

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

A Sra.

Maria da Conceição da Silva Nagata

Assunto: Proposta para locação de imóvel

Prezada Senhora,

Venho por meio deste expediente, em nome do Município de Benevides/Prefeitura Municipal, manifestar o interesse do Município na locação do imóvel localizado à Rua Castelo Branco, nº 51, Bairro- Liberdade, Benevides/PA, para o funcionamento Administrativo e Depósito do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Benevides-SAAE;

Para tanto, apresento a proposta de locação, conforme condições previamente discutidas.

Solicitamos, portanto, sua confirmação quanto à aceitação da locação do referido imóvel e, que, em caso de aceite, que seja encaminhado documentos a esta Secretaria, para que possamos proceder com os trâmites devidos.

Com respeitosos cumprimentos, aguardo resposta acerca da proposta.

Atenciosamente,

Benevides, 03 de novembro de 2025

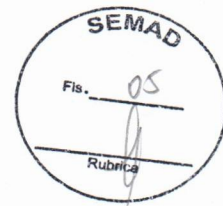
DIEGO MICHEL
CARVALHO DE
JESUS:97907774268

Assinado de forma
digital por DIEGO
MICHEL CARVALHO DE
JESUS:97907774268

Diego Michel Carvalho de Jesus
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Recebi dia 03/11/2025

** enviada conceição da Silva Nagata*



Ao Senhor

Diego Michel Carvalho de Jesus
Secretário Municipal de Administração

Senhor Secretário,

É com grande satisfação que venho por meio deste, formalizar a aceitação da proposta enviada por V.S.^a, referente a locação do imóvel localizado à Rua Castelo Branco, nº 51, Bairro Liberdade, Benevides/PA.

A locação será regida pelas cláusulas do contrato que será assinado pelas partes, no qual todos os direitos e deveres estarão claramente especificados, conforme a legislação vigente.

Fico à disposição para esclarecer quaisquer dúvidas e estou à disposição para facilitar os próximos passos da formalização da locação.

Agradeço pela confiança e espero que nossa parceria seja muito proveitosa e coloco-me a disposição.

Aproveito o momento para encaminhar documentação necessária, conforme o solicitado.

Benevides, 04 de novembro de 2025.

Maria da Conceição da Silva Nagata
Maria da Conceição da Silva Nagata

Município de Benevides
Secretaria Municipal de Adm.-SEMAD
Correspondência Recebida.
Data: 04 / 11 / 2025
Hora: 10 : 100 B
Recebido



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
3 VIA

REGISTRO GERAL 1801708 DATA DE EXPEDIÇÃO 14/02/2020 16:34

NOME MARIA DA CONCEICAO DA SILVA NAGATA
FILIAÇÃO JOAO RIBEIRO DA SILVA / ELISA VIEIRA DA SILVA

NATURALIDADE BENEVIDES - PA DATA DE NASCIMENTO 27/11/1951

DOC. ORIGEM C.CASAMEN - BENEVIDES PA FATOR RH 84


NUM: 003005 LIV: 00030 FOL: 0030
CPF 307.753.372-34 PIS/PASEP 000.620.968

ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83


PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR
000.620.968

CARTEIRA DE IDENTIDADE

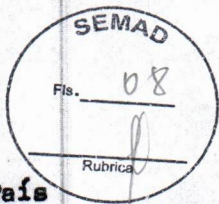
RECIBO

NCZ\$ - 600,00 -



Nós, MANOEL ROMANO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, operador de máquinas, portador da identidade nº 970.580-PA e do CPF nº 028.603.252-04 e MARIA JÚLIA GOMES DE OLIVEIRA, brasileira do lar, com identidade 490.295-PA e CPF 169.769.752-68, marido e mulher, residentes e domiciliados em Belém, capital deste Estado do Pará, RECEBEMOS do senhor GREGÓRIO MINORU NAGATA, brasileiro, casado, agricultor, com identidade 1703254-PA e CPF 032.320.182-20 residente e domiciliado nesta cidade de Benevides, a importância de NCZ\$ 600,00 (SEISCENTOS CRUZADOS NOVOS), referente à venda que lhe fizemos de dois lotes de terras de nossa propriedade, o primeiro localizado à rua Castelo Branco, s/n, medindo doze metros (12,00ms) de frente por trinta e oito metros (38,00ms) ditos de fundos, limitando pela frente com a referida rua Castelo Branco, por onde mede 12,00ms; por ambas as laterais, limitando com quem de direito, medindo cada uma trinta e oito metros (38,00ms) e pelos fundos, limitando com o segundo terreno por onde mede doze metros (12,00ms); o segundo:- localizado à rua Pinto Braga, medindo seis metros e cinquenta centímetros (6,50ms) de frente por trinta e um metros e quarenta centímetros (31,40ms) ditos de fundos; limitando pela frente com a referida rua Pinto Braga, por onde mede seis metros e cinquenta centímetros (6,50ms); por ambas as laterais limitando com quem de direito, por onde mede cada uma trinta e um metros e quarenta e um centímetros (31,40ms) e pelos fundos, limitando com quem de direito, por onde mede seis metros e cinquenta centímetros (6,50ms); podendo o comprador assumir de imediato a posse definitiva das benfeitorias existentes nos dois lotes de terras situados nesta cidade de Benevides, no bairro da Liberdade; pelo que neste ato damos ao comprador todo o direito de posse, senhorio, domínio e ação que até o presente nós exercíamos sobre as benfeitorias vendidas, para que ele possa usar, gozar, possuir e livremente dispor como sua legítima propriedade que fica sendo desta data por diante, comprometendo-nos a assinar a Escritura definitiva de Venda e Compra tão logo por ele nos seja solicitado. E, por ser verdade, mandamos datilografar o presente recibo, em duas vias, que assinamos juntamente com duas testemunhas idôneas, a tu

