

SECRETARIA: **SEMEC**

PROCESSO

DISPENSA DE LICITAÇÃO n°. 7/2017-**000**01

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS

<b>DECRETO N°.</b>	<b>/2017</b>	<b>CONTRATO N°.</b>	<b>____/2017</b>
<b>OBJETO:</b> "LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL EM ALVENARIA, CONTENDO 13(TREZE) COMODOS E CONJUNTO DE BANHEIROS, LOCALIZADO A ESTRADA DA COLÔNIA DO URAIM, S/N, B. INDUSTRIAL PARA FUNCIONAMENTO DE CURSOS TÉCNICOS E TECNOLÓGICOS, CURSOS DE NIVEL MÉDIO, SUPERIORES E PÓS-GRADUAÇÃO OFERTADO PELO IFPA-INST. FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO PARÁ".			
DATA DA CONTRATAÇÃO: <u>06/03/2017</u>		HORA ABERTURA 09:00H	
EMPRESA(S):			
<ul style="list-style-type: none"><li>• CONTRATADO: <b>OSEIAS SANTOS GOUVEIA.</b></li><li>• VALOR MENSAL: R\$ 4.500,00 (QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS)</li></ul>			
RECURSO: <b>FME</b>			
<b>PUBLICAÇÃO</b>			
	<b>JORN. G. CIRC</b>	<b>IOEPA</b>	<b>D.O.U</b>
<b>PROGRAMAR</b>	/ /2017	/ /2017	/ /2017
<b>PAGAR</b>	/ /2017	/ /2017	/ /2017
<b>PUBLICAR</b>	/ /2017	/ /2017	/ /2017
<b>SITUAÇÃO:</b>	<b>TCM/DIVULGAÇÃO:</b>	<b>TCM/REALIZAÇÃO:</b>	<b>OBSERVAÇÕES:</b>
→ C.I: 04/02/2017			
→ Minutar: / /2017	____/____/2017	____/____/2017	
→ Parecer: / /2017			

PMP/ Deptº de Licitação  
CARIMBAR, NUMERAR E RUBRICAR TODAS AS PÁGINAS DO PROCESSO.



**Havendo Possibilidade  
Jurídica  
DEFIRO**

Ofício nº. 024/2017

Paragominas, 05 de Janeiro de 2017.

Da: Secretária Municipal de Educação  
Dr<sup>a</sup>. Mozimeire Pereira S. Costa  
Para: Exm<sup>o</sup>. Prefeito Municipal de Paragominas  
Sr<sup>o</sup>. Paulo Pombo Tocantins

*Mozimeire P. S. Costa*  
Prefeita em Exercício

Senhor Prefeito,

Considerando a assinatura do Termo de Cooperação Técnica Nº 01/2015 e Termos Aditivos, celebrados entre a Prefeitura Municipal de Paragominas e o IFPA - Instituto Federal de Educação Ciência e Tecnologia do Pará, objetivando parceria com vistas à implantação de Cursos do Programa Nacional de Acesso ao Ensino Técnico e Emprego – PRONATEC, cursos Técnicos e Tecnológicos, cursos de nível Médio, Superiores e Pós Graduação, atendendo a demanda do Município;

Considerando a Cláusula Terceira, Item II, onde compete a Prefeitura Municipal de Paragominas, através da Secretaria Municipal de Educação, a disponibilização de um espaço físico, bem como garantir a infraestrutura básica para o desenvolvimento das atividades previstas nos cursos;

Considerando que a implantação para o ano de 2017 de cursos de Nível Médio, subsequente e integrado e o aumento da oferta de vagas para o ingresso de novos alunos, bem como previsão de cursos Superiores, Pós-Graduação em nível de Especialização e Mestrado;

Considerando que o espaço cedido pela Prefeitura Municipal de Paragominas/Secretaria Municipal de Educação tornou-se pequeno, face ao aumento do número de servidores e alunos.

Isto posto, faz-se necessária a locação de um espaço maior, com o mínimo de 13 (treze) cômodos e conjunto de banheiros, para atender as necessidades elencadas.

Esta Secretaria promoveu pesquisa de preços no Município, com fins a locação de um imóvel com as características acima, entretanto, não foram encontrados outros imóveis disponíveis para locação com as características demandadas.

