

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARCARENA – SEMAT (SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E TESOUREO).

AVALIADOR: GABRIEL SALIM MICHEL CORREA - CRECI: 5965 /CNAI: 14228

OBJETIVO:

- Executar a perícia no imóvel abaixo relacionado, objetivando estabelecer o preço de mercado de ALUGUEL.

LOCALIZAÇÃO:

- IMÓVEL SITUADO NA QUADRA: 365 LOTE: 02B- Bairro Vila dos Cabanos- Barcarena/ PA.

CARACTERÍSTICAS:

- PREDIO COMERCIAL COM 8 SALAS PARA ESCRITORIOS, 1 SALA AMPLA, 4 BANHEIROS, 1 CONTAINER REFRIGERADO, GALPÃO E TERRENO COM QUIOSQUE. Área externa medindo: 1.800m²

AVALIAÇÃO:

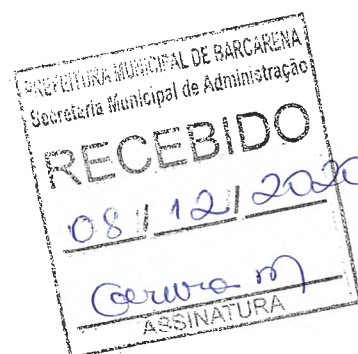
Valor de avaliação de ALUGUEL: R\$18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS).

CONCLUSÃO

Para o presente trabalho adotou-se o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO, considerando o acabamento, localização e tempo de construção. (ABNT NBR 14653-1).

VILA DOS CABANOS, 07 DE DEZEMBRO DE 2020.


Gabriel Salim Michel Correa
Corretor de Imóveis
CRECI: 5965
CNAI: 14648
GABRIEL SALIM MICHEL CORREA
CRECI: 5965
CNAI: 14648



FOTOS

MUNICÍPIO DE
FOLHA
Nº 006

