

LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA TÉCNICA

LOCADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GERALDO DO ARAGUAIA, CNPJ 10.249.241/0001-22

LOCATÁRIO(A): ARIOLINO ROMANO CUNHA, CPF 186.728.171-68

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: COMERCIAL

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AVENIDA NOVO PARAISO S/N, ZONA RURA, VILA NOVO PARAISO

VISTORIA: 04.02.2021

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
06	SALAS
01	DEPOSITO
02	BANHEIRO
01	COZINHA
01	GARAGEM/PATIO
01	RECEPÇÃO

1) **SITUAÇÃO DA PINTURA:** NECESSIDADE DE REPAROS.

2) **SITUAÇÃO TRINCOS, FECHADURAS:** OK.

3) **SITUAÇÃO PARTE HIDRÁULICA:** OK.

4) **SITUAÇÃO PISOS E AZULEIJOS:** OK

5) **SITUAÇÃO PARTE ELÉTRICA:** OK.

Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de funcionamento, necessitando de reparos na pintura.

Assim sendo visto que o imóvel vistoriado atende a nossa necessidade de uso e pela escassez de imóveis com o mesmo padrão, está apto a ser alugado com a ressalva de ser feito as intervenções citadas a cima ou compromisso de faze-las para o bom funcionamento do mesmo.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é em média de R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos a alteração futura.

RELATORIO FOTORAFICO



Foto 1 - Fachada



Foto 2 - Recepção



Foto 3 - Recepção



Foto 4 - Sala

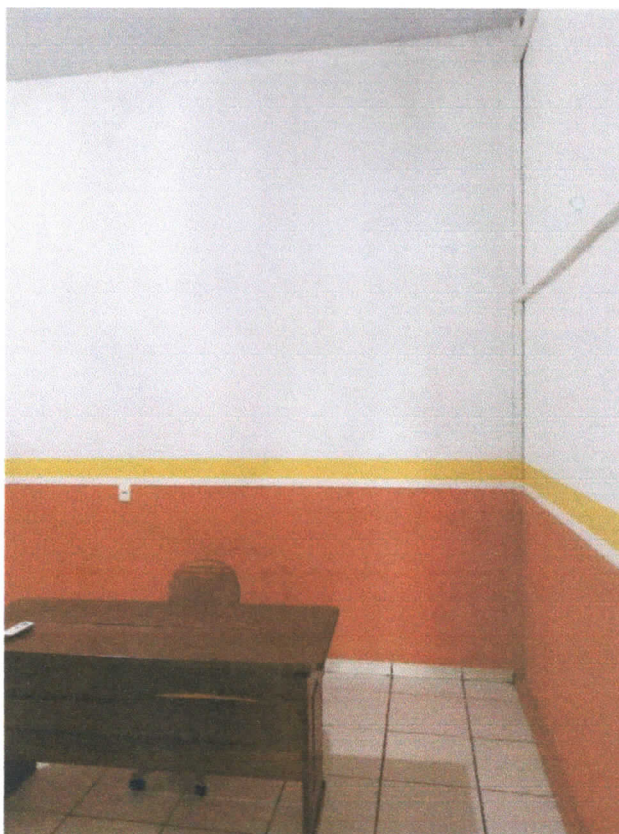


Foto 5 - Sala



Foto 6 - Sala



Foto 7 - Sala



Foto 8 - Sala

Prefeitura Municipal de São Geraldo do Araguaia
Secretaria Municipal de Obras



Este laudo contém o total de 6 páginas, declaramos para os devidos fins que as informações contidas aqui são verdadeiras.



São Geraldo do Araguaia – PA, 04 de fevereiro de 2021.


Lucas Haniel Aires Franco
Engenheiro Civil
CREA N° 1511324.

LUCAS HANIEL AIRES FRANCO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 1511324325