



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



LAUDO DE VISTORIA

Vistoria executada no imóvel sito à: 03 / 01 /2018

ENDEREÇO IMÓVEL RUA: Rua Magalhães Barata nº 775 – Bairro: Padre Ângelo

De propriedade de Sr.(a): Regina Lucinete de Castro Teixeira, aqui designado como Contratante qual foi locado a Prefeitura de São Miguel do Guamá, o presente "auto de vistoria", foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de locação, datado início do contrato, para todos os fins e efeitos de direito.

Área total /; 10.14 m x m 20.50 = 207.90m²

Estado do Imóvel

() novo () bom (x) regular () mau () excelente

Idade aproximada do imóvel

(10) anos () meses () dias () semanas

Danos Existentes:

O imóvel apresenta bom estado de conservação, com pintura em PVA, forro PVC em todos os cômodos, chão em cerâmica, com bom espaço externo.

Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO. 01 - Hall de entrada, existem danos 02 - Hall de circulação, existem danos 03 - Escadas, existem danos 04

01 - Hall de entrada, existem danos () sim (x) não

02 - Hall de circulação, existem danos () sim (x) não

03 - Escadas, existem danos () sim (x) não

04 - Salas, existem danos () sim (x) não

05 - quartos, existem danos () sim (x) não

06 - Banheiros, existem danos () sim (x) não

07 - Cozinha, existem danos () sim (x) não

08 - Outras dependências, existem danos () sim (x) não

09 - Nas dependências externas, existem danos (x) sim () não

Descrição Geral:

Algumas salas apresentam perfurações para instalação de centrais de ar, os quais danificaram as paredes, os furos foram tapados provisoriamente com EVA, afim de que o ar não escape pelos buracos.

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

a) Assoalhos bons () sim (x) não

b) tetos (x) sim () não

c) paredes boas () sim (x) não

d) portas boas () sim (x) não

e) janelas boas () sim (x) não

f) rodapés bons () sim (x) não

g) Pintura em bom estado de conservação. Descrição geral: () sim (x) não

Descrição Geral:

As paredes apresentam a necessidade de pintura, algumas com rachaduras, infiltrações, portas e janelas danificadas, observou-se a necessidades de fechaduras, cadeados enferrujados.

[Handwritten signature]



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	
– Tomadas, interruptores e bocais. (Em perfeito estado de funcionamento)	
(x) sim () não	
Descrição Geral	
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:	
a) -Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.(Em perfeito estado de funcionamento).(x) sim () não	
Descrição Geral:	
INSTALAÇÕES DIVERSAS.	
a) Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque de lavar roupas, azulejos, box	
em perfeito estado de funcionamento: (x) Sim () não	
Descrição Geral:	
RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:	
PATIO=2.30mx10.14=23.3 m²	
FORRADA	(x) SIM () NÃO
PISO	(x) SIM () NÃO
PINTURA	(x) SIM () NÃO
RODAPE	(x) SIM () NÃO
DESCRIÇÃO GERAL:	
GARAGEM = 2.60mx11.9m = 30.9m²	
FORRADA	(x) SIM () NÃO
PISO	(x) SIM () NÃO
PINTURA	(x) SIM () NÃO
RODAPE	(x) SIM () NÃO
ASSOALHO	() SIM (x) NÃO
DESCRIÇÃO GERAL:	
A garagem necessita de pintura, com troca de cadeados, pois os mesmos estão danificados (enferrujados)	
ROL DE ENTRADA = 2.93mx4.06=11.9m²	
FORRADA	(x) SIM () NÃO
PISO	(x) SIM () NÃO
PINTURA	(x) SIM () NÃO
RODAPE	(x) SIM () NÃO
ASSOALHO	() SIM (x) NÃO
DESCRIÇÃO GERAL:	
Portas envernizadas com algumas avarias, como rachaduras, fechaduras danificadas.	
SALA área: 4.32 m x 4.0 m= 17,3 m²	
FORRADA	(x) SIM () NÃO
PISO	(x) SIM () NÃO



