

Corretor de Imóveis

Rubrens Araújo CRECI 3337

Compra ☼ Vende ☼ Aluga ☼ Administra ☼ Legaliza ☼ Avalie conosco.

E-mail: rubinhossss@ig.com.br

Fone: (91) ☼ 83541427

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

OBJETO: O presente laudo tem por objeto a avaliação mercadológica a locação de imóvel vinculado a Secretaria Municipal de Educação do Município de Moju – PA e destinado ao funcionamento da Sede da Secretaria Municipal de Educação , localizado a Av. das Palmeiras S/N, Moju – PA Moju – PA.

DOCUMENTAÇÃO: Contrato de Locação de Imóvel.

SOLICITANTE: Deodoro Pantoja da Rocha.

FINALIDADE: Determinação do Valor Locatício.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 21 de Dezembro de 2016

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel em análise fica localizado a Av. das Palmeiras S/N, Moju – PA Moju – PA.

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

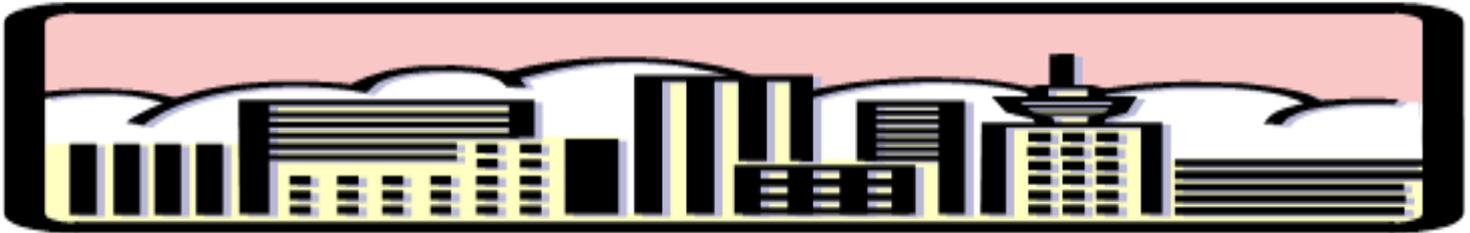
O imóvel localizado na Av. das Palmeiras onde se encontram diversas repartições publicas bem como diversos ramos do comercio local tornando a área de boa valorização mercadológica.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1. TERRENO

2.1.1. Dimensões do Imóvel.

O imóvel foi construído em alvenaria em dois pavimentos para uso residencial, contudo como possui grandes dimensões e facilmente aditável para uso laboral, medindo 16 metros de frente por 35 de fundos totalizando 1000 m² de área construída contando com a parte superior. Dessa forma o imóvel esta dividido em 10 compartimentos cinco na parte superior e cinco na parte térrea sendo a recepção que da acesso a área de trabalho e 4 compartimentos usados como e para o gabinetes bem como restando o banheiro, copa cozinha e o quintal e na parte superior 5 gabinetes que podem ser multiplicados com divisórias e um banheiro .



2.1.2. Infra-Estrutura Básica

O local é dotado de diversos melhoramentos urbanos, tais como: Pavimentação (em asfalto) com sistemas de guias e sarjetas, redes de água, captação de esgoto, energia elétrica, telefonia; iluminação pública, arborização e serviço de coleta de lixo.

2.2. BENFEITORIAS

Sobre o referido imóvel encontra-se erigida edificação de cunho residencial, lajotado, 90% edificado .

Obs.: A área de terreno referente ao imóvel avaliando foi obtida através levantamento de terreno baseada em vistoria.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$ 7.000,00 (sete mil reais).

Rubens O de Araújo
CRECI 3334

