



PARECER JURÍDICO

DISPENSA Nº 7/2022-00006.

Assunto: Solicitação de dispensa de licitação nº 7/2022-00006, para locação de imóvel destinado a Casa de passagem. Possibilidade.

I - DOS FATOS:

O Departamento de Licitação da Prefeitura Municipal de Uruará, encaminhou pedido de parecer jurídico sobre a possibilidade de dispensa de licitação com relação à locação de (01) imóvel localizado na Rua Marquês de Tamandaré, nº 1170, Uruará, para ser utilizado no funcionamento da Casa de Passagem.

II - DA FUNDAMENTAÇÃO:

Os princípios norteadores da atividade administrativa impõem, dentre outros, a celebração de contratos com terceiros respeitando a isonomia, a impessoalidade, a moralidade pública, os quais estão inseridos no *caput* do art. 37 da Carta Magna.

A exigência desses princípios está formalizada também no inciso XXI do artigo 37 da mesma Norma Constitucional citada, porém, como toda regra tem exceção, à própria lei que regulamentou o procedimento licitatório, no art. 24, X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao serviço público, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia e suas alterações posteriores, estabeleceu os casos de dispensa.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUARÁ
CNPJ: 34.593.541/0001-92

Denota-se que, no caso, trata-se de dispensa de licitação para locação de imóvel prevista no **artigo 24, Inciso X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao serviço público, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia, da Lei 8.666/93.**

III - CONCLUSÃO:

Pelo exposto, entende-se que o procedimento preenche as exigências do **artigo 24, Inciso X - da Lei 8.666/93**. Razão pela qual se sugere a contratação de forma direta, nas conformidades da Lei 8.666/93, com a dispensa de licitação.

É o Parecer.

Salvo Melhor Juízo.

Uruará, 01 de dezembro de 2022.

RAIMUNDO ROBSON RABELO FERREIRA
OAB/PA 13.478
Assessoria Jurídica