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



PINTURA	(x) SIM	() NÃO	
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO	
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO	
DESCRIÇÃO GERAL:			
Perfeito estado de conservação.			
QUARTO I área : 2.94mx 3.41m =10.0 m²			
FORRADA	(x) SIM	() NÃO	
PISO	(x) SIM	() NÃO	
PINTURA	(x) SIM	() NÃO	
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO	
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO	
DESCRIÇÃO GERAL:			
ESCRITÓRIO área : 2.64m x 3.93m =10.4 m²			
FORRADA	(x) SIM	() NÃO	
PISO	(x) SIM	() NÃO	
PINTURA	(x) SIM	() NÃO	
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO	
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO	
QUARTO II área : 2.90mx4.46 = 12,9 m²			
FORRADA	(x) SIM	() NÃO	
PISO	(x) SIM	() NÃO	
PINTURA	(x) SIM	() NÃO	
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO	
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO	
LAVANDERIA:4.25mx2.0m = 8.5 m²			
FORRADA	(x) SIM	() NÃO	
PISO	(x) SIM	() NÃO	
PINTURA	(x) SIM	() NÃO	
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO	
COZINHA área : 5.13m x 4.0m = 20.5 m²			
FORRADA	(x) SIM	() NÃO	
PISO	(x) SIM	() NÃO	
PINTURA	(x) SIM	() NÃO	
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO	
DISPENSA: 3.80mx2.0m = 7.6 m²			
FORRADA	(x) SIM	() NÃO	
PISO	(x) SIM	() NÃO	
PINTURA	(x) SIM	() NÃO	
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO	
BANHEIRO I área : 2.90mx 1.80m =5.2 m²			
FORRADA	(x) SIM	() NÃO	
PISO	(x) SIM	() NÃO	
PINTURA	(x) SIM	() NÃO	
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO	
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO	
BOX	(x) SIM	() NÃO	
PIA	(x) SIM	() NÃO	DESCARGA (x) SIM () NÃO
VASO SANITARIO	(x) SIM	() NÃO	BIDÊ () SIM (x) NÃO



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



QUARTO III (SUITE) área : 4.0mx4.47 = 17,9 m²			
FORRADA	(x) SIM	() NÃO	
PISO	(x) SIM	() NÃO	
PINTURA	(x) SIM	() NÃO	
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO	
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO	
BANHEIRO II (SUITE) área : 1.50mx 2.60m =3.9 m²			
FORRADA	(x) SIM	() NÃO	
PISO	(x) SIM	() NÃO	
PINTURA	(x) SIM	() NÃO	
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO	
ASSOALHO	() SIM	(x) NÃO	
BOX	(x) SIM	() NÃO	
PIA	(x) SIM	() NÃO	DESCARGA (x) SIM () NÃO
VASO SANITARIO	(x) SIM	() NÃO	BIDÊ () SIM (x) NÃO
INSTALAÇÃO DIVERSAS:			
COZINHA:			
FORRADA	(x) SIM	() NÃO	
PISO	(x) SIM	() NÃO	PINTURA (x) SIM () NÃO
RODAPÉ	(x) SIM	() NÃO	ASSOALHO () SIM (x) NÃO
PINTURA	(x) SIM	() NÃO	PIA: (x) SIM () NÃO
PORTAS	(x) SIM	() NÃO	JANELAS () SIM (x) NÃO
GRADE S	() SIM	(x) NÃO	
DESCRIÇÃO GERAL:			
A pia apresenta danos no balcão com, vidro quebras nas portas do balcão.			
CIRCULAÇÃO INTERNA:			
RASOAVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO (x) SIM () NÃO			
DESCRIÇÃO GERAL:			
AREA DE SERVIÇO			
RASOAVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO (x) SIM () NÃO			
DESCRIÇÃO GERAL:			

São Miguel do Guamá (PA), _____, de _____ de 2017.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



VISTORIADOR.


Antonio Carlos Amaro Costa
Engº Civil
CREA: 4.188-D/PA
CONFEA: 150089824-4

FRENTE



FRENTE

FRENTE



FRENTE





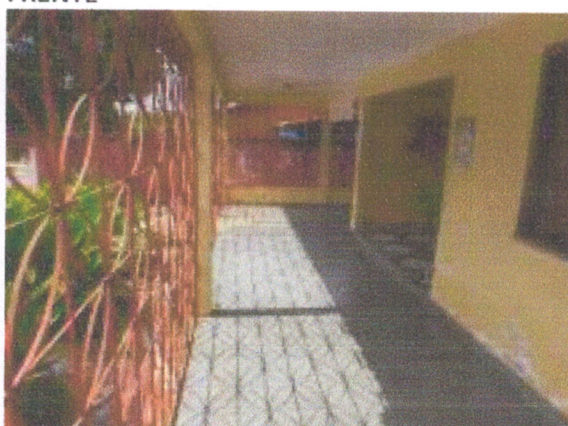
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



