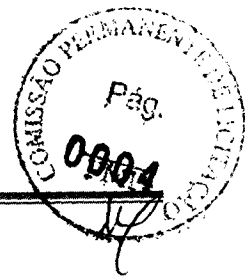


PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Parauapebas, 10 de janeiro de 2014.

De: Departamento de Engenharia.
Para: SEMED

LAUDO DE VISTORIA

Atendendo ao pedido da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO foi realizada no dia 10 de janeiro de 2014 uma vistoria técnica a uma edificação comercial de terceiros, localizada na Avenida Nova Carajás, Quadra 635, Lotes 04 e 05, Bairro Nova Carajás – Parauapebas-PA, para análise de liberação do imóvel para a locação visando atender o Setor de Educação da SEMED.

Após a visita constatamos:

- 1 – O imóvel apresenta boas condições estruturais e funcionais para a finalidade proposta;
- 2 – Está apto ao funcionamento;
- 3 – Atende satisfatoriamente o objetivo educacional.

Atenciosamente,


Carlos Eduardo de S. do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA 28842/D/PA
CT - 37215



LAUDO DE VISTORIA

De: DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA
Para: SEMED



TIPO DO IMÓVEL: COMERCIAL		LOCADOR: Sol Materiais para Construção Ltda	DATA: 10/01/2014
LOCATÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUPEBAS		END: Av. Nova Carajás, Quadra 635, Lotes 04/05, N. Carajás - Parauapebas-PA	
C I V I L	Revestimento cerâmico em paredes	Novo (instalação nova)	
	Piso Cerâmico	Novo (instalação nova)	
	Piso Áspero	Novo (instalação nova)	
	Telhado	Novo (instalação nova)	
	Ferragens	Novo (instalação nova)	
	Janelas	Novo (instalação nova)	
	Portas	Novo (instalação nova)	
	Portão de acesso	Novo (instalação nova)	
	Muro	Novo (instalação nova)	
	Laje	Não existe	
	Pintura Interna	Novo (instalação nova)	
	Pintura Externa	Novo (instalação nova)	
	Folro	Novo (instalação nova) - PVC	
H I D R A U L I C A	Fachada	Novo (instalação nova)	
	Caixa d'água	Novo (instalação nova)	
	Caixas de descarga	Novo (instalação nova)	
	Chuveiros	Novo (instalação nova)	
	Hidômetro	Em funcionamento	
	Lavatórios	Novo (instalação nova)	
	Pia da cozinha	Novo (instalação nova)	
	Ralos	Novo (instalação nova)	
	Torneiras	Novo (instalação nova)	
	Válvulas e sifões	Novo (instalação nova)	
E L E T R I C A	Caixa de gordura	Novo (instalação nova)	
	Chuveiros elétrico	Não existe	
	Disjuntores	Novo (instalação nova)	
	Globos, arandelas, lustres	Não existe	
	Quadro de distribuição	Novo (instalação nova)	
	Receptáculos	Não existe	
	Tomadas	Novo (instalação nova)	
	Lâmpadas	Em funcionamento	

Avaliação geral () Ótimo (X) Bom () Regular () Ruim () Não alugar

ador:

De acordo	SIM	X	NÃO
	SIM	X	NÃO


Engenheiro Responsável
Carlos Eduardo de S. do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA 28642/DPA
CT - 37215

Locador



Laudo de Avaliação e Preço de Mercado de Aluguel

I – ADMINISTRADOR:

JOSÉ ALFREU PEREIRA ROSA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, devidamente inscrito no CRECI nº 007994 /PA portador do RG de nº 08477607/23 SSP/PA, e CPF de nº 188.090.572-87, residente na Rua 59 Qd. 430 Lt.06, Bairro Nova Carajás 4ª etapa, nesta cidade de Parauapebas estado do Pará.

II – PROPRIETARIO DO IMÓVEL: Sol Materiais para construção Ltda

III - SOBRE O IMÓVEL:

Endereço: Avenida Nova Carajás Qd.635 Lts. 04 e 05

Bairro: Nova Carajás

Cidade: Parauapebas-PA

Serviço público: Água (x), Luz (x), Esgoto (x), Transporte coletivo (x), Boa localização (x), Iluminação pública (x), e Pavimentação (x).

IV –valor

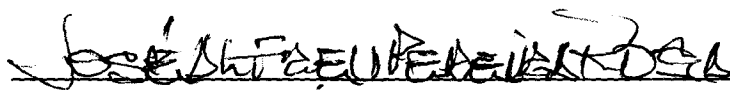
O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR – 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua:

“valor de mercado: quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referencia, dentro das condições do mercado vigente.”

Por se tratar de um imóvel bem centralizado, construído em uma área de 896,34 m2 com, 01 cantina, 16 salas de aula, 04 banheiros, 02 lavabos, uma área para recreação, e corredores amplos.

Conclui-se o valor de locação avaliado em R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais).

Parauapebas-PA, 13 de janeiro de 2014



JOSÉ ALFREU PEREIRA ROSA

Corretor de Imóveis

José Alfreu Pereira Rosa
CORRETOR CRECI 007994
(94) 9117-7383
8113-3929