Autenticidade/Voltar\)](/Servicos/certidaointernet/PF/Autenticidade/Voltar)

[Nova consulta \(/Servicos/certidaointernet/PF/Autenticidade/Confirmar\)](/Servicos/certidaointernet/PF/Autenticidade/Confirmar)





CONFIRMAÇÃO DE AUTENTICIDADE DAS CERTIDÕES

Tamanho do texto A⁻ A⁺

Alô SEFA - 0800-725-5533

Resultado

Consulta autenticidade de certidões

Nome Empresarial: JOSE ADVAN DE SÁ**Inscrição Estadual:** 10.026.439-5**CPF:** 840.871.884-34**Emitida às:** 08:24:41 no dia 06/03/2025**Válida até:** 02/09/2025**Tipo Certidão:** Positiva Tributária**Nº Certidão:** 702025080481463-2**Código de controle de autenticidade:** F5ADE8E2.DA6AE673.1D51C5E7.0CB5128D[Nova consulta](#)

Copyright © 2010 SEFA. Todos os direitos reservados. Avenida Visconde de Souza Franco, 110 - CEP 66.053-000 Atendimento: 0800-725-5533



Secretaria de Estado da Fazenda



CONFIRMAÇÃO DE AUTENTICIDADE DAS CERTIDÕES

Tamanho do texto A⁻ A⁺

Alô SEFA - 0800-725-5533

Resultado

Consulta autenticidade de certidões

Nome Empresarial: JOSE ADVAN DE SÁ**Inscrição Estadual:** 10.026.439-5**CPF:** 840.871.884-34**Emitida às:** 08:24:41 no dia 06/03/2025**Válida até:** 02/09/2025**Tipo Certidão:** Negativa Não Tributária**Nº Certidão:** 702025080481464-0**Código de controle de autenticidade:** 7C54A5BE.A3DC85B3.56FA3203.5C5241CB[Nova consulta](#)

Copyright © 2010 SEFA. Todos os direitos reservados. Avenida Visconde de Souza Franco, 110 - CEP 66.053-000 Atendimento: 0800-725-5533



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JOSE AUDIVAM DE SA

CPF: 840.871.884-34

Certidão nº: 13181749/2025

Expedição: 06/03/2025, às 08:25:56

Validade: 02/09/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOSE AUDIVAM DE SA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **840.871.884-34**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

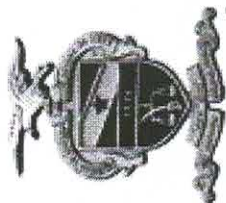
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

Confirma-se a veracidade da certidão de Antecedentes Cveis, número 12781623, perante ao Tribunal de Justiça do Estado do Pará, em nome de JOSE AUDIVAM DE SA, emitida em 06/03/2025 às 09:15:55 com validade até 04/06/2025.