



LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

LOCADOR: LEANDRO DA SILVA SANTOS

LOCATÁRIA: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: É a vistoria de um imóvel para locação de imóvel para armazenar o material do natal ecológico e outros equipamentos

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Av. São João Lote 01, quadra 64 no bairro Novo Horizonte III, neste Município

DATA DA VISTORIA: 18 de Janeiro de 2016

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Ponto Comercial/ Galpão

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Ótimo estado de conservação

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: O Local apresenta uma boa estrutura com um galpão e um residência em ótimo estado de conservação, área murada de aproximadamente 347,50 m²

QUANT.	DESCRIÇÃO
01	Galpão com muro em Volta
02	Banheiro

PINTURA: todas as paredes internas e tetos do prédio não foram pintadas. As portas e janelas não foram pintadas

TRINCOS, FECHADURAS: Estão em bom estado de conservação e funcionamento.

PARTE HIDRÁULICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

PARTE ELÉTRICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

VIDRAÇAS: os vidros das janelas e basculantes, estão em bom estado de conservação e funcionamento.

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em perfeito estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo mensal inicial R\$ 5.455,00 (cinco mil quatrocentos e cinquenta e cinco reais). Valor Máximo de R6.000 (Seis Mil Reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo é provisórios e sujeitos a alteração futura,



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Meio Ambiente



sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóvel e pontos comerciais disponíveis para locação, devido o aumento gradativamente da população no município e conseqüentemente, os preços tendem aumentar sofrendo ligeira oscilação.

LEANDRO DA SILVA SANTOS
CPF: 015.294.881-33
LOCADOR

FUNDO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE
CNPJ(MF): 12.608.981/0001-33
LOCATÁRIA

RESP. TÉC. PELO LAUDO