



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
Central de Licitações e Contratos



PRIMEIRO TERMO DE APOSTILAMENTO ao contrato 20200396, celebrado entre O FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO e a empresa DALFERTH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP.

APOSTILAMENTO Nº 01: Contrato Nº 20200396

PROCESSO: DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 7/2020-013SEMED

OBJETO: LOCAÇÃO DO IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANÉ GARRINCHA, 574 E 578, BAIRRO GUANABARA, PARAUAPEBAS-PA, PARA FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL BENEDICTO MONTEIRO, NO MUNICÍPIO DE PARAUAPEBAS, ESTADO DO PARÁ.

CONTRATADO: DALFERTH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP.

VALOR INICIAL DO CONTRATO: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

VIGÊNCIA INICIAL DO CONTRATO: 18 de Novembro de 2020 a 18 de Novembro de 2021

VALOR DO CONTRATO APÓS 1º TAC: R\$ 360.000,00 (Trezentos e sessenta mil)

VIGÊNCIA DO CONTRATO APÓS 1º TAC: 18 de Novembro de 2020 a 18 de Novembro de 2022.

VALOR DO CONTRATO APÓS 2º TAC: R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais).

VIGÊNCIA DO CONTRATO APÓS 2º TAC: 18 de Novembro de 2020 a 18 de Novembro de 2023.

O Município de PARAUAPEBAS, através do FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, inscrito no CNPJ sob o nº 22.575.249/0001-68, com sede RUA 135, Nº 4 BAIRRO BEIRA RIO II, CEP: 68515-000, PARAUAPEBAS-PA, representado por JOSÉ LEAL NUNES, Secretário Municipal de Educação, doravante denominado LOCATÁRIO e a empresa DALFERTH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP, inscrito no CNPJ 21.918.119/0001-18, com sede na RUA F, Nº 560, SALA B, UNIÃO, PARAUAPEBAS-PA, CEP 68515-000, de agora em diante denominado LOCADOR, já qualificado nos autos, tem entre si justo e avençado, e celebram o presente Termo de Apostilamento de acordo com o Art. 65, §8º, da Lei nº 8.666/93.

Trata o presente processo do Contrato de Locação de Imóvel nº 20170396, celebrado entre o FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO e a empresa DALFERTH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP, assinado em 18 de Novembro de 2020, no valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), cujo objeto é: LOCAÇÃO DO IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANÉ GARRINCHA, 574 E 578, BAIRRO GUANABARA, PARAUAPEBAS-PA, PARA FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL BENEDICTO MONTEIRO, NO MUNICÍPIO DE PARAUAPEBAS, ESTADO DO PARÁ.

Este **PRIMEIRO** Termo de Apostilamento objetiva o **REAJUSTE DE PREÇOS** conforme se estabelece a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Constitui objeto deste **1º TERMO DE APOSTILAMENTO** o reajuste de preços do Contrato 20200396, no valor de R\$ 12.961,44 (doze mil, novecentos e sessenta e um reais e quarenta e quatro centavos), com base no índice **IGP-M** (Índices geral de preços do mercado) entre os meses de **OUTUBRO DE 2021 a OUTUBRO DE 2022**, nos termos da cláusula sétima do contrato.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNI D.	QUAN T.	VALOR UNIT. ATUAL	REAJUSTE MENSAL	VALOR UNIT. MENSAL REAJUSTADO
01	LOCAÇÃO DO IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MANÉ GARRINCHA, 574 E 578 BAIRRO GUANABARA, PARAUAPEBAS-PA, PARA FUNCIONAMENTO DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL BENEDICTO MONTEIRO, NO MUNICÍPIO DE PARAUAPEBAS.	Mês	12	R\$ 15.000,00	R\$ 1.080,12	R\$ 16.080,12

VALOR DO REAJUSTE R\$ 12.961,44

Passando o contrato a ter o valor final após o 1º Apostilamento de R\$ 552.961,44 (quinhentos e cinquenta e dois mil, novecentos e sessenta e um reais e quarenta e quatro centavos).

ASS

Rua Rio Dourado, s/n, Bairro Beira RIO I, 1º Andar da Secretaria Municipal de Obras (Entrada pelo Estacionamento)
– Parauapebas-PA, CEP 68.515-000.



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
Central de Licitações e Contratos



CLÁUSULA SEGUNDA – DO AMPARO LEGAL

A lavratura do presente Termo decorre da licitação na modalidade DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 7/2020-013SEMED, nos termos do Artigo 65, §8º da Lei nº 8.666/93.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA RATIFICAÇÃO

Permanecem inalteradas e ratificadas todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no Contrato inicial que não foram modificados de modo expresse por este instrumento.

Parauapebas/PA, 10 de Janeiro de 2023.

LEONARDO FERREIRA SOUSA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
MEMBRO

CLEBSON PONTES DE SOUZA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
MEMBRO

FABIANA DE SOUZA NASCIMENTO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PRESIDENTE

ACEITE:

PREFEITURA MUNIC. DE PARAUAPEBAS
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
CNPJ 22.575.249/0001-68
CONTRATANTE

DALFERTH EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA-EPP
CNPJ 21.918.119/0001-18
CONTRATADO

Testemunhas:

(1) _____

Nome:

CPF:

(2) _____

Nome:

CPF:

ASS

Rua Rio Dourado, s/n, Bairro Beira RIO I, 1º Andar da Secretaria Municipal de Obras (Entrada pelo Estacionamento)
– Parauapebas-PA, CEP 68.515-000.