continua no verso.



a tudo presentes, dando neste ato ao comprador, plena, geral, de
finitiva, irrevogável e irretratável quitação do valor por ele
pago e por nós recebido nesta data, em moeda legal e corrente do País
sendo as assinaturas reconhecidas em Cartório, para maior validade
de deste documento.

Cidade de Benevides, 13 de Junho de 1989.

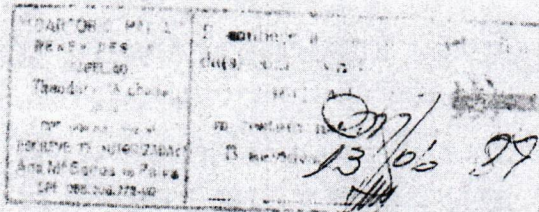
Vendedores

:- Marcos Romão de Oliveira

Maria Zulice Gomes de Oliveira

Testemunhas

:- Gerardo da Lourenço





CONTRIBUINTE

CPF/CNPJ: 307.753.372-34

NOME: MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA NAGATA

DADOS DO IMÓVEL

GERAIS

INSCRIÇÃO CIF: 872

VALOR VENAL CALCULADO: R\$ 33.325,22

NATUREZA DO IMÓVEL: PREDIAL

ENLOBADO: NÃO

SITUAÇÃO DO CADASTRO: INCOMPLETO

INSCRIÇÃO CARTOGRAFICA: 01.09.003.0029.001

MATRÍCULA DO IMÓVEL:

SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA: TRIBUTAVEL

DATA DE CRIAÇÃO: 04/09/2007

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

ZONA:

TIPO/LOGRADOURO: RUA CASTELO BRANCO

BAIRRO: LIBERDADE

COMPLEMENTO:

LATITUDE:

DISTRITO: BENEVIDES

NÚMERO: 260

SETOR: -

QUADRA: CEP: 68795000

LOTE:

DADOS DO TERRENO

PROFUNDIDADE:

OCUPAÇÃO: CONSTRUÍDO

LIMITAÇÃO: MADEIRA ARAMADA

SITUAÇÃO: MEIO DE QUADRA

ÁREA DO LOTE/TERRENO: 498.50 m²

TOPOGRAFIA: PLANO

PEDOLOGIA: NORMAL/FIRME

DADOS DA EDIFICAÇÃO

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 1.00

TIPOLOGIA: CASA

POSICIONAMENTO:

ALINHAMENTO: RECUADA

REVESTIMENTO EXTERNO:

COBERTURA: TELHA DE BARRO

ESQUADRIAS:

ÁREA CONSTRUÍDA DO LOTE: 180.00 m²

ÁREA CONSTRUÍDA DA UNIDADE: 180.00 m²

CONSERVAÇÃO: BOM/NORMAL

UTILIZAÇÃO: HABITACIONAL

ESTRUTURA: ALVENARIA

PAREDE: TIJOLO/ALVENARIA

PADRÃO:

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

REVESTIMENTO INTERNO:

PISCINA:

ANO CONSTRUÇÃO:

OBSERVAÇÃO:

INFORMAÇÕES SOBRE TESTADA

LOGRADOURO	SEÇÃO	LADO	MEDIDA	VALOR M ²
CASTELO BRANCO	RUA CASTELO BRANCO - 912093 - 91209 A	AMBOS	12.00	6.00

PROPRIETÁRIOS E RESPONSÁVEIS

DOCUMENTO FISCAL	NOME	TIPO DE RESPONSÁVEL	PERCENTUAL DO IMÓVEL	RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO	RESPONSÁVEL TITULAR	DATA DA AQUISIÇÃO
307.753.372-34	MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA NAGATA	PROPRIETÁRIO	100.00	SIM	SIM	