

## **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

### **1.0. INTRODUÇÃO**

O presente Parecer Técnico foi elaborado pelo Corretor e Avaliador de imóvel, **OKLETSSON CARVALHO MOREIRA**, proprietário da ORIENTE IMOBILIARIA, devidamente cadastrado no CRECI sob o N° 4881-PA/AP.

### **2.0. OBJETO**

**IDENTIFICAÇÃO:** IMÓVEL TIPO RESIDENCIAL

**ENDEREÇO:** FOLHA 28, QUADRA 19, LOTE 11 e 12  
**BAIRRO:** NOVA MARABÁ

**ÁREA TOTAL:** 450m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUIDA:** 220m<sup>2</sup>

**DO IMÓVEL:** 2 SUÍTES, 1 BANHEIRO, 1 SALA DE ESTAR, 1 SALA DE JANTAR, 1 COZINHA, 3 QUARTOS, ÁREA DE SERVIÇO, ÁREA COM CHURRASQUEIRA, QUINTAL GRANDE, PISCINA GRANDE INTERDITADA, GARAGEM GRANDE.

**PROPRIETÁRIO:** PÂMELLA VALENTE JADJISKI.

### **3.0. OBJETIVO E FINALIDADE**

**OBJETIVO:** AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

**FINALIDADE:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL.

### **4.0. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS**

Atividades desenvolvidas na realização desde trabalho:

- a) Vistoria do imóvel e da região homogênea;
- b) comparação de 3 amostras para alugar na região;
- c) Consulta à Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano da cidade.



## 5.0. VALOR DO IMÓVEL

**VALOR DO IMÓVEL PARA ALUGUEL:** R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais)

## 6.0. RESULTADO DO PARECER TÉCNICO

Conforme coletas realizadas no perímetro e levando em consideração a estruturação do imóvel e sua localização privilegiada, chegamos ao consenso que os valores pré-estabelecidos de aluguel corresponde a realidade dos fatos pesquisados, ou seja, valor de aluguel R\$ R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais).

## 7.0. DATAS

**DA VISTORIA:** 02 de fevereiro de 2022.

**DA PESQUISA:** 04 de fevereiro de 2022.

**DO LAUDO:** 04 de fevereiro de 2022.

Autor do Parecer Técnico;

**OKLETSSON CARVALHO MOREIRA**

**CRECI: 4881/PA/AP**

**ORIENTE IMOBILIARIA**

## **ELOI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

Tv. CARAJAS, 1684 B, N. HORIZONTE, MARABÁ- PARÁ.

**CRECI: 5644**

A

SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL DE MARABÁ

### **ORÇAMENTO DE LOCAÇÃO**

Diante da solicitação, estamos apresentando nossa proposta para ORÇAMENTO DE VALOR DE LOCAÇÃO, do imóvel residencial situado a FOLHA 28 QD 19 LT 12, NOVA MARABÁ – MARABÁ - PA. Com 220 mts<sup>2</sup> de área construída, total de área do terreno 450mts<sup>2</sup>.

Imóvel RESIDENCIAL, contendo:

- 01 sala de jantar
- 02 suíte
- 03 quartos
- 01 sala de estar
- 01 cozinha
- Área de serviço
- Área com churrasqueira
- Poço artesiano (N tem bomba)
- Quintal grande com arvores
- Piscina interditada

Valor para Locação do imóvel R\$ 5.700,00 (Cinco Mil e Setecentos Reais)

  
\_\_\_\_\_  
Eloi Decker  
Autor do Parecer Técnico;  
**ELOI DECKER**  
**CRECI: 5644**  
**CORRETOR**



## **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

**Elysandra Ravani Ferreira CRECI – 2774 - PA/AP**

### **1.0. INTRODUÇÃO**

O presente Parecer Técnico foi elaborado pelo Corretor e Avaliador de imóvel- Elysandra Ravani de Souza CRECI – 2774 - PA/AP.

### **2.0. OBJETO**

#### **PÂMELLA VALENTE JADJISKI**

**Identificação:** Residencial

**Endereço:** FL 28 QD 19 LT 12

**BAIRRO:** Nova Marabá

**CIDADE:** MARABÁ - PA

**Características do imóvel Residencial:** Ocupação em 02 lotes: **FL 28 - QD 19 - LT 11**, medindo 06m de frente por 30 mts de fundos, **total 180mts<sup>2</sup>**.

E **FL 28- QD 19 -LT 12**, medindo 09mts de frente por 30 mts de fundo, **total de 270mts<sup>2</sup>**.

Com área construída medindo **220,30 mts<sup>2</sup>**. E área total do imóvel **450,00 mts<sup>2</sup>**.

Contendo:

01 sala de estar

01 sala de jantar

02 suíte

03 quartos

01 cozinha

Área de serviço

Área com churrasqueira

Poço artesiano ( sem bomba)

Quintal grande com arvores

Piscina interdita

### **3.0. PROPRIETÁRIO/SOLICITANTE**

#### **PÂMELLA VALENTE JADJISKI**

**CPF:** 018.334.822-20

**END:** FL 28 QD 19 LT 12

**BAIRRO:** NOVA MARABA

**CEP:** 68.506-190





## OBJETIVIDADE

**Objetivo:** AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

**Finalidade:** LOCAÇÃO IMÓVEL

### 4.0. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

Atividades desenvolvidas na realização desse trabalho:

- a) Vistoria do imóvel e da região homogênea;
- b) Pesquisa na região para identificação de uma amostra de imóveis semelhantes vendidos no mercado imobiliário;
- c) Consulta à Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano da cidade

### 5.0. VALOR TOTAL DA LOCAÇÃO DO IMÓVEL

R\$ 5.250,00 (Cinco mil duzentos e cinquenta reais).

### 6.0. RESULTADO DO PARECER TÉCNICO

Diante dos fundamentos técnicos acima demonstrados, o imóvel em pauta foi avaliado pelo valor total em metros quadrados e localização de acordo com o parecer de avaliação mercadológica.

Em R\$ 5.250,00 (Cinco mil duzentos e cinquenta reais).

### 7.0. DATAS

Da vistoria: 04 de Fevereiro de 2022

Do Laudo: 04 de Fevereiro de 2022

Autor do Parecer Técnico;

Elysandra Ravani Ferreira  
Corretora Avaliadora CRECI – 2774 – PA/AP  
440.247.622-49  
CORRETORA