

AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA



A PEDIDO E O INTERESSE DA SEMED. (SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO).
SEGUE ABAIXO A AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DO IMÓVEL, SITUADO A AVENIDA VS10, LOTE 01,
QUADRA ESPECIAL BAIRRO; PARQUE DAS NAÇÕES II PARAUAPEBAS- PA CEP; 68.515-000.

PROPRIETARIO: GILVANIA CALAÇA DA SILVA SOUZA, CPF: 781.934.432-68

AVALIADOR: LINDARAY COSTA DOS SANTOS DA SILVA
CRECI: 6284 - CNAI: 32733
CPF: 462.535.642-34
ENDEREÇO: RUA SOL POENTE, Nº 95 BAIRRO DA PAZ

ATUACAO: CORRETORA E AVALIADORA DE IMÓVEIS
VALIDADE DA PROPOSTA: 90 DIAS

FINALIDADE:
AVALIAÇÃO PARA FINS DE LOCAÇÃO COMERCIAL.

DESCRIÇÃO:
IMÓVEL LOCALIZA-SE: NA AVENIDA VS10, LOTE 01, QUADRA ESPECIAL BAIRRO; PARQUE DAS
NAÇÕES II PARAUAPEBAS- PA CEP; 68.515-000.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: *CONSTITUÍDO DE: SÃO 09 SALAS, 03 BANHEIROS, REFEITÓRIO,
DESPENA, COZINHA, ÁREA DE CIRCULAÇÃO, O IMÓVEL CONTA COM FORRO PVC EM TODOS OS
AMBIENTES.*

O BAIRRO É SERVIDO DOS SEGUINTE SERVIÇOS PÚBLICOS: (X)ÁGUA (X) ESGOTO (X)
TRANSPORTE COLETIVO (X) TELEFONE (X) LUZ (X) PAVIMENTAÇÃO (X) ILUMINAÇÃO PUBLICA

DADOS DO TERRENO:

ÁREA TOTAL:DE 1.681,92M²

EDIFICAÇÃO: COMERCIAL TIPO: EDIFÍCIO CONSTRUÍDO: SALAS

APARENTE: BOA SITUAÇÃO: BOA

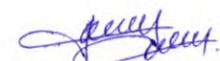
PADRÃO DE ACABAMENTO: ALTO (X) NORMAL ()BAIXO () SEM ACABAMENTO
ESTADO DE CONSERVAÇÃO: (X) BOA ()REGULAR ()RUIM () NOVA

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO:

VISTORIA REALIZADA: EM 14 DE MAIO DE 2023.

DIAGNOSTICO DO MERCADO:

CONSIDERADO A BOA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL E SUAS CARACTERÍSTICAS O MESMO TEM BOA
ACEITAÇÃO NO MERCADO.


Lindaray Silva
Corretora de Imóveis
CRECI 6284 AP / PA CNAI 32733
CPF: 462.535.642-34

Thaymara Lopes: recebido 18/05/23



METODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS:

PREÇO PRATICADO NO MERCADO, COM TIPAGEM MERCADOLÓGICA, SENDO UTILIZANDO O MÉTODO DO VALOR COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO EM PARAUAPEBAS, QUE PERMITE A DETERMINAÇÃO DO VALOR NO MERCADO IMOBILIÁRIO LOCAL.

AVALIAÇÃO:

AVALIO A LOCAÇÃO DO IMÓVEL EM: R\$ R\$ 13.400,00 (TREZE MIL E QUATROCENTOS REAIS).

