

Corretor de Imóveis

Rubens Araújo CRECI 3337

Compr ✪ Vende ✪ Aluga ✪ Administra ✪ Legaliza ✪ Avalie conosco.

E-mail: rubinhospai2015@hotmail.com

Fone: (91) ✪ 983541427

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

OBJETO: Prédio e destinado ao funcionamento a Sede de Apoio ao Administrativo, se encontra situado na Av. Deodoro Pantoja Da Rocha Bairro Nova Aliança, Distrito de Cairari, Comunidade Vila Soledade, Zona Rural, Moju – PA. .

DOCUMENTAÇÃO: Contrato de Locação de Imóvel.

SOLICITANTE: Jaime Sarraf, secretario de Administração do Município de Moju .

FINALIDADE: Determinação do Valor Locatício.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 10 de dezembro de 2017

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel se encontra situado na Av. Deodoro Pantoja Da Rocha Bairro Nova Aliança, Distrito de Cairari, Comunidade Vila Soledade, Zona Rural, Moju – PA. .

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O imóvel analisado encontra-se na zona rural e fica a cerca 120 km de distancia e cerca de cinco horas de carro, percorrendo estradas de difícil acesso ou por barco a cerca de quatro horas até a sede do município de Moju .

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

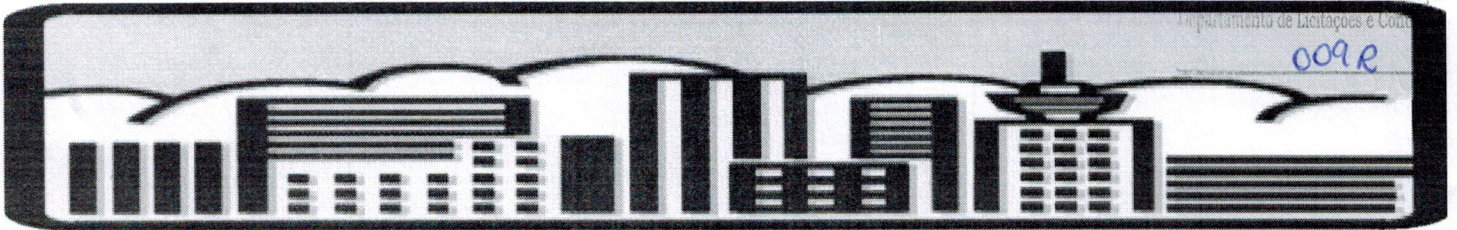
O imóvel em análise e de uso residencial, construído em alvenaria com aproximadamente 06 anos de construído medindo 4 metros de frente por 16 de fundos totalizando 64m² de área construída. Com estar, dois quartos, cozinha e um banheiro social.

2.1. TERRENO

O terreno é arenoso, porem firme e seco.

2.1.1. Dimensões do Imóvel.





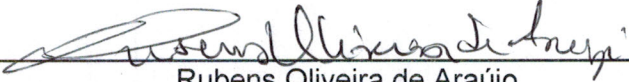
O imóvel está dividido em 5 compartimentos onde possui a sala de estar, dois quartos, cozinha e banheiro .

2.1.2. Infra-Estrutura Básica

O local é dotado de poucos recursos, não possui pavimentação (em asfalto) com sistemas de guias e sarjetas, não possui redes de água, captação de esgoto e iluminação pública, e serviço de coleta de lixo.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$ 1500,00 (um mil e quinhentos reais).



Rubens Oliveira de Araújo
CRECI 3334