FRENTE



FRENTE

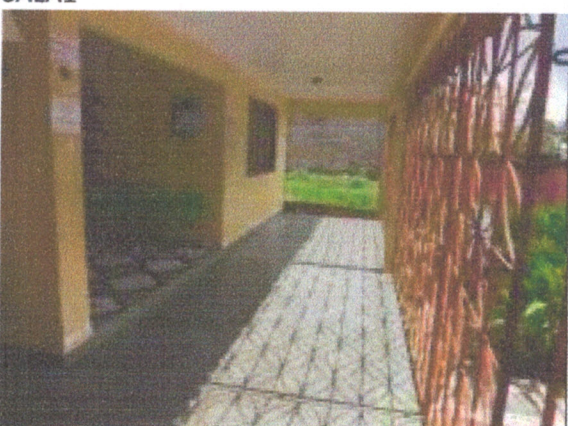


SALA1



SALA1

SALA1



SALA1



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



SALA1



SALA1



SALA2



SALA2





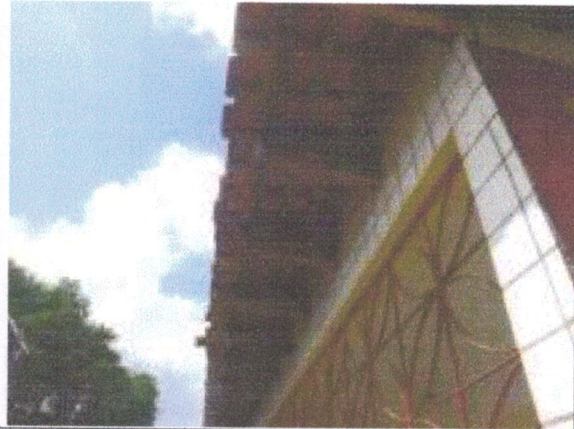
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



SALA2



SALA2



SALA

3



SALA 3



SALA

3



SALA

3





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



SALA DE ESTAR	SALA DE ESTAR
---------------	---------------





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



[Handwritten signature]

