



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
NÚCLEO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Belém, 19 de Janeiro de 2011

1- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Terreno edificado localizado na Av. Cipriano Santos, Passagem Santa Maria, nº 01 - Bairro: Carananduba - Distrito de Mosqueiro, Belém-Pa.

2- OBJETIVO DE AVALIAÇÃO:

Avaliação para obtenção do valor de mercado do referido imóvel para alocar a **"USF Carananduba- Distrito de Mosqueiro"**.

3- INTERESSADO:

DEAS/SESMA/PMB

4- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

4.1- TERRENO

O terreno encontra-se localizado em região urbana, com ocupação mista: residencial e comercial.

O terreno, de uma forma geral, apresenta-se nivelado (plano) e seco em toda sua extensão, e tem forma regular.

O bairro onde se localiza o imóvel, Carananduba, é provido de toda infra estrutura: rede de água, rede de eletricidade e telefonia. O logradouro é pavimentado, com meio fio, calçadas, etc., sendo



servido por poucas linhas de transportes, abastecimento alimentar, segurança, lazer, educação e atendimento a saúde.

4.2- CARACTERSTICA DA BENFEITORIA

BENFEITORIAS

- PRÉDIO TIPO: **Residência**
 - NUMERO DE PAVIMENTOS: **01**
 - FUNDAÇÕES: **Sapatas em concreto ciclope**
 - ESTRUTURA: **Concreto armado e alvenaria**
 - PAREDES: **Alvenaria de tijolos e divisória**
 - REVESTIMENTOS: **Reboco e azulejo**
 - TETOS: **Forro em madeira**
 - TELHADO: **Telha de barro**
 - COBERTURA: **Estrutura de madeira**
 - ESQUADRIAS: **Madeira**
 - APARELHOS SANITÁRIOS: **Louça**
 - INSTALAÇÕES: **Tubuladas e embutidas**
 - EQUIPAMENTOS:
 - PISOS: **Lajota cerâmica**
 - PE DIREITO: **Térreo: 3,00m**
 - DEPENDÊNCIAS:
- Térreo.: Pátio, jardim, garagem, 05 salas, 01 suite, 02 WC, cozinha, área de serviço e quintal.**

5- CONDIÇÃO FISICA DO IMÓVEL:

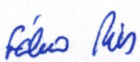
Entre regular e reparos simples.

6- VALOR DO ALUGUEL:

R\$ 2.146,50 (dois mil e cento e quarenta e seis reais e cinquenta centavos)

7- NÍVEL DE RIGOR: Expedito

8- DATA DA VISTORIA: 18/01/2011


Engº. Fábio Reis
CREA-PA N 13769D