PARAUAPEBAS-PA, 18 DE MAIO DE 2023

Lindaray Costa dos Santos da Silva

LINDARAY COSTA DOS SANTOS DA SILVA

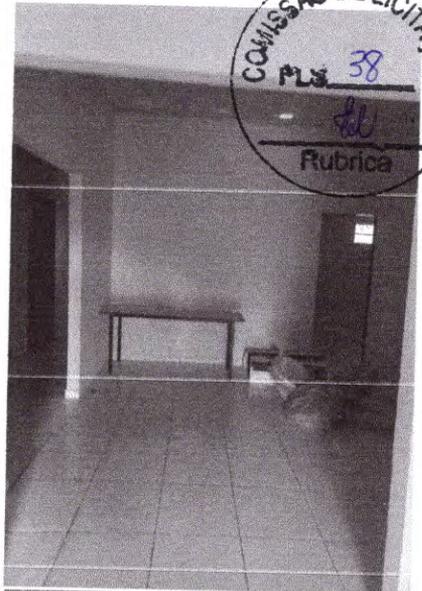
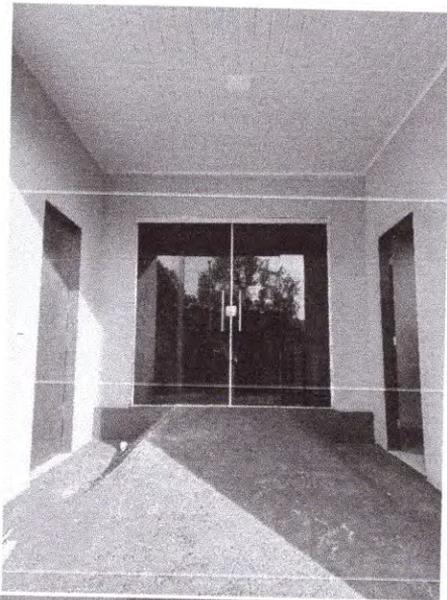
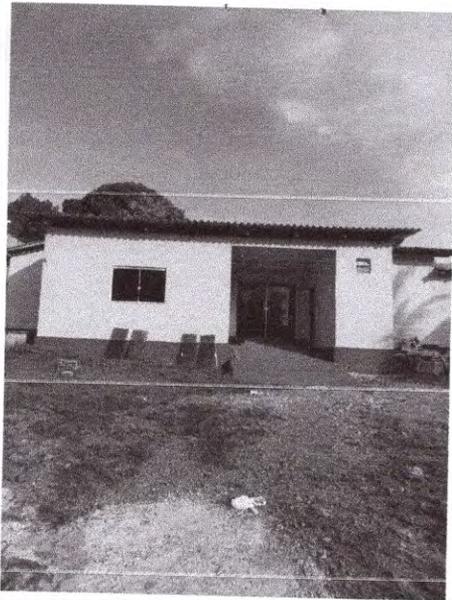
CRECI: 6284- CNAI: 32733

Lindaray Silva
Corretora de Imóveis
CRECI 6284 AP / PA CNAI 32733
CPF: 462.535.642-31

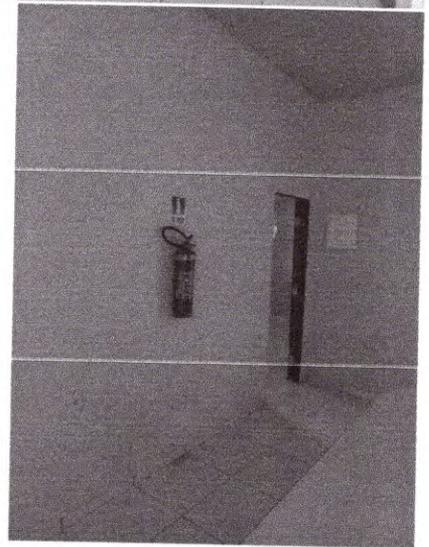


Thaynara Leites dos s. Castro
Aux. Adm./ SEMED
Mat. 5366

CONFERE COM ORIGINAL



COMISSÃO DE LICITAÇÃO
PLS. 38
Rubrica




Lindaray Silva
Corretora de Imóveis
CRECI 6284 AP / PA CNAI 32783
CPF: 462.535.642-31