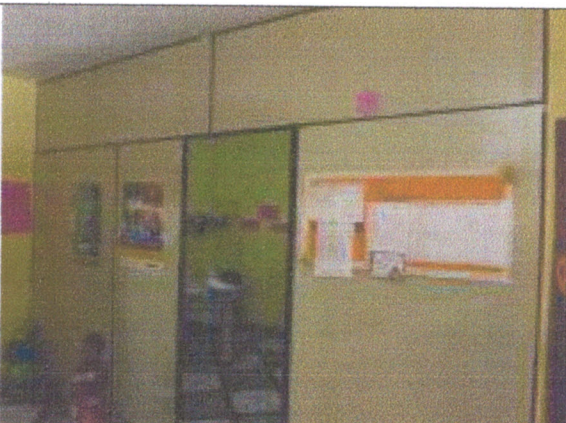


ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



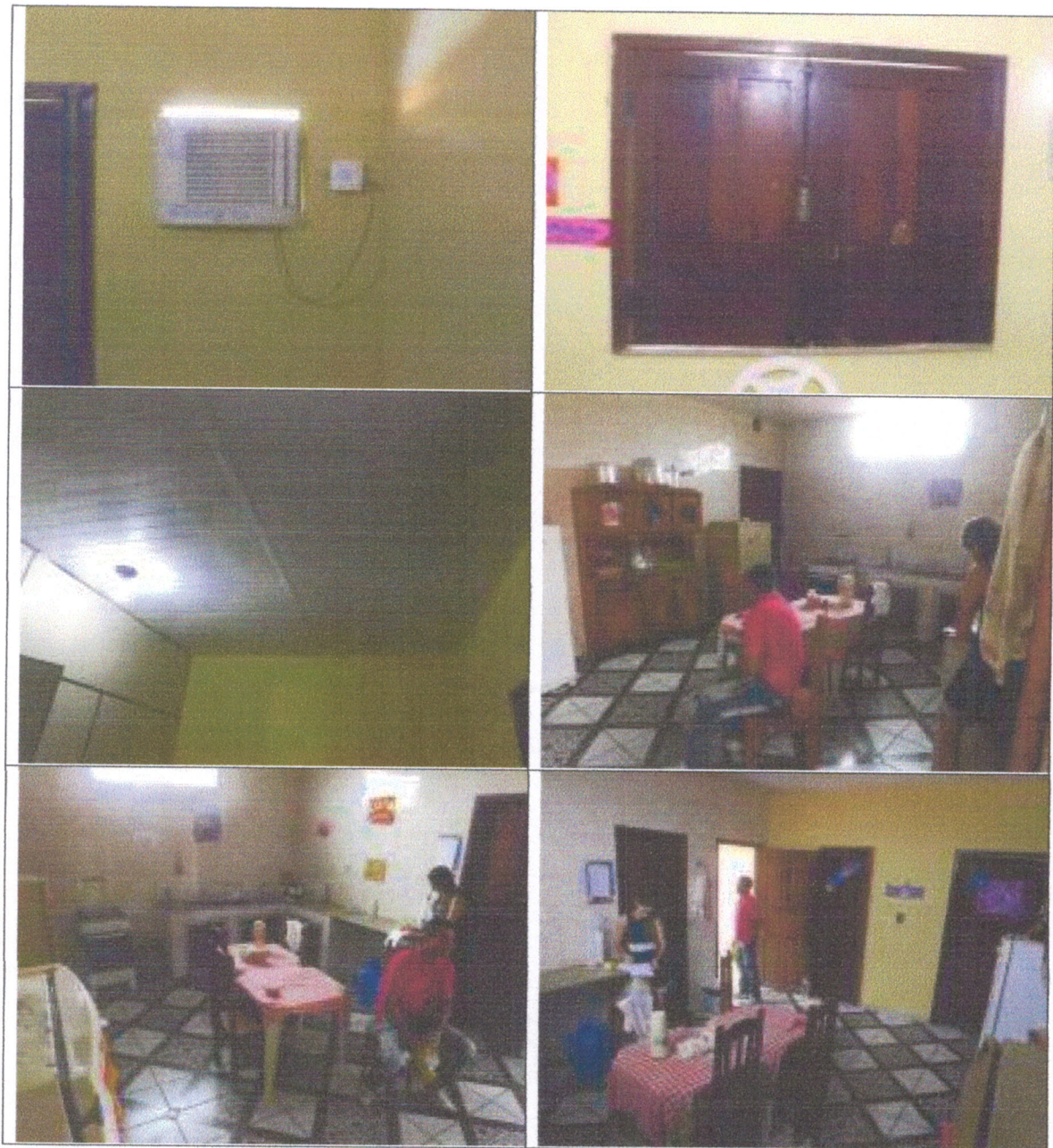


ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



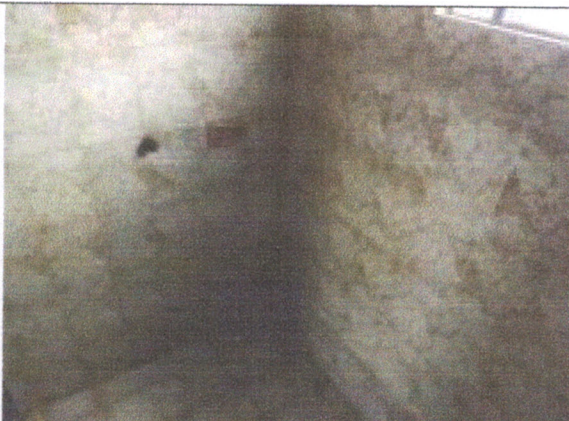
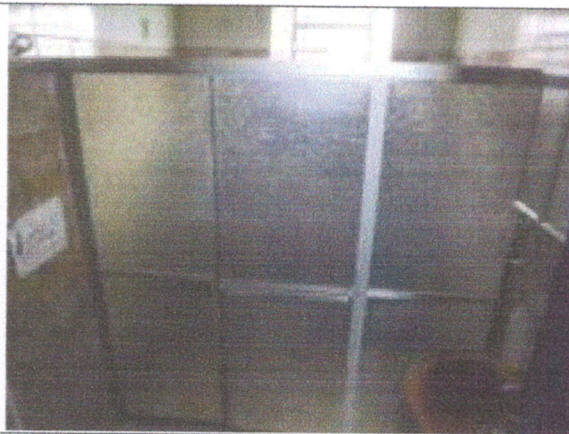
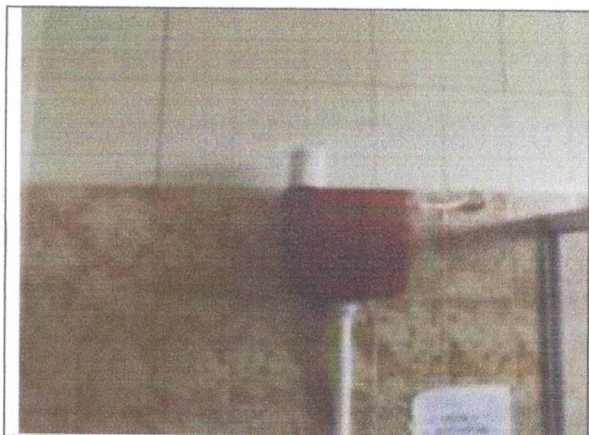


ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



[Handwritten signature]