



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
SETOR ENGENHARIA

LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SESAU

Imóvel: Conselho Municipal de Saúde (COSAM)

Endereço do imóvel: Avenida João Paulo II, S/N - Marituba / Pará.

Data: 13/01/2022

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 01 (um) pavimento térreo, localizada **Avenida João Paulo II, S/N - Marituba / Pará**. De forma a identificar, através de análise "in loco", a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Regular

Idade aproximada do imóvel: 25 anos

Características do imóvel: REGULAR

Coordenadas de localização: 1° 21' 30" S 48° 20' 34" W

GERAL: Imóvel tipo Galpão, sendo utilizado como Conselho Municipal de Saúde, apenas térreo, salas, banheiros e depósitos em alvenaria.

1.	Área total	263,90 m ²
2.	Área construída	263,90 m ²
3.	N.º de pavimentos	01 (um)
4.	Salas	02 (dois)
5.	Banheiros	02 (dois)
6.	Circulação	01 (uma)



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
SETOR ENGENHARIA

7.	Estrutura	Paredes em alvenaria
8.	Forro	Laje
9.	Cobertura	Telhas fibrocimento
10.	Instalações Elétricas	Embutidas
11.	Instalações Hidrosanitárias	Embutidas

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é construído em concreto armado e paredes em alvenaria comum rebocada e pintada, cobertura com estrutura metálica e Telhas em fibrocimento, forro em Laje pré-moldada. Piso em cerâmica. Portas e Janelas em madeira.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO (_) BOM () REGULAR (x) RUIM (_)

ESTRUTURAS	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Não existe indícios de anomalias, mas se faz necessário revisão na estrutura e no telhamento, apresenta algumas goteiras.
FORRO	BOM	Laje pintada. É necessária revitalização
ALVENARIA	REGULAR	Se faz necessário manutenção das paredes, pois algumas encontra-se com infiltrações e apresenta algumas fissuras.
INST. ELÉTRICAS	REGULAR	Não existe indícios de anomalias graves, mas se faz necessário manutenção, há pouca iluminação no local. Trocar acessórios.
INST. HIDROSANITARIAS	REGULAR	Não existe indícios de anomalias, mas as instalações dos banheiros estão precárias. Se faz necessário revisão.
ACABAMENTO	REGULAR	A pintura deve ser revitalizada e o piso apresenta quebradas e soltas.
ACESSIBILIDADE	BOM	Em algumas áreas já existe acessibilidade, mas necessita-se de adaptações em outras.
INCÊNDIO	REGULAR	Possui extintor, mas sem placas de sinalização. Se faz necessário a instalação de mais extintores.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
SETOR ENGENHARIA

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A última vistoria foi realizada no dia 13 de Janeiro de 2022, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados a chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

PARECER FINAL:

- Concluímos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias graves que possam impedir a sua utilização, porém se faz necessário uma manutenção do espaço.

- O imóvel encontra-se em REGULAR estado de conservação e o mesmo está RELATIVAMENTE APTO a locação com algumas ressalvas.

- O valor de aluguel do imóvel está em média R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) a R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) de acordo com o preço de mercado utilizado no município para os devidos fins.

Luciney F. dos Santos
Eng. Civil / CREA: 151554746-9 - PA
SESAU

Luciney Feitosa dos Santos

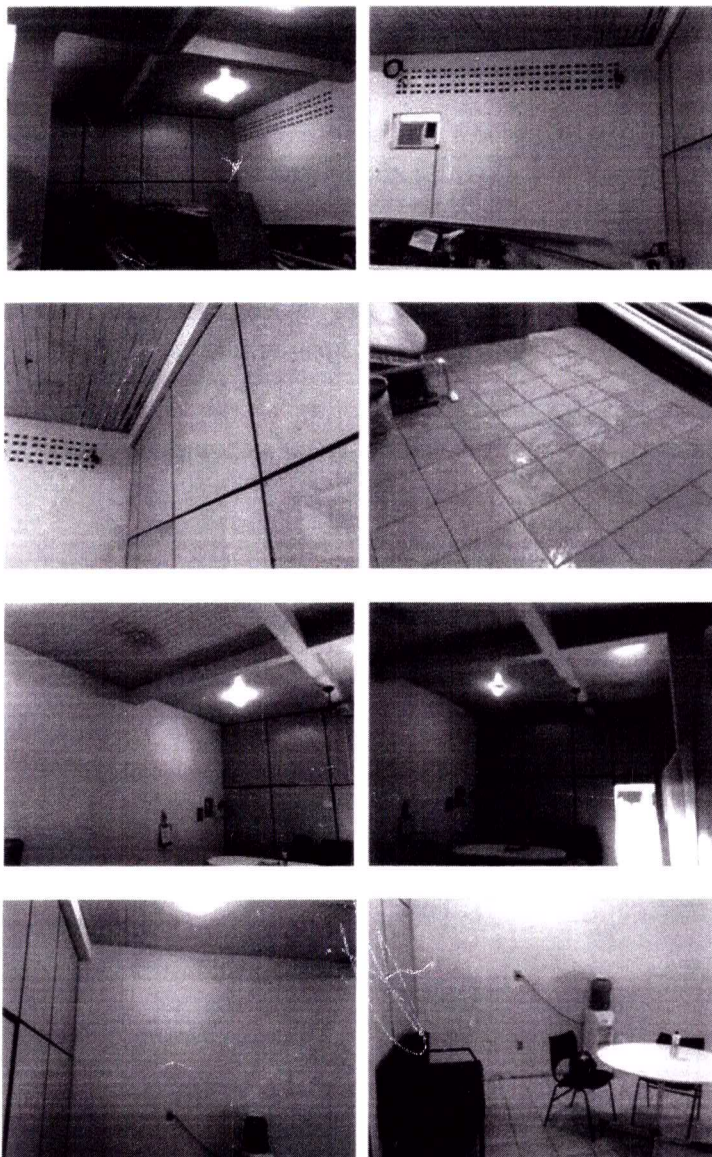
Engenheiro Civil – CREA 151554746-9/PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
SETOR ENGENHARIA