Desta forma, solicito seu posicionamento acerca da locação do imóvel de propriedade do Sr. Oseias Santos Gouveia, que possui as características necessárias, cujo Termo de Referencia obedecerá as condicionantes em anexo:

Atenciosamente

*Manoel Joao da Silva*  
Manoel Joao da Silva  
Secretário Municipal de Educação

*Cláudia Alessandra de J. Pires*  
Dir. de Dept<sup>o</sup>. de Planejamento e  
Controle Interno  
Prefeitura M<sup>un</sup>. de Paragominas  
-- Dept<sup>o</sup>. de Licitação

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Rua Guimarães Rosa, 448 – Promissão II, Paragominas –PA – Tel.: (091) 3729 – 8047/8048



**TERMO DE REFERÊNCIA**  
**Ofício 024/2017**

**DO OBJETO:**

Locação de um imóvel, em alvenaria, localizado a Estrada da Colônia do Uraim, S/N, Bairro Industrial, Paragominas-Pa, contendo 13 (Treze) cômodos e conjunto de banheiros, para funcionamento de cursos de Técnicos e Tecnológicos, cursos de nível Médio subsequente e integrado, Superiores e Pós Graduação ofertado pelo IFPA - Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Pará.

**DAS QUANTIDADES:**

Conforme consta na Solicitação de Despesas nº 20170111033, que passa a fazer parte integrante deste Termo de Referência.

**DA VIGÊNCIA:**

A partir da data da contratação até 31 de Dezembro de 2017 podendo ser prorrogada nos casos previstos no artigo 57, Inciso II e parágrafo 1º da lei 8.666/93 e suas alterações.

**DA JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:**

Atender o previsto no Item II, Cláusula Terceira, do Termo de Cooperação Técnica Nº 01/2015 e 2º Termo Aditivo, onde compete a Prefeitura Municipal de Paragominas, disponibilizar um espaço físico, para o funcionamento do Ensino Médio subsequente e integrado, bem como cursos superiores, pós-graduação em nível de especialização e mestrado com vistas a atender a demanda do Município, ofertado pelo IFPA – Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Pará.

**DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:**

Efetuar o pagamento mensalmente conforme estabelecido em edital/contrato.

Efetuar o pagamento do consumo de energia elétrica e água encanada.

Dar manutenção e conservação nos equipamentos que se encontram instalados/cedidos, nas salas do referido imóvel (Centrais de Ar e Bebedouro).

**DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:**

Estar em dias com a documentação do imóvel.

Todos os tributos Municipais que recaírem sobre o imóvel.

O Imóvel deverá estar em perfeita condições de utilização e documentação regularizada ( IPTU etc..).

Realizar as adequações no prédio, conforme a necessidade, com vistas a otimizar a execução dos cursos.

O Imóvel será tipo prédio em alvenaria, com energia elétrica, água encanada e em bom estado de conservação.

A substituição ou problemas de outra natureza com o imóvel deverá ser informado com antecedência de 30 dias à Secretaria Municipal de Educação.

Os casos omissos ficarão a critério da CONTRATANTE para esclarecimentos e dirimir dúvidas.

**DO ORÇAMENTO:**

**Dotação Orçamentária:** 2.108 – Apoio ao Ensino Médio.

**Classificação Econômica:** 33.90.36.00 –Outros Serviços de Terceiros Pessoa Física

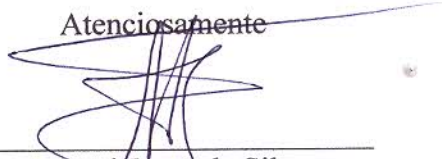
**FONTE DE RECURSO:** FME

**DA FORMA DE PAGAMENTO:** Mensalmente, mediante apresentação da declaração de utilização, assinada por servidor responsável pelo imóvel.

**DAS SANÇÕES:** As previstas no Art. 78 da Lei 8.666/93, de 21/06/1993.

**DA FISCALIZAÇÃO:** Será realizada por Servidor designado pelo Poder Executivo, através de Portaria.

Atenciosamente



Manoel Joaes da Silva  
Secretário Municipal de Educação



**ANEXO I AO OFICIO Nº. 024/2017**

**Locação de um imóvel, em alvenaria, localizado a Estrada da Colônia do Uraim, S/N, Bairro Industrial, Paragominas-Pa, contendo 13 (Quatorze) cômodos e conjunto de banheiros, para funcionamento de cursos de Ensino Médio subsequente e integrado, bem como cursos superiores, pós-graduação em nível de especialização e mestrado, ofertado pelo IFPA - Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Pará.**

O Imóvel será tipo prédio em alvenaria, com energia elétrica, água encanada e em bom estado de conservação.

O Imóvel deverá estar em perfeita condições de utilização e toda documentação, inclusive de tributos regularizada.

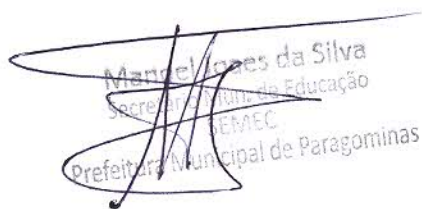
Problemas de qualquer natureza com o imóvel deverá ser informado com antecedência de 30 dias à Secretaria Municipal de Educação.

Os casos omissos ficarão a critério da CONTRATANTE para esclarecimentos e dirimir dúvidas.

O pagamento do consumo de energia elétrica e água encanada (se houver) será de responsabilidade da Contratante.

**O Contratado cederá equipamentos (Centrais de Ar e Bebedouro.) sendo a Contratante, responsável pela manutenção e conservação dos mesmos.**

**A contratada realizará adequações no imóvel, com fins a melhor execução das atividades.**

  
Manoel Lopes da Silva  
Secretaria Municipal de Educação  
SEMEC  
Prefeitura Municipal de Paragominas



Ministério da Educação  
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica  
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Pará  
Campus Paragominas  
Direção Geral



Ofício nº 121/2016 - DG/PGM

Em 08 de novembro de 2016

À Secretaria Municipal de Educação de Paragominas  
Dr.<sup>a</sup> Mozimeire Pereira de Souza Costa

Assunto: **Solicitação de espaço maior para funcionar o Campus.**

Prezada Secretária,

Ao cumprimentá-la, vimos solicitar a Vossa Senhoria a cedência de espaço físico maior para que o Campus Paragominas possa desenvolver suas ações no âmbito do ensino, pesquisa e extensão.

Hoje, o espaço alugado pela Prefeitura de Paragominas e cedido ao Campus se tornou pequeno face ao aumento no número de servidores e alunos. A projeção para o ano de 2017 é dobrarmos a oferta de vagas para o ingresso de novos alunos. Serão oferecidos cursos de nível médio, subsequente e integrado. Além desses, estão previstos também, cursos superiores, pós-graduação, nível de especialização e mestrado.

Nesse contexto, reiteramos a necessidade de ser disponibilizado ao IFPA um espaço maior, de maneira atender a real necessidade desta Instituição de Ensino.

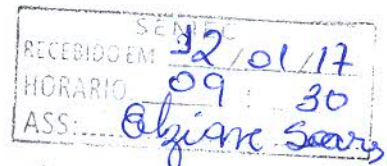
Outrossim, temos a informar que está solicitação tem respaldo legal, conforme disposto nas cláusulas do Termo de Cooperação Técnica nº 01/2015 e aditivo, celebrado entre o IFPA e Prefeitura de Paragominas

Antecipamos nossos agradecimentos pela gentileza e celeridade em atender as demandas desta Instituição de Ensino.

Atenciosamente,

08 11 16  
16 56  
Ollen

Agnaldo Reis Pontes  
Diretor Geral Substituto - Campus Paragominas  
Portaria nº 905/2015-GAB



**SOLICITAÇÃO DE DESPESA Nº 20170111033**

Estado do Pará

Governo Municipal de Paragominas

Fundo Municipal de Educação

Pag.: 1

**ÓRGÃO :** 09 Secretaria Municipal de Educação

**UNIDADE ORÇAMENTÁRIA :** 02 Fundo Municipal de Educação

**PROJETO / ATIVIDADE :** 2408 Apoio ao Ensino Medio

**CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA :** 3.3.90.36.00 Outros Serv. de Terceiros Pessoa Física

**SUBELEMENTO :** 3.3.90.36.99 Outros Serviços de Pessoa Física

Submetemos à apreciação de Vossa Senhoria a relação do(s) item(ns) abaixo discriminado(s) necessário (s) a Locação de um imóvel, em alvenaria, contendo no mínimo 13 (treze) cômodos, a serem adequados em salas de aula, conjunto de banheiros masculinos e femininos, bloco administrativo, refeitório, espaço para depósito, objetivando funcionamento do Ensino Médio ofertado pela IFPA - Instituto Federal do Pará até 31/12/2017, considerando o Termo de Cooperação Técnica nº 01/2015 e 2º Termo Aditivo, firmado entre Prefeitura Municipal de Paragominas e IFPA. Recurso: FME., para qual solicitamos as providências necessárias.

Código	Descrição	Quant	Unidade
004225	LOCACAO DE IMOVEL PESSOA FISICA	1,0000	UNIDADE

Paragominas, 11 de Janeiro de 2017



MANOEL JOAES DA SILVA  
RESPONSÁVEL