

## A - IDENTIFICAÇÃO

SOLICITANTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE BENEVIDES

OBJETIVO: DETERMINAÇÃO DE LOCAÇÃO DO ESPAÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AVENIDA AUGUSTO MEIRA FILHO Nº 1000, BAIRRO MARIÁPOLIS GLORIA

OBJETO DA AVALIAÇÃO: AUDITORIO PARA ATENDER A PREFEITURA MUNICIPAL DE BENEVIDES E AS SECRETARIAS MUNICIPAIS DE SAÚDE (SEMSA), MEIO AMBIENTE E TURISMO (SEMMAT) E DO TRABALHO E PROMOÇÃO SOCIAL (SEMTEPS)

DATA DA AVALIAÇÃO: 03/06/2022

## B - CARACTERÍSTICA DA REGIÃO

Localização			Transporte			Dist. Centro Urbano							
<input checked="" type="checkbox"/>	Urbana	<input type="checkbox"/>	Suburbana	<input type="checkbox"/>	Rural	<input checked="" type="checkbox"/>	Rodoviário	<input type="checkbox"/>	Ferrovário	<input type="checkbox"/>	Hidroviário	Centro	
Equipamento Comunitário													
Distâncias		Comércio Local		Escola Primária		Escola Secundária		Escola Superior		Hospital ou Posto de Saúde		Recreação	Correios
Até 300 m		X										X	
De 300 até 600 m				X		X							
Mais de 600 m										X			X
Infra-estrutura Urbana													
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto e Águas Pluviais			Energia Elétrica			Telefone		Gás			
<input checked="" type="checkbox"/>	Rede Pública	<input type="checkbox"/>	Rede Pública de Esgoto		<input checked="" type="checkbox"/>	Rede Pública		<input type="checkbox"/>	Rede Pública	<input type="checkbox"/>	Rede Pública		
<input type="checkbox"/>	Rede Particular	<input checked="" type="checkbox"/>	Fossa Individual		<input type="checkbox"/>	Rede Particular		<input checked="" type="checkbox"/>	Inexistente	<input type="checkbox"/>	Engarrafado		
<input type="checkbox"/>	Poço Individual	<input type="checkbox"/>	Rede Pública Águas Pluviais		<input type="checkbox"/>	Inexistente		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Inexistente		
<input type="checkbox"/>	Inexistente	<input type="checkbox"/>	Rede Part. Águas Pluviais		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
Pavimentação		Calçadas			Meio fio e Sarjetas			Arborização		Coleta de Lixo			
<input checked="" type="checkbox"/>	Asfalto	<input checked="" type="checkbox"/>	Cimentado		<input checked="" type="checkbox"/>	Existente		<input checked="" type="checkbox"/>	Existente	<input checked="" type="checkbox"/>	Pública		
<input type="checkbox"/>	Concreto	<input type="checkbox"/>	Placas premoldadas		<input type="checkbox"/>	Inexistente		<input type="checkbox"/>	Inexistente	<input type="checkbox"/>	Particular		
<input type="checkbox"/>	Paralelepípedo	<input type="checkbox"/>	Pedra Portuguesa		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Inexistente		
<input type="checkbox"/>	Terra Batida	<input type="checkbox"/>	Outros		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	Outros	<input type="checkbox"/>	Inexistente		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			

## C - CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

Topografia		Perfil Transversal: Plano			
		Perfil Longitudinal: Plano			
Posição do Terreno		Superfície		Forma	
Juntos as laterais		Regular		Retangular	

## D - CARACTERIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Tipo				Uso							
Nº de pavimentos		Função dos Ambientes		Posição:		Idade:					
1		Operacionais				10 anos					
Estado de Conservação				Padrão de Acabamento							
<input type="checkbox"/>	Mau	<input checked="" type="checkbox"/>	Regular	<input type="checkbox"/>	Bom	<input type="checkbox"/>	Baixo	<input checked="" type="checkbox"/>	Normal	<input type="checkbox"/>	Alto

## ÁREAS

Área Auditório 1:	14,0 m	x	20,0 m	=	280,00 m <sup>2</sup>
Área Auditório 2:	14,0 m	x	15,0 m	=	210,00 m <sup>2</sup>
Área Auditório 3:	10,0 m	x	14,0 m	=	140,00 m <sup>2</sup>
Área Auditório 4:	7,20 m	x	8,20 m	=	59,04 m <sup>2</sup>

## ESPECIFICAÇÕES

CÔMODOS	PISO	REVESTIMENTOS		ESQUADRIA	
		PAREDES	TETO	PORTAS	JANELAS
Auditório 1	Cerâmico	Pintura	Laje	Madeira	Madeira

DIVISÃO DE PROJETOS E CONVÊNIOS  
**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**

Auditório 2	Cerâmico	Pintura	Laje	Madeira	Madeira
Auditório 3	Cerâmico	Pintura	Forro madeira	Madeira	Madeira
Auditório 4	Cerâmico	Pintura	Laje	Madeira	Madeira

**E - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

1 - O imóvel apresenta vícios de construção aparentes que comprometem a estabilidade ou habitabilidade do imóvel?  
 Sim (Justificar)  Não

2 - O imóvel se encontra numa região de fatores externo, tais como: inundações, córregos não canalizados, encostas, favelização e outros?  
 Sim (Justificar)  Não

3 - O imóvel possui condições de habitabilidade?  
 Sim  Não (Justificar)

**MANIFESTAÇÕES SOBRE A GARANTIA**

Mantidas as condições de conservação e de mercado observadas nesta data e com bases nas informações contidas neste laudo, o imóvel pode ser aceito como garantia?  
 Sim  Não (Justificar)

**G - AVALIAÇÃO**

O Centro Mariópolis Glória dispõe de quatro auditórios com espaços de acomodações e apoio como banheiros, copa, cozinha industrial e área para refeitório.

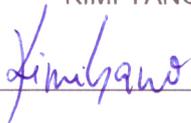
O auditório 1 tem capacidade para 400 pessoas.  
 O auditório 2 tem capacidade para 130 pessoas com refeitório  
 O auditório 3 tem capacidade para 120 pessoas.  
 O auditório 4 tem capacidade para 30 pessoas.

Absorção pelo mercado:  
 De fácil absorção, uma vez que o imóvel encontra-se em área de constante valorização, servida de toda a infraestrutura urbana necessária: Água, Luz, Pavimentação, Coleta de Lixo, etc.

**H- OBSERVAÇÕES:**

O espaço contempla área aberta para refeitórios e reuniões, cozinha industrial com área de refeitório disponíveis para as reuniões e eventos.

**I - ENGENHEIRO RESPONSÁVEL:**

Nome: KIMI YANO CREA 20.454 D/PA  
 Assinatura:   
 Data: 03/06/2022