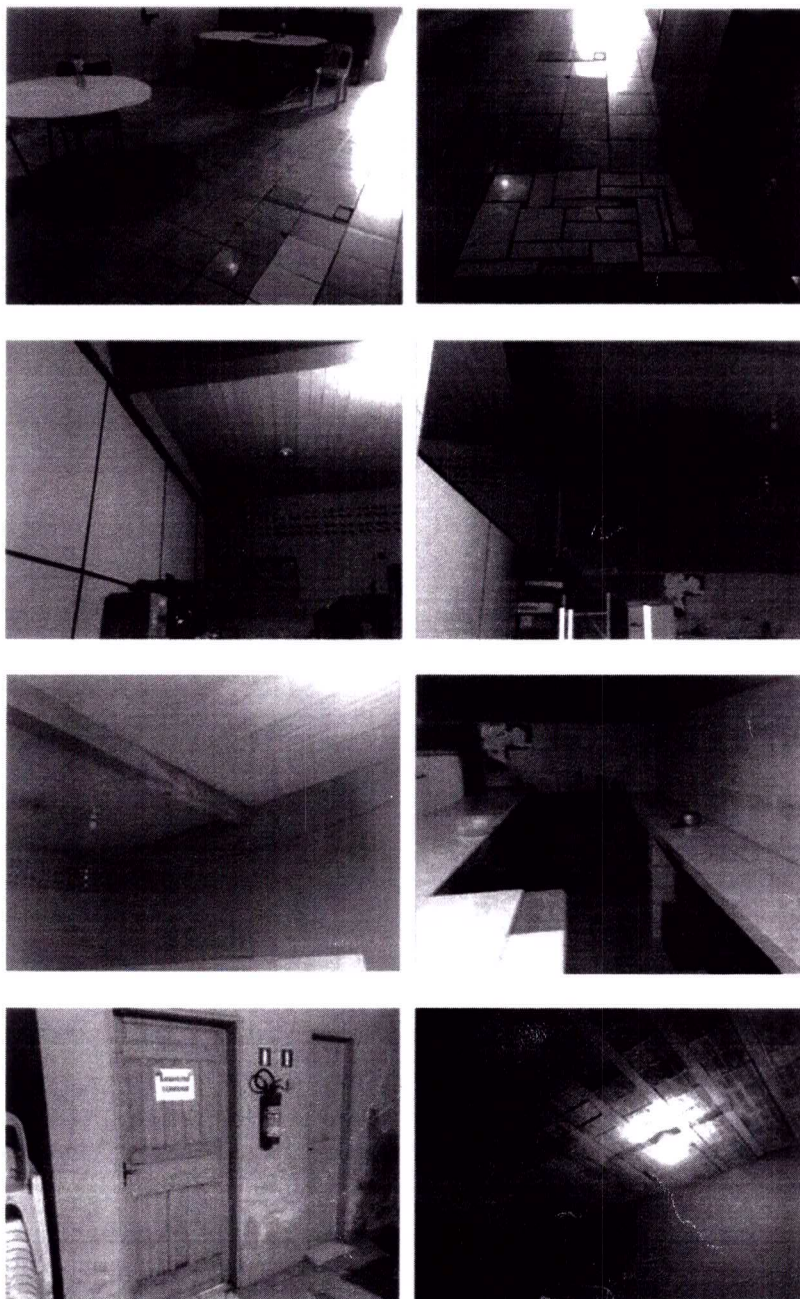
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

AMBIENTES INTERNOS





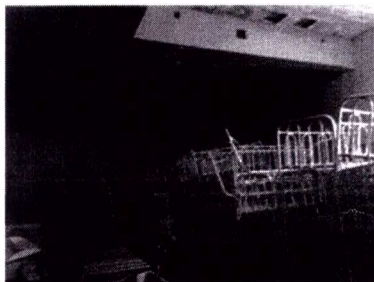
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
SETOR ENGENHARIA





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
SETOR ENGENHARIA

BANHEIROS





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
SETOR ENGENHARIA

